



民法理由書

七

第

卷

第百十卷

第十卷
第七

第一〇號

民法理由書及財產法編一

(自第一條至第一百六條)

司法省

司法省記錄文庫

保
第四百九十八號

三冊
一四

第一一號
第三架
第八

誅
司法省
大房
官房
記

司法省
第七三號
寄贈圖書文庫

明治五年正月五日

明治二十五年九月三日
及澤新清

割

取得編

民法理由書

森 恒正 訣

中教 六十九枚

財産取得編

自第一条至第三十条

第六

為本野由書

想新有...

物...

...

...

XB300
B 1
14 8

民法理由書

財産取得篇

總則

第一条

權	或	ル	同	ノ	本
地	ハ	モ	ハ	シ	篇
役	物	ノ	ス	ナ	ハ
權	權	ナ	一	ラ	財
質	ノ	リ	切	ズ	産
借	取		ノ	其	ヲ
權	得		權	他	取
永	方		利	ヲ	得
借	法		ヲ	物	ス
權	中		取	權	ル
地	所		得	ヲ	ノ
上	有		ス	ハ	方
權	權		ル	ト	法
取	ノ		ノ	人	即
得	支		方	權	チ
ス	分		法	ヲ	産
ル	權		ヲ	ル	ノ
ノ	ヲ		規	ト	所
方	用		定	ト	有
法	益		ス	シ	權

權	水	へ	定	ラ	權	ハ	元	ス	ヲ
ノ	篇	ヤ	レ	ハ	及	取	財	ル	規
通	ニ	モ	其	唯	ヒ	得	産	ノ	定
用	於	ノ	一	之	其	方	篇	方	シ
ス	テ	ナ	般	ヲ	他	法	ニ	法	タ
ハ	ハ	リ	ノ	指	ノ	ヲ	於	ノ	ル
キ	物		適	示	權	規	テ	シ	ヲ
取	權		用	シ	利	定	ハ	ヲ	以
得	ニ		ヲ	タ	ニ	シ	唯	テ	テ
方	適		示	ル	普	タ	所	規	水
法	用		ス	ニ	通	ル	有	定	篇
ト	ス		ハ	過	ナ	ニ	權	ス	ニ
ノ	ハ		即	キ	ル	過	ノ	ハ	只
二	キ		キ	ス	取	キ	支	ニ	所
種	取		水	詳	得	ス	分	似	有
ヲ	得		篇	細	方	シ	權	タ	權
区	方		ニ	ニ	法	テ	ニ	リ	ヲ
別	法		於	之	ニ	テ	固	然	取
ス	ト		テ	ヲ	至	其	有	シ	得
ハ	人		ス	規	ツ	所	ナ	ト	

第一章 先占

論者概ネ曰ク凡ソ社會ノ創立シタル時代ニ在

クテハ不動産所有權モ亦先占ニ基原シタルモ

ノヤリト

蓋シ各國ノ人口未ダ十分蕃殖セズ之ニ反シ土

地廣漠ニ過キ悉ク開拓耕作スル能ハサルニ至

ワテヤ各人其耕耘利用スルテ得ヘキ土地ヲ自

由ニ先占スルコトヲ得多少其境界ヲ定メ之ヲ

改良シタルトキハ之ニ因リ自餘ノ人口優先シ

テ其土地ヲ得有スルノ正當ナル權限ヲ得有シ

ニ	然	レ	其	オ	許	地	リ	以	夕
至	ハ	カ	シ	モ	サ	シ	縦	テ	ル
ソ	ニ	報	被	亦	ス	古	今	他	モ
ス	社	酬	ル	先	不	有	最	ノ	ノ
ヤ	會	多	ハ	古	何	ヌ	初	土	十
既	南	ハ	ト	シ	レ	ハ	ノ	地	リ
ニ	明	元	又	為	ト	凡	先	ヲ	自
土	ノ	ノ	一	ス	ナ	決	在	自	餘
地	域	ナ	層	ノ	ハ	シ	者	己	ノ
ノ	ニ	レ	大	困	最	テ	地	ノ	人
所	道	ハ	ナ	難	初	他	味	所	ハ
有	ノ	ナ	ル	一	ノ	人	硬	有	又
者	人	リ	フ	層	先	ノ	腹	地	月
ナ	口	以	ク	多	在	羨	形	有	一
キ	愈	テ	其	ク	ハ	望	勝	ス	ノ
ク	レ	番	利	加	利	ス	ナ	コ	權
ク	番	殖	益	之	益	ハ	ル	ト	能
何	ス	ス	ハ	為	一	之	土	ヲ	ヲ
	ル	ル	之	之	層	危	得	行	セ
					多		シ	セ	

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

レ	ト	且	特	者	ノ	土	サ	者	ニ
ト	シ	近	ニ	ア	ト	地	ハ	ア	就
最	世	諸	一	ラ	ト	又	土	ラ	中
初	國	國	ノ	サ	シ	ハ	地