

部	然	各	定	権	=	こ	本		
=	ル	物	ヲ	ヲ	分	テ	編		
規	=	権	掲	規	々	物	=		
足	本	ノ	ク	定	サ	権	折		
ス	編	為	ル	ス	ル	及	テ		第一
ル	第	ノ	第	ル	可	こ	規		部
所	三	こ	一	ヲ	テ	人	定		章
ハ	條	特	部	要	エ	権	ス		物
主	=	=	ハ	エ	レ	是	ル		権
タ	折	一	更	レ	ハ	十	所		所
ル	テ	章	こ	ハ	十	リ	ノ		有
物	既	ヲ	之	十	リ	故	モ		権
権	=	設	ヲ	リ	=	=	ノ		
=	述	ク	教	而	テ	本	ハ		
レ	ハ	ル	章	レ	テ	編	二		
テ	カ	カ	=	テ	物	ハ	種		
從	ル	為	分	物	権	之	ノ		
タ	如	十	ワ	権	及	コ	私		
ル	ク	以	蓋	ノ	ヒ	二	権		
物	本		こ	規	人	部	=		

第一部

第一章

所有権

殆	ル	本	ス	ナ	本	第	編	權	權
ト	影	邦	コ	リ	邦	三	第	ノ	ハ
一	響	ノ	ト	レ	往	十	二	擁	唯
定	ヲ	土	妥	ヤ	時	條	部	保	地
ス	被	地	当	ヲ	ノ		ノ	ニ	役
ル	リ	制	二	觀	法		主	レ	權
所	當	度	汎	察	律		眼	テ	ノ
ア	時	ハ	サ	ス	ニ		ト	且	規
ラ	之	封	ル	ル	於		レ	其	定
サ	ニ	建	可	ハ	テ		テ	從	ヲ
リ	関	ノ	レ	理	土		規	ケ	揚
レ	ス	制		由	地		定	ル	ク
モ	ル	度		書	所		ス	物	ル
維	法	ノ		中	有		ル	權	ニ
新	則	為		ニ	權		所	ニ	過
以	區	メ		於	ノ		ナ	至	キ
来	區	ニ		テ	状		リ	テ	ス
此	ニ	著		之	態			ハ	此
錯	レ	大		ヲ	如			擁	他
雜	テ	ナ		為	何			保	人

豊
 新
 其
 亦
 文
 女
 維
 新
 以
 来
 此
 錯
 雜

所 有 者 ハ 其 物 ノ 收 益 ヲ 為 ス コ ト ヲ 得 之 シ 詳 言	ヲ 一 切 ノ 用 ニ 供 ス ル コ ト ヲ 得 ル	詳 言 ス レ ハ 所 有 者 ハ 其 物 ノ 性 質 ノ 許 ス 限 リ 之	所 有 者 ハ 自 由 ニ 其 物 ヲ 使 用 ス ル コ ト ヲ 得 之 シ	ル コ ト 最 モ 少 キ モ ナ リ	此 故 ニ 之 ヲ 他 ノ 諸 物 權 ニ 比 ス レ ハ 說 明 ヲ 要 ス	所 有 權 ハ 自 由 完 全 ニ シ テ 殆 ト 絶 對 ノ 權 利 ナ リ	新 制 度 ヲ 創 設 ス ル モ ハ 非 ス	ノ 規 定 ス ル 所 ハ 之 ヲ 確 定 ス ル モ ハ ニ シ テ 敢 テ	セ ル 變 體 ハ 漸 ク 其 跡 ヲ 收 ル ニ 至 レ リ 今 民 法
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

所
有
者
ハ
其
物
ノ
收
益
ヲ
為
ス
コ
ト
ヲ
得
之
シ
詳
言

レ	然	ス	ス	又	ニ	ナ	ト	ル	ス
テ	ル	ル	レ	所	至	レ	民	コ	レ
自	三	ノ	ハ	有	リ	此	法	ト	ハ
由	所	權	所	者	テ	區	上	ヲ	所
ナ	有	利	有	ハ	更	別	ノ	得	有
ル	權	シ	者	其	ニ	=	モ	而	者
モ	ハ	モ	ハ	物	速	付	ノ	レ	ハ
ノ	右	有	其	ヲ	ク	テ	ナ	テ	其
ナ	=	ス	物	處	ル	ハ	ル	其	物
リ	説	ル	ヲ	分	所	用	ト	產	一
ト	明	モ	讓	ス	ア	益	=	出	切
虽	ス	ノ	渡	ル	ル	權	從	物	ノ
モ	ル	ナ	レ	コ	可	ノ	テ	カ	定
未	如	リ	變	ト	レ	規	區	天	則
タ	ク		造	ヲ		定	別	然	產
全	最		レ	得		ヲ	ヲ	ノ	出
ク	モ		又	之		説	為	モ	物
絶	廣		ハ	ヲ		明	ス	ノ	ヲ
對	大		毀	詳		ス	コ	ナ	收
ノ	二		棄	言		ル	ト	ル	ム

合	リ	ケ	モ	ス	而	所	ナ	二	モ
意		又	其	ル	シ	有	リ	因	ノ
又		ハ	行	モ	テ	權		リ	ト
ハ		社	使	ノ	概	ノ		多	云
遺		會	ニ	ナ	ネ	制		少	フ
言		ニ	依	リ	公	限		ノ	コ
ヲ		害	テ	蓋	益	中		制	ト
以		ス	他	シ	又	法		限	ヲ
テ		ル	ノ	所	ハ	律		ヲ	得
所		コ	所	有	相	上		受	又
有		ト	有	者	隣	ノ		ク	蓋
權		有	者	ノ	者	制		ル	シ
ニ		ル	ノ	權	相	限		コ	法
制		可	權	利	互	ハ		ト	律
限		カ	ノ	如	ノ	其		ヲ	合
ヲ		ラ	行	何	利	數		免	意
加		サ	使	ニ	益	最		レ	及
フ		レ	ヲ	大	ニ	モ		サ	七
ル		ハ	妨	ナ	基	多		レ	遺
ハ		ナ		ル	因	シ		ハ	言

二
 一
 日
 生
 ナ
 ル
 モ
 ノ
 ナ
 リ
 ト
 無
 モ
 未
 又
 全
 ク
 絶
 對
 ノ

ハ	ノ	ノ	遺	制	ヲ	合	為	ハ	多
公	融	讓	言	限	他	意	二	用	ク
益	通	渡	者	セ	ノ	又	所	益	ハ
ニ	ハ	ヲ	ハ	ラ	場	ハ	有	権	一
又	公	禁	受	ル	台	遺	ヲ	地	分
ス	益	止	贈	ル	ニ	言	ハ	役	ノ
ル	ノ	ス	者	所	比	ハ	所	推	讓
七	命	ル	又	ア	ス	所	有	抵	渡
ノ	ス	ト	ハ	リ	レ	有	権	當	ヲ
夕	ル	能	受	之	ハ	権	セ	權	為
リ	所	ハ	遺	ヲ	此	ヲ	シ	等	ス
從	ニ	ス	者	例	合	制	ル	ノ	ニ
テ	レ	何	ニ	ス	意	限	ニ	設	在
各	テ	ト	其	ル	ト	レ	在	定	リ
人	此	ナ	典	ニ	遺	得	リ	ノ	之
ノ	ノ	レ	ハ	贈	言	ル	ト	如	ヲ
任	如	ハ	タ	典	ト	ト	雖	ク	詳
意	キ	ハ	ル	者	ハ	モ	之	他	言
ニ	禁	財	財	又	親	之	人	ノ	ス
為	止	産	産	ハ	ヲ		ノ	レ	

物	公	サ	マ	鞏	所	ハ	本	第	レ
ヲ	益	ル	問	固	有	父	條	三	得
保	ノ	場	ハ	ナ	希	ル	=	十	ハ
存	為	合	ス	ル	其	第	定	一	キ
ス	メ	ア	私	モ	物	一	ル	條	所
ル	=	ル	益	ノ	ヲ	ノ	所		=
コ	必	ハ	カ	ノ	保	制	ハ		那
ト	要	吾	公	如	存	限	所		レ
能	十	人	益	シ	ス	ナ	有		ハ
ハ	ル	ノ	=	然	ル	リ	權		ナ
サ	=	善	一	ル	ノ		ノ		リ
ル	当	ク	步	=	權		完		
ナ	テ	認	ヲ	何	利		全		
リ	ハ	ム	讓	レ	ハ		十		
版	所	ル	ラ	ノ	其		ル		
圖	有	所	サ	特	權		性		
防	者	ナ	北	何	利		質		
禦	親	リ	可	レ	中		=		
ノ	ラ	即	カ	ノ	最		加		
工	其	子	ラ	國	モ				

公
 益
 三
 十
 一
 條
 所
 有
 權
 之
 性
 質
 二
 加

ノ	人	且	ル	テ	ヲ	ノ	ヲ	ト	事
ニ	ヲ	此	各	可	為	ト	以	ス	道
洲	レ	場	人	十	ス	セ	テ	ル	路
ス	テ	台	公	ラ	築	ハ	其	モ	堀
其	強	ニ	用	ニ	ハ	二	土	ノ	割
強	テ	六	徴	十	サ	三	地	ナ	ノ
要	金	テ	收	是	ル	所	ヲ	ル	如
ス	錢	テ	フ	レ	コ	有	此	ニ	キ
ル	上	國	免	私	ト	者	用	各	ハ
所	ノ	府	レ	益	有	ノ	ニ	人	往
唯	損	縣	サ	ハ	ル	私	供	ハ	往
各	失	郡	ル	公	可	意	セ	所	廣
人	ヲ	市	所	益	シ	ノ	ガ	有	大
ノ	甘	町	以	ノ	豈	為	ル	ヲ	ナ
便	受	村	ナ	為	斯	ノ	コ	有	ル
利	セ	等	リ	ノ	ノ	此	ト	ス	地
ヲ	シ	ハ		一	如	等	ヲ	ル	所
公	ム	決		步	ク	ノ	得	ノ	ヲ
益	ル	シ		ヲ	ニ	工	ル	故	必
	モ	各		讓	シ	事	モ	要	

義
 主
 六
 二
 五
 三
 百
 八
 各

顯	本	現	関	公	モ	=	権	人	ノ
著	條	=	心	用	ノ	對	ヲ	ハ	犧
ノ	=	憲	子	徵	ナ	シ	有	徵	牲
差	放	法	実	收	レ	テ	セ	收	=
別	テ	ノ	際	ハ	ハ	ハ	サ	ノ	供
ヲ	動	宣	=	已	ナ	其	ル	為	セ
設	産	言	行	=	リ	多	モ	ノ	シ
ケ	ノ	ス	ニ	数		寡	尚	財	ム
タ	公	ル	未	年		シ	ホ	産	ル
リ	用	所	リ	前		應	之	ノ	=
不	徵	ヲ	シ	ヨ		シ	カ	讓	在
動	收	リ	ナ	リ		相	為	渡	ル
産	ハ	帝	リ	官		当	メ	ヲ	ノ
ノ	不	国	其	私		ノ	=	強	三
徵	動	憲	原	鉄		償	失	ヒ	何
收	産	法	則	道		金	フ	ラ	ト
ハ	ト	=	ニ	=		ヲ	所	レ	ナ
豫	ノ	十	至	敷		受	ノ	諾	レ
ノ	間	七	テ	設		ク	モ	否	ハ
一	=	条	ハ	ニ		ル	ノ	ノ	各

= 洲
 入 其強要スル
 所 唯各人ノ便利ヲ公ニ爲

レ	官	動	テ	特	ム	ハ	ス	律	定
ハ	廳	産	濫	別	可	ス	而	ニ	ノ
ナ	カ	ハ	妄	ノ	キ	毎	ル	規	法
リ	其	之	ニ	規	ニ	回	ニ	定	律
	徴	ヲ	失	定	似	定	動	セ	ニ
	收	不	セ	ヲ	タ	ム	産	ル	設
	ヲ	動	サ	設	リ	ル	ノ	行	ケ
	濫	産	ラ	ケ	然	特	徴	政	徴
	ニ	ニ	シ	タ	レ	別	收	處	收
	為	比	ノ	ル	氏	法	ニ	分	ヲ
	ス	シ	ニ	精	動	ヲ	至	ヲ	実
	コ	テ	カ	神	産	必	テ	為	際
	ト	價	為	ハ	ニ	要	ハ	ス	ニ
	無	格	十	動	関	ト	此	ヲ	行
	キ	少	リ	産	シ	ス	ノ	以	フ
	ヲ	ク	何	ノ	テ	ル	如	テ	ニ
	保	隨	ト	徴	此	ハ	ク	足	ハ
	シ	テ	ナ	收	ノ	甚	十	レ	唯
	難	行	レ	ヲ	如	ク	ル	リ	其
	ケ	政	ハ	シ	ク	怪	能	ト	法

且
 又
 必
 災
 傷
 言
 元
 有
 費
 物
 具
 也
 必
 要

收	為	ス	有	公	第	續	ト	十	但
ノ	ス	蓋	地	益	三	ヲ	ス	ル	戰
場	行	シ	ノ	ヲ	十	為	ル	物	乱
合	政	全	占	目	二	ス	ノ	ノ	又
ニ	處	ク	據	的	條	ニ	限	徵	ハ
比	分	之	ヲ	ト		皇	ニ	求	凶
シ	ハ	ヲ	為	ス		ア	在	ヲ	災
テ	一	奪	ス	ル		ラ	ラ	為	ノ
少	層	フ	ハ	工		サ	ス	ス	場
カ	簡	ニ	前	事		ル	蓋	ニ	合
ル	易	以	条	ニ		可	シ	当	ニ
可	ニ	サ	ニ	任		レ	緊	テ	所
キ	シ	レ	掲	用		ハ	急	ハ	テ
フ	テ	ハ	ケ	ス		ナ	十	此	消
ト	其	ナ	タ	ル		リ	ル	特	費
切	價	リ	ル	為			カ	別	物
論	金	故	徵	ノ			為	法	其
ナ	モ	ニ	收	一			ノ	ヲ	他
リ	亦	之	ニ	時			此	必	要
	徵	ヲ	以	所			手	要	

第三十三條

各人ノ所有地内ニ存スル物料ヲ公益ノ為メ收

取スルトハ特ニ行政法ヲ以テ規定スルモ、

ナリ然レトモ法律ノ精神ハ唯其地方ニ於テ行

フ所ノ公益工事ノ為ニシテ物料ノ收取ヲ為サ

レムルニ在リ物料其地方ニ存スルモ其所有者

之ヲ讓渡スルコトヲ欲セサルトキハ他ノ土地ニ

之ヲ求テ運搬シ来ルコトヲ得ルカ故ニ物料

ノ收取ヲ強要スルコトハ土地ノ徵收ノ如ク必

要ナラズトモ此等ノ事ニ於テ實ニシテ第ニ公益ノ

運搬

本	第	ハ	サ	ノ	モ	第	物	モ	費
條	三	ナ	ル	徴	ノ	三	料	ノ	ヲ
オ	十	リ	ニ	收	ナ	十	ハ	ナ	節
一	四		本	ハ	リ	一	動	リ	減
項	條		條	毎	何	條	産		ス
乃			ノ	回	ニ	ノ	ナ		ル
ヒ			場	特	ト	規	ル		方
第			合	別	十	定	カ		法
二			ニ	法	レ	ニ	政		ニ
項			於	ヲ	ハ	對	ニ		シ
ハ			テ	以	同	シ	本		テ
所			ハ	テ	條	テ	條		當
有			之	之	ニ	一	ニ		テ
者			ヨ	シ	從	箇	定		公
ノ			必	為	フ	ノ	ム		益
有			要	カ	ト	例	ル		ヲ
ス			ト	ハ	キ	外	所		補
ル			セ	ル	ハ	ヲ	ハ		補
或			サ	可	動	為	家		ス
ル			レ	ラ	産	ス	ニ		ル

要
 ナ
 ラ
 ス
 ト
 金
 毛
 止
 事
 ノ
 川
 実
 ニ
 サ
 カ
 ラ
 ウ
 ル
 陣
 柳

鑛	而	レ	本	第	ラ	ノ	限	項	権
物	レ	テ	條	三	明	私	タ	ハ	利
ハ	テ	其	ハ	十	ナ	益	ル	之	ヲ
一	之	權	土	五	ル	ヲ	ヤ	ニ	確
箇	ヲ	利	地	條	所	者	或	制	認
ノ	特	ニ	所		特	ト	ハ	限	シ
財	別	制	有		ニ	又	公	ヲ	リ
産	法	限	者		之	ル	益	加	ル
タ	ノ	ヲ	カ		ヲ	モ	ニ	ハ	モ
ル	規	被	其		詳	ノ	基	タ	ノ
ト	定	ル	地		説	ア	ク	ル	ニ
明	ニ	コ	中		エ	リ	モ	モ	シ
ナ	讓	ト	ニ		ル	之	ノ	ナ	テ
リ	ル	ア	存		ニ	ヲ	ア	リ	オ
ト	モ	ル	ス		及	要	リ	而	三
産	ノ	可	ル		ハ	ス	或	シ	項
モ	ナ	キ	鑛		ス		ハ	テ	及
其	リ	ヲ	物				相	テ	ヒ
採		示	ニ				隣	其	オ
		シ	關				人	制	四

訴 権 ト 稱 ス 此 訴 権 ヲ 以 テ 訴 ニ 勝 タ ン ト 欲 ス ル	此 権 利 ノ 主 タ ル モ ノ ヲ 本 權 訴 権 ト 云 ヒ 又 同 復	訴 権 ヲ 裁 判 所 ニ 抗 テ 行 フ ノ 權 利 ニ 在 リ	者 ヲ シ テ 之 ヲ 取 回 ス ル コ ト ヲ 得 セ シ ム ル 所 ノ	ニ 當 リ 其 否 有 ノ 善 意 ナ ル ト 否 ト ニ 論 ナ ク 呀 有	所 有 權 ノ 換 保 ハ 第 三 者 カ 其 所 有 物 ヲ 占 有 ス ル	第 三 十 六 條	法 ニ 屬 ス ル モ ノ ナ リ	有 ス ル ヲ 以 テ 民 法 ニ 屬 ス ル ヲ リ 尚 ホ 一 層 行 政	掘 ハ 國 家 ノ 富 源 及 ヒ 其 安 寧 ニ 重 要 ナ ル 因 係 ヲ
--	--	---	--	--	--	-----------------------	---	--	--

金物
 一箇
 助産
 九
 ト
 唯
 ナ
 ト
 甚
 モ
 其
 様

台	然	夕	單	コ	ル	然	フ	コ	ト
有	レ	ル	ニ	ト	コ	ル	行	ト	キ
者	氏	コ	被	ワ	ト	ニ	フ	ヲ	ハ
尚	此	ト	告	得	ア	所	コ	要	其
ニ	ノ	ヲ	カ	此	ル	有	ト	工	原
行	如	証	台	種	ヲ	権	ヲ	蓋	告
ハ	キ	明	有	ノ	以	ノ	得	ニ	ハ
ル	場	ス	ヲ	許	テ	證	ハ	所	先
ハ	合	ル	為	權	所	據	ケ	有	ツ
モ	ニ	ヲ	ス	ヲ	有	ハ	レ	權	其
ノ	放	以	ニ	行	者	之	ハ	存	所
ナ	テ	テ	先	フ	ハ	シ	ナ	ニ	有
ル	台	足	子	ニ	只	等	リ	テ	權
カ	有	レ	自	當	台	ル		後	ノ
故	許	リ	已	テ	有	ニ		始	證
ニ	權	ト	ノ	ハ	折	頭		ナ	據
最	ハ	為	台	所	権	ル		テ	ヲ
初	ニ	ス	有	有	ヲ	固		本	等
台	箇		ア	者	行	難		權	ク
有	ノ		リ	ハ	フ	ナ		訴	ル

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

之	ル	=	時	之	占	へ	ハ	四	レ
ヲ	十	例	ノ	ヲ	有	ケ	新	ヲ	タ
行	キ	外	占	規	許	レ	占	經	ル
フ	ハ	ヲ	有	定	權	ハ	有	過	者
コ	回	為	=	ス	ノ	ナ	者	レ	其
ト	復	ス	依	之	諸	リ	モ	去	許
能	許	モ	テ	ヲ	條		亦	ラ	權
ハ	擢	ノ	成	例	件		既	レ	ヲ
サ	及	ナ	社	ス	=		=	ム	行
レ	ヒ	リ	ス	ル	至		占	可	ハ
ハ	占	何	ル	=	テ		有	カ	ス
ナ	有	ト	モ	勤	ハ		許	ラ	レ
リ	許	ナ	ノ	産	本		權	又	テ
	權	レ	=	ノ	編		ヲ	其	一
	ハ	ハ	レ	取	第		行	時	今
	最	時	テ	得	四		フ	以	年
	早	効	右	時	章		コ	後	以
	有	成	ノ	効	=		ト	=	上
	効	就	理	ハ	於		ヲ	至	ノ
	=	ス	論	即	テ		得	テ	時

白
 有
 者
 行
 ハ
 ル
 、
 モ
 ノ
 ナ
 ル
 カ
 故
 ニ
 最
 初
 占
 有

第三十七條

本條及七才三十八條才三十九條ハ既ニ總則ニ

於テ間接ニ指示シタル所ノ所有權ノ特殊ノ狀

態ヲ規定スルモノナリ財產カ不分ニテ數人ニ

屬スル場合之ヨリ詳言スレハ分割ヲ為サスレテ

數人一物ヲ有スル場合即チ是ナリ不分共有ノ

場合ニ於ケル各人ノ持分ハ均一ナルコトヲ得

ヘク或ハ然ラサルコトヲ得ヘレ

不分所有權ノ性質ハ各所有者ノ權利カ如何ニ

些少ナルモ兼ク物ノ全体上ニ存スルコト恰天

耕	若	者	人	債	其	テ	體	ト	獨
シ	シ	ノ	直	債	其	ル	上	モ	リ
其	耕	使	接	シ	有	、	=	自	其
天	地	用	=	其	物	モ	存	餘	所
然	ノ	ヲ	之	債	ヲ	ノ	ス	ノ	有
ノ	共	妨	ヲ	法	使	ナ	ル	所	者
果	有	ク	使	定	用	リ	ヲ	有	タ
実	ノ	ル	用	ノ	ス	是	以	者	ル
ヲ	場	=	ス	果	ル	シ	テ	ノ	ト
ル	合	至	ル	實	ハ	ヲ	彼	權	キ
收	十	ル	ト	ヲ	實	以	我	利	ト
獲	ル	コ	キ	分	際	テ	ノ	モ	同
ヲ	ト	ト	ハ	割	稀	共	權	亦	一
分	キ	ア	為	ス	=	有	利	同	ナ
割	ハ	ル	ノ	可	シ	者	相	シ	ル
ス	相	可	=	シ	テ	自	互	ク	=
ル	共	レ	他	蓋	概	テ	=	其	ア
コ	=	ハ	ノ	シ	子	直	制	物	リ
ト	之	ナ	共	シ	之	接	限	ノ	然
蓋	ヲ	リ	有	一	ヲ	=	七	全	レ

止
 少
 ナ
 ル
 モ
 兼
 ク
 物
 ノ
 至
 込
 上
 =
 存
 ス
 ル
 コ
 ト
 恰
 天

ナ	物	第	ト	優	リ	ス	為	管	こ
ラ	ヲ	三	ヲ	レ	然	單	ス	理	容
ズ	處	十	得	リ	ト	獨	=	ノ	易
即	分	八	レ	ト	氏	=	在	行	=
チ	ス	條	ハ	ス	尚	レ	ル	為	為
物	ル		ナ	蓋	ホ	テ	ヲ	ハ	レ
ノ	權		リ	シ	共	之	以	其	得
形	利			依	有	ヲ	テ	目	可
様	=			ラ	者	為	各	的	キ
ヲ	至			以	ハ	ス	共	ト	所
變	テ			テ	相	コ	有	ス	ナ
セ	ハ			紛	共	ト	者	ル	リ
ニ	管			争	=	ヲ	ハ	所	
ト	理			ヲ	商	得	他	特	
ス	ノ			未	議	可	ノ	=	
ル	權			究	ス	キ	承	物	
=	利			=	ル	ヤ	諾	ノ	
當	ト			防	ヲ	當	ヲ	保	
テ	同			ク	以	然	待	存	
ハ	一			コ	テ	ナ	ヲ	ヲ	

讓渡ノ場合ニ付テハ第一ニ 項ニ於テ讓受人ノ地	シ 少シ モ 他 人 ノ 權 利 ヲ 害 ス ル 所 ナ ケ レ ハ ナ リ	持 分 ヲ 讓 渡 シ 又 ハ 抵 當 ト 為 ス コ ト ヲ 得 ヘ シ 蓋	テ ハ 總 共 有 者 ノ 合 致 ア ラ サ ル モ 各 自 其 不 分 ノ	ニ 及 ビ 若 シ 讓 渡 ヲ 為 シ 又 ハ 抵 當 ト 為 ス コ ト 關 シ	ヲ 變 更 ス ル コ ト 到 底 為 シ 難 キ 所 ナ レ ハ ナ リ 之	ノ 全 体 ニ 通 ジ テ 各 自 ニ 有 ス ル 不 分 ノ 持 分 ノ モ	然 旧 形 ヲ 存 セ シ メ ナ サ ル 可 カ ラ ス 何 ト ナ レ ハ 物	ニ 其 一 人 故 障 ヲ 求 フ ル ト キ ハ 共 有 物 ヲ シ テ 依	總 共 有 者 ノ 承 諾 ヲ 得 ル コ ト 必 要 ナ リ ト ス 故
---------------------------	--	--	--	---	--	--	---	--	---

ナ
ラ
ズ
即
チ
物
ノ
形
様
ヲ
變
セ
ニ
ト
ス
ル
ニ
當
テ
ハ

為	キ	ノ	ト	又	ル	レ	レ	存	位
ス	ハ	性	ヲ	物	不	テ	債	ヤ	ヲ
コ	前	質	要	ノ	分	之	務	ス	規
ト	條	ヲ	ス	債	ノ	ヲ	者	ト	定
ヲ	ノ	有	即	質	部	妨	抵	出	レ
得	規	ス	チ	ニ	分	止	當	モ	リ
若	定	ル	具	関	ノ	ス	訴	亦	リ
シ	ニ	ニ	債	ス	レ	ル	訟	其	抵
之	從	必	質	ル	ヲ	コ	ヲ	結	當
レ	ヒ	要	ノ	ト	賣	ト	受	果	ノ
及	共	ナ	規	キ	却	ナ	ク	同	場
ス	有	ル	限	ハ	ス	ク	ル	一	合
ル	者	制	短	一	可	ニ	ニ	二	二
ト	ノ	限	ク	ノ	キ	ハ	當	帰	付
キ	各	ヲ	レ	區	ナ	抵	リ	ス	テ
ハ	有	越	テ	別	リ	當	債	可	ハ
總	効	エ	管	ヲ		ト	務	レ	特
共	ニ	サ	理	為		ナ	ヲ	即	ニ
有	之	ル	行	ス		リ	辨	チ	明
者	ヲ	ト	為	コ		夕	済	若	文

大	前	第	ル	如	猶	可	テ	其	ノ
二	二	三	コ	キ	ホ	レ	ハ	有	承
不	條	十	ト	不	不	何	必	地	諾
都	二	九	ハ	方	可	ト	ス	ヲ	ヲ
合	指	條	就	部	方	ナ	總	レ	必
ナ	示		テ	部	ナ	レ	共	テ	要
オ	レ		會	方	ル	ハ	有	地	ト
コ	タ		得	ニ	ヲ	地	者	役	為
ト	ル		レ	ノ	以	役	ノ	權	ス
能	不		能	レ	テ	權	許	ヲ	ハ
ハ	方		ハ	之	二	ハ	諾	互	レ
ス	ノ		サ	ヲ	分	智	ヲ	担	
蓋	制		ル	設	一	能	往	セ	
レ	度		所	定	三	上	テ	レ	
此	ハ		ナ	レ	分	ヨ	後	ル	
場	結		レ	互	一	リ	始	ル	
合	果		ハ	担	四	論	ナ	權	
二	二		ナ	セ	方	ス	テ	利	
於	於		リ	レ	一	ル	存	二	
テ	テ			ム	ノ	モ	ス	至	

考
二
コ
ト
ヲ
從
若
レ
之
レ
及
ス
ル
ト
キ
ハ
總
共
有
者

リ	ヲ	種	讓	ノ	可	物	下	且	ハ
	受	ノ	受	不	シ	全	為	不	共
	諾	組	ケ	分	見	部	ル	分	有
	ス	合	テ	ノ	具	ノ	可	財	者
	ル	ヲ	共	持	一	賣	シ	産	間
	モ	繼	有	分	ナ	却	而	ハ	往
	ノ	ヒ	者	ノ	リ	ノ	シ	長	往
	ハ	タ	ト	シ	又	條	テ	ク	紡
	基	ル	ナ	ヲ	縱	件	其	融	議
	リ	ニ	リ	賣	ヒ	ニ	理	通	ヲ
	稀	同	未	却	其	付	ニ	ス	發
	ナ	シ	タ	セ	一	キ	ア	ル	生
	ル	キ	相	ニ	人	容	リ	コ	ス
	可	地	識	ト	又	易	共	ト	ル
	シ	位	ヲ	欲	ハ	ハ	有	能	コ
	是	ニ	サ	ス	數	一	者	ハ	ト
	レ	立	ル	ル	人	致	ハ	カ	有
	莫	ツ	人	モ	カ	セ	其	ル	ル
	二	コ	ト	之	自	サ	共	モ	可
	ナ	ト	一	ヲ	己	ル	有	ノ	ク

起	故	こ	ク	是	然	者	二	不	此
ハ	ヲ	ム	ハ	レ	ル	ノ	分	分	不
サ	以	ル	五	ヲ	モ	私	割	財	都
ル	テ	ユ	年	以	ノ	益	ヲ	産	合
時	全	ト	ヨ	テ	ナ	ノ	求	ノ	ヲ
間	ク	ヲ	リ	共	リ	為	ム	分	救
ニ	無	目	長	有		ノ	ル	割	ハ
對	効	的	キ	者		ノ	コ	ヲ	ニ
シ	ナ	ト	時	ヲ		シ	ト	請	カ
テ	リ	ム	間	シ		右	ヲ	求	為
ハ	ト	ル	強	テ		川	許	ム	ナ
此	又	合	テ	永		又	シ	ル	法
ノ	然	意	不	遠		室	タ	コ	律
如	シ	ハ	分	又		ニ	ル	ト	ハ
キ	ト	公	ノ	ハ		公	ハ	ヲ	共
合	モ	益	他	其		益	決	得	有
意	五	ニ	位	緒		ノ	シ	セ	者
ハ	今	及	ニ	身		為	テ	シ	ヲ
有	年	ス	在	間		ハ	共	ム	シ
効	ヲ	ル	ラ	若		ニ	有	故	テ

急	ル	ハ	コ	ナ	ヲ	共	所	ニ	ナ
ニ	ニ	之	ト	リ	有	有	ナ	放	ル
之	或	ヲ	往	ト	セ	者	レ	テ	ハ
ヲ	ル	賣	往	ス	シ	ヲ	ハ	有	コ
賣	場	却	困	蓋	ナ	コ	ナ	効	何
却	合	シ	難	シ	タ	テ	リ	ニ	ト
ス	ニ	其	ナ	財	ル	五		不	ナ
レ	於	代	ル	産	理	分		分	レ
ハ	テ	價	モ	ハ	由	年		共	ハ
換	ハ	ヲ	ノ	現	ハ	間		承	當
失	財	分	ナ	実	之	不		諾	事
ト	産	割	リ	物	ヲ	分		ス	者
為	ノ	ヤ	故	ヲ	疏	ヲ		ル	ノ
ル	價	サ	ニ	ヲ	明	約		コ	意
コ	格	ル	此	以	ス	諾		ト	思
ト	一	可	場	テ	ル	ス		法	ハ
有	時	カ	合	分	コ	ル		律	女
リ	低	ラ	ニ	割	ト	ノ		ノ	制
此	下	ス	於	ス	容	推		許	限
時	シ	然	テ	ル	易	利		ス	内

分	ヲ	遺	ト	コ	不	テ	共	相	二
割	生	言	能	ト	利	其	有	互	當
ヲ	セ	者	ハ	ヲ	ナ	約	ノ	ノ	テ
禁	シ	カ	サ	得	ル	シ	継	換	當
止	ム	其	ル	ハ	事	ケ	續	害	事
ム	ル	財	ノ	シ	情	ル	ヲ	ト	者
ル	コ	産	シ	唯	存	則	確	為	ハ
コ	當	ヲ		常	ス	同	約	ル	五
ト	リ	教		シ	ル	滿	ス	可	个
ヲ	テ	人		五	ト	乃	ル	ク	年
定	ヤ	ニ		个	キ	シ	ヲ	分	間
ム	其	遺		年	ハ	テ	以	割	又
ル	遺	贈		ノ	其	尚	テ	ヲ	ハ
能	言	シ		制	合	ホ	至	際	之
ハ	中	依		限	意	方	當	ク	ヨ
ニ	ニ	テ		ヲ	ヲ	割	ト	ル	リ
蓋	五	不		超	更	ヲ	為	為	少
シ	个	分		エ	新	為	ス	ナ	キ
相	年	共		ル	ス	ス	而	不	時
互	間	有		コ	ル	コ	シ	分	間

急
 二
 之
 ヲ
 賣
 却
 ス
 シ
 ハ
 換
 失
 ト
 為
 ル
 コ
 ト
 有
 リ
 此
 時

供	為	し	ル	要	心	二	老	分	ノ
ス	こ	氏	ハ	ス	サ	止	等	共	利
ル	ク	本	コ	ル	シ	ル	カ	有	害
互	リ	條	ト	二	ハ	可	由	ヲ	ヲ
有	蓋	ハ	ナ	何	ナ	ク	ラ	為	熟
ノ	こ	互	こ	人	リ	他	合	ニ	考
財	教	有	ト	タ		人	意	ハ	こ
産	箇	ノ	ハ	リ		ノ	ヲ	キ	以
コ	ノ	場	本	ト		意	為	コ	テ
シ	所	合	法	モ		思	こ	ト	五
テ	有	ヲ	ヲ	不		ヲ	テ	ヲ	ヶ
常	地	以	認	分		以	之	期	年
ノ	ノ	テ	ノ	ノ		テ	ヲ	シ	向
分	便	此	地	位		為	相	得	結
割	用	原	ル	ニ		こ	受	ル	議
ヤ	又	別	原	陸		得	こ	ハ	許
ラ	ハ	ノ	別	制		ハ	ナ	獨	認
ル	圍	例	ナ	セ		キ	ル	リ	ナ
ハ	障	外	リ	ラ		所	場	共	ク
ク	コ	ト	然			シ	合	有	不

供
ス
ル
五
所
ノ
財
産
ニ
シ
テ
常
ニ
分
割
セ
ラ
ル
ヘ
キ

七 十 八 七 造 又 ハ 燗 瓦 造 ノ 家 屋 増 加 ス ル ニ 從 ヒ	之 ト 錫 モ 一 層 廣 大 ニ シ テ 且 疊 用 ヲ 要 ス ル コ ト	ス ル 場 合 ハ 本 邦 ニ 於 テ 今 日 其 実 例 甚 タ 多 カ ラ	箇 ノ 家 屋 ヲ 數 箇 ニ 區 分 シ 各 自 其 一 部 分 ヲ 所 有	數 人 相 依 テ 一 箇 ノ 家 屋 有 ル 之 ヲ 詳 言 ス レ ハ 一	第 四 十 條	心 ヲ 以 テ	互 有 ノ 事 ハ 地 役 ノ 章 ニ 於 テ 詳 シ ク 之 ヲ 説 明 ス 可	ハ ナ リ	モ ノ ト セ ハ 全 ク 其 用 ヲ 為 サ ル ニ 至 ル 可 ケ レ
--	--	--	--	--	------------------	------------------	---	-------------	---

以	又	レ	本	推	目	ケ	ノ	本	更
テ	當	ハ	條	ト	的	タ	權	條	ニ
其	事	自	ノ	モ	物	ル	判	ハ	多
相	者	ラ	諸	方	相	如	各	右	キ
互	カ	之	項	シ	連	キ	其	ノ	ヲ
ノ	本	ヲ	ハ	ク	接	不	目	如	加
頁	條	了	之	異	ス	方	的	キ	フ
換	ニ	解	ヲ	ル	ル	ノ	物	場	可
ラ	規	ス	解	呀	カ	共	ヲ	合	キ
現	定	ル	說	ア	為	有	異	ヲ	コ
定	ス	コ	ニ	ル	ノ	權	ニ	規	ト
レ	ル	ト	ル	特	全	ニ	ス	定	明
リ	所	ヲ	ノ	別	ク	ア	ル	ニ	ナ
ル	ト	得	必	ノ	分	ラ	故	ル	リ
ト	異	ハ	要	場	割	ス	ニ	モ	
キ	ナ	シ	ナ	合	ニ	ト	前	ノ	
ハ	ル		レ	ナ	タ	毎	條	ニ	
本	方		一	リ	ル	モ	ニ	シ	
條	法		讀		所	亦	テ	テ	
ヲ	ヲ		ニ		有	其	右		

為	人	ヲ	所	因	因	下	所	第	適
ノ	カ	取	有	有	ヲ	ニ	有	四	用
ニ	第	得	権	ナ	指	於	権	十	ス
必	三	エ	ノ	ル	示	テ	ニ	一	ル
要	者	ル	章	其	ス	ハ	汎	條	限
ナ	ニ	方	ニ	發	ル	當	サ		ニ
ル	對	法	於	生	ニ	ニ	ル		在
公	シ	ヲ	テ	ノ	止	其	他		ラ
示	自	指	ハ	原	ラ	性	ノ		サ
ノ	己	示	之	因	ス	質	諸		ル
條	ノ	エ	ト	ヲ	ニ	具	物		コ
件	權	ル	異	指	テ	効	權		ト
ヲ	利	コ	ナ	示	尚	力	ヲ		勿
規	ヲ	ト	リ	ス	ホ	多	規		論
定	以	無	具	可	此	ニ	定		ナ
ス	テ	ク	原	シ	等	具	ニ		リ
ル	對	又	因	然	ノ	消	テ		
コ	抗	其	即	レ	物	滅	ル		
ト	ス	承	チ	氏	權	ノ	章		
無	ル	繼	之	此	ニ	原	以		

以
 テ
 其
 相
 互
 ノ
 質
 換
 テ
 規
 定
 シ
 ヲ
 ル
 ト
 キ
 ハ
 本
 條
 シ

リ	原	レ	本	第	シ	故	=	ヲ	レ
然	因	ヲ	法	四	讓	=	於	示	蓋
リ	ヲ	ル	ハ	十	リ	本	テ	ス	レ
ト	列	コ	未	二	タ	編	之	コ	其
虽	記	ト	タ	條	リ	=	=	ト	事
モ	ス	ナ	會			於	関	能	項
此	ル	レ	テ			テ	ル	ハ	ク
消	ハ	然	所			ハ	ル	ス	ル
滅	甚	ル	有			第	事	本	區
ノ	タ	=	権			二	項	編	域
原	解	今	ヲ			部	ヲ	第	類
因	ス	本	創			及	主	二	ル
タ	可	條	設			ヒ	ト	部	廣
ル	テ	=	ス			財	レ	及	ク
中	サ	社	ル			産	テ	ヒ	レ
其	ル	テ	原			取	規	財	テ
過	丁	其	因			得	定	産	今
半	=	消	ヲ			編	レ	不	悉
ハ	似	滅	列			=	リ	得	ク
絶	タ	ノ	記			之	リ	編	之

主	ノ	取	権	場	=	因	セ	ノ	對
眼	事	得	ノ	合	後	ヲ	レ	手	ニ
ト	項	ス	消	及	=	ル	ナ	ニ	所
シ	ハ	ル	滅	ヒ	規	ト	即	之	有
テ	甚	原	ヲ	動	定	同	チ	ヲ	権
規	ク	因	致	産	ヲ	時	其	消	ヲ
定	簡	タ	ス	物	為	=	移	滅	消
ヲ	明	ラ	モ	遺	ス	取	轉	セ	滅
為	ナ	サ	ノ	棄	ヘ	得	ヲ	レ	セ
ス	ル	レ	ニ	ノ	シ	分	ナ	ノ	レ
ニ	ヲ	ハ	レ	場	但	原	ス	テ	ル
足	以	勿	テ	合	シ	因	モ	他	ル
ラ	テ	論	散	ノ	物	ヲ	ノ	ノ	モ
サ	特	ナ	テ	如	ノ	ル	=	一	ノ
ル	ニ	リ	他	キ	全	モ	レ	人	ニ
ナ	一	ト	ノ	ハ	部	ノ	テ	ニ	川
リ	章	モ	ノ	全	ノ	ナ	消	之	ス
	一	モ	ノ	ク	毀	リ	滅	ヲ	唯
	節	此	之	所	滅	此	ノ	創	一
	ノ	等	ヲ	有	ノ	故	原	設	人

然
 リ
 ト
 虽
 モ
 此
 消
 滅
 ノ
 原
 因
 タ
 ル
 ヤ
 其
 過
 半
 ハ
 絶

要	ル	又	有	讓	ノ	第	ト	ハ	本
セ	コ	ハ	者	渡	呀	告	ヲ	右	條
ス	ト	差	ノ	ト	有	號	要	ニ	ニ
総	ア	押	任	称	物		セ	掲	掲
テ	ル	=	意	ス	タ	讓	ス	ク	ク
一	ハ	基	=	ル	ラ	渡		ル	ル
人	レ	ク	出	モ	レ	ハ		理	才
ヨ	ト	強	ル	ハ	ム	我		論	才
リ	虽	制	モ	中	ル	呀		ハ	号
他	モ	強	競	ニ	ノ	有		明	乃
ノ	其	賣	ア	ハ	行	ス		僚	至
一	向	ノ	ル	賣	為	ル		=	才
人	=	如	ハ	買	=	呀		レ	五
ニ	區	ク	ク	贈	外	ノ		テ	号
呀	別	強	或	契	ナ	物		才	ノ
有	ス	要	ハ	等	ラ	ヲ		言	場
権	ル	ノ	公	ノ	ス	レ		ヲ	名
ヲ	コ	モ	用	如	而	テ		費	=
持	ト	ノ	徵	ク	レ	他		ス	付
轉	ヲ	タ	收	呀	テ	人		コ	テ

毀	レ	失	第	ナ	モ	ノ	ハ	第	セ
壞	ト	フ	三	リ	関	ニ	從	二	シ
ス	モ	ト	號		係	ナ	来	號	ル
ル	具	同			ス	テ			ル
モ	物	時	改		ル	ス	所	添	モ
ノ	カ	ニ	改		子	時	有	附	ノ
ト	公	物	ノ		ト	ト	者	ノ	ナ
ス	ノ	ハ	場		魚	シ	ノ	場	リ
ル	秩	國	合		ク	テ	意	合	
ヲ	序	ノ	ニ		シ	ハ	思	ニ	
以	ニ	所	抗		テ	新	ニ	抗	
テ	危	有	テ		所	所	出	テ	
國	害	ト	ノ		有	有	テ	ハ	
ノ	ア	為	各		權	者	サル	所	
所	ル	ル	人		之	ノ	ル	有	
有	ト	モ	カ		ニ	意	モ	權	
ト	キ	ノ	所		移	思	ノ	移	
ニ	ハ	ナ	有		轉	モ	ナ	轉	
テ	之	リ	權		ス	亦	リ	ス	
存	ヲ	然	シ		ル	毫	然	ル	

要セ
ス
紹テ
一人ヨリ他ノ一人ニ
所有權ヲ移轉

権	解	以	キ	明	し	テ	第	毀	ス
移	除	テ	場	ニ	タ	種	四	壞	ル
轉	ハ	其	合	可	ル	種	號	ト	コ
ノ	當	通	ニ	シ	許	ノ	ト	ハ	ト
行	事	用	ハ	今	権	適	束	全	久
為	者	ヲ	ハ	ハ	ヲ	用	得	ク	シ
ヲ	ノ	指	唯	此	以	ヲ	ノ	別	カ
破	意	示	各	等	テ	受	解	事	ヲ
却	思	ス	許	ノ	之	ク	除	タ	サ
ニ	又	ル	權	許	ヲ	可	銷	ル	ル
ル	ハ	ニ	付	權	行	シ	除	ヲ	ハ
為	法	止	テ	ニ	フ	故	及	妨	シ
ニ	律	ム	テ	関	場	ニ	ヒ	ケ	ト
將	力		ニ	シ	合	此	廢	ス	モ
来	ヲ		三	テ	ニ	等	ハ		尚
早			ノ	ハ	托	ノ	本		ホ
未	以		例	詳	テ	名	法		没
必	テ		ヲ	説	更	稱	ニ		收
ノ	所		挙	ス	ニ	ヲ	ト		ト
條	有		ケ	ハ	説	冠	托		

認	ル	テ	債	テ	疵	務	例	件	件
フ	過	之	権	讓	若	ヲ	ハ	ノ	ヲ
可	失	ニ	者	渡	ク	履	ハ	成	豫
ク	ア	干	ヲ	ヲ	ハ	行	双	就	想
モ	ル	典	詐	取	當	セ	務	シ	ニ
ノ	取	シ	害	消	事	サ	ノ	タ	此
ナ	得	タ	ス	ス	者	ル	合	ル	移
リ	者	ル	ハ	ニ	ノ	如	意	ト	轉
	ニ	取	キ	在	無	キ	ニ	ニ	ニ
	科	得	讓	リ	能	是	於	為	附
	ス	者	渡	廢	カ	ナ	テ	ス	シ
	ル	ノ	ヲ	罷	ノ	リ	當	コ	タ
	民	如	為	ト	點	又	事	ト	ル
	事	ク	シ	称	汚	銷	者	ヲ	場
	上	法	タ	ス	ア	除	ノ	得	台
	ノ	律	ル	ル	ル	ハ	一	ル	ニ
	責	ニ	場	ハ	場	兼	方	モ	於
	罰	豫	台	債	合	諾	カ	ノ	テ
	ト	定	ニ	務	ニ	ノ	其	ナ	其
	モ	セ	於	者	於	瑕	義	リ	條

権
移
轉
ノ
行
為
ヲ
破
却
ス
ル
為
ニ
將
来
未
必
ノ
條

ナ	ト	ル	ハ	ラ	ノ	=	レ	ケ	凡
ラ	ス	モ	レ	固	ヨ	之	テ	取	解
ス	ル	ノ	然	ヨ	リ	ヲ	物	得	除
尚	=	=	レ	リ	取	論	件	ヲ	銷
ホ	當	レ	任	消	得	ス	ハ	為	除
カ	テ	テ	斯	滅	者	レ	旧	レ	廢
ソ	ハ	法	ノ	ス	ノ	ハ	所	々	罷
テ	之	律	如	ハ	手	此	有	ル	ノ
辭	ヲ	カ	キ	キ	=	等	者	當	三
ケ	採	主	ハ	ノ	存	ノ	=	時	箇
可	ラ	ト	煩	理	在	場	復	=	ノ
キ	サ	レ	苛	ナ	レ	合	歸	溯	場
所	ル	テ	ナ	ト	ル	=	ス	リ	合
ナ	コ	類	ル	ト	ル	於	ル	テ	=
リ	ト	集	理	云	コ	テ	モ	之	於
之	ヲ	列	論	フ	ト	所	ノ	ヲ	テ
ヲ	得	託	=	コ	無	有	ナ	破	ハ
要	ル	ト	偏	ト	キ	権	リ	却	既
ス	ノ	ヲ	レ	ヲ	ヲ	ハ	精	レ	往
ル	モ	事	々	得	以	初	登	而	即

ア	考	ト	ル	ス	第	ト	リ	=	=
ル	ク	キ	、	場	五	ヲ	出	此	此
可	ハ	ハ	コ	合	號	得	テ	三	箇
シ	他	其	ト	=		ハ	、	シ	ノ
然	人	物	最	托	所	キ	他	テ	場
レ	之	ハ	モ	ヲ	有	ナ	ノ	唯	名
ト	ヲ	遺	考	モ	者	リ	資	所	=
モ	先	棄	ト	亦	カ		産	有	於
此	古	=	ト	其	任		中	者	テ
場	シ	因	ス	物	意	ノ	=	変	ハ
合	テ	リ	蓋	ハ	ヲ		移	更	
=	早	無	シ	他	以		轉	シ	所
於	晚	主	動	ノ	テ		ス	即	有
テ	之	物	産	為	其		ル	チ	権
遺	ヲ	ト	物	ナ	物		モ	一	ハ
棄	取	為	ノ	=	ノ		ノ	ノ	全
=	得	ル	棄	取	遺		ト	資	ク
依	ス	可	棄	得	棄		云	産	毀
テ	ル	キ	ナ	セ	ヲ		フ	中	ス
所	者	モ	ル	ラ	為		コ	ヨ	ル

ナ
ラ
ス
高
ホ
カ
ソ
テ
辭
ク
可
キ
所
ナ
リ
之
ヲ
要
ス
ル

カ	有	ト	直	稀	ハ	ナ	有	カ	有
動	者	不	ニ	ナ	サ	ク	権	之	権
産	ノ	動	且	ル	レ	無	ハ	ヲ	移
ノ	一	産	當	ノ	ハ	主	全	取	轉
先	人	ト	然	モ	ナ	物	ク	得	セ
古	ノ	ヲ	國	ナ	リ	ナ	滅	ス	ル
ヲ	レ	同	ノ	ラ	之	ケ	失	ル	ニ
為	遺	ハ	取	ス	ニ	レ	ス	造	以
ス	棄	ニ	得	此	及	ハ	可	ハ	又
コ	ヲ	數	ス	場	シ	先	レ	依	無
ト	為	人	ル	合	テ	古	若	令	主
能	レ	ノ	所	ニ	不	ナ	シ	一	物
ハ	タ	共	ノ	於	動	ル	然	分	ノ
ス	ル	有	モ	テ	産	モ	ラ	時	先
又	ト	物	ノ	ハ	ノ	ノ	サ	間	古
國	キ	ナ	タ	其	遺	有	レ	タ	ニ
ハ	ハ	ル	リ	所	棄	ル	ハ	リ	依
不	第	ト	又	有	ハ	コ	無	ト	テ
動	三	キ	動	権	甚	ト	主	モ	他
産	者	共	産	ハ	タ	能	物	呀	人

反
母
ノ
為
工
コ
ト
能
ハ
ス
又
國
ハ
不
動
産

反
母
ノ
為
工
コ
ト
能
ハ
ス
又
國
ハ
不
動
産

ニ	ラ	目	唯	産	ル	是	ル	ノ	ノ
消	サ	的	第	ニ	ノ	ヲ	可	權	取
滅	ル	的	六	務	シ	以	シ	利	得
ス	場	ル	号	轉	ナ	ヲ		ハ	ヲ
可	合	物	ノ	ス	ヲ	所		自	為
シ	是	カ	一	ル	ス	有		蘇	ス
何	ナ	全	箇	コ	如	權		ノ	コ
ト	リ	ク	ノ	ト	何	カ		共	ト
ナ	此	毀	場	魚	ナ	現		有	能
レ	場	滅	合	シ	ル	所		者	ハ
ハ	合	シ	ア	ト	場	有		ノ	ス
目	ニ	毫	ル	云	合	者		持	唯
的	抗	モ	ノ	フ	ニ	ノ		分	遺
物	テ	有	ミ	コ	抗	手		ヲ	棄
ナ	ハ	益	即	ト	テ	ニ		増	シ
ク	權	ナ	々	ヲ	モ	抗		加	タ
シ	利	ル	所	得	他	テ		ス	ル
テ	ハ	残	有	へ	人	消		ル	共
權	絶	餘	權	キ	ノ	滅		ニ	有
利	對	ア	ノ	ハ	資	ス		止	者

重
産
ノ
先
占
テ
為
ス
コ
ト
能
ハ
ス
又
國
ハ
不
重
産

寺
カ
カ
果
心
テ
正
當
ノ
七
ノ
ナ
ル
ヤ
歪
ヤ
二
付
テ
ハ

ホ	時	第	ノ	ニ	ル	生	シ	物	独
ス	効	四	ナ	レ	所	ス	ナ	ノ	リ
影	ト	十	レ	テ	ヲ	可	ク	滅	存 ^存
響	稱	三	ハ	從	見	シ	ル	失	ス
ハ	不	條	ナ	テ	ル	就	ト	ノ	ル
頰	ル		リ	所	可	中	キ	ト	コ
心	方			存	シ	第	ハ	キ	ト
箸	法			者	蓋	三	負	若	能
キ	ニ			ノ	シ	而	責	シ	ハ
モ	依			為	其	七	任	過	サ
ノ	リ			ノ	過	十	及	失	レ
ナ	時			人	失	條	ヒ	ニ	ハ
リ	ノ			推	ハ	以	損	因	ナ
	權			ノ	義	下	害	テ	リ
	過			幫	務	ニ	賠	女	
	が			因	ノ	於	償	滅	
	推			ト	一	テ	ノ	失	
	利			為	箇	規	問	ヲ	
	ニ			ル	原	定	題	生	
	及			モ	因	ス	ヲ	セ	

得	學	箇	時	ク	レ	効	益	時	時
セ	者	ハ	効	正	然	ノ	ナ	ト	効
レ	往	種	ニ	当	レ	必	ル	レ	カ
ナ	往	類	ハ	ナ	ト	要	フ	テ	果
又	言	ア	相	ル	モ	ハ	ト	異	レ
ハ	詔	リ	異	モ	時	一	ハ	論	テ
人	ノ		ナ	ノ	効	般	何	ヲ	正
権	簡		リ	ナ	ハ	ノ	人	為	当
ヲ	短		タ	リ	單	認	モ	ス	ノ
頭	ヲ		ル		レ	ク	之	者	モ
ハ	旨		ニ		必	ル	ヲ	ナ	ノ
レ	ト		箇		要	所	争	キ	ナ
ナ	レ		ノ		ナ	ト	フ	レ	ル
即	時		適		ル	云	モ	川	ヤ
々	効		用		ノ	フ	ノ	サ	吾
債	ハ		ア		レ	フ	無	リ	ヤ
務	物		リ		ナ	ト	ク	レ	レ
者	権		即		ラ	ラ	宜	モ	付
ヲ	ヲ		々		ス	得	レ	其	テ
免	取		ニ		全	ハ	時	有	ハ

十
 二
 景
 類
 ハ
 類
 ハ
 類
 キ
 モ
 ノ
 ナ
 リ

ス	ノ	ナ	ワ	定	シ	ル	レ	ス	除
ル	主	カ	ル	ナ	ハ	者	タ	ル	ス
時	タ	ル	者	リ	ハ	ヲ	ル	ト	ル
効	ル	ハ	ノ	ト	ナ	レ	條	キ	モ
ハ	條	レ	一	云	正	テ	件	ハ	ノ
債	件	而	往	フ	者	他	ノ	時	ナ
権	ハ	レ	義	ヲ	ナ	ノ	要	効	リ
者	占	テ	ニ	以	ル	証	備	ト	ト
ノ	而	權	折	テ	取	據	ヲ	時	云
権	ニ	判	テ	至	得	ヲ	證	口	フ
利	レ	ノ	モ	當	又	提	ス	ノ	然
ノ	テ	取	感	ナ	ハ	出	ル	經	レ
不	義	得	情	リ	免	ス	ト	過	ト
行	務	ヲ	ヲ	ト	除	ル	キ	其	モ
便	ノ	推	害	レ	ノ	責	ハ	他	學
ヲ	免	定	ズ	且	法	ヲ	時	法	理
以	除	ズ	ル	之	律	レ	効	律	上
テ	ヲ	レ	コ	ヲ	上	テ	ヲ	ノ	ヨ
主	推	時	ト	申	ノ	免	申	明	リ
タ	定	効	少	立	推	レ	立	定	論

可 し	至 当 ナ リ 故 ニ 其 詳 細 ハ 同 編 ニ 於 テ 之 ヲ 説 明 ス	他 ノ 推 定 ト 同 シ ク 之 ヲ 證 據 編 ニ 規 定 ス ル コ ト	右 ニ 述 ル 如 ク 時 効 ニ シ テ 一 ノ 推 定 タ ル 以 上 ハ	ル 條 件 ト 為 ス
--------	--	--	--	----------------------------

子
ル
時
効
ハ
債
権
者
ノ
権
利
ノ
不
行
便
ヲ
以
テ
主
ク

第二章 用益權、使用權、居住權

The image shows a page from a book with a grid pattern. Two thick, dark diagonal lines cross the grid, forming a large 'X' shape. The grid cells contain very faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to be transcribed accurately.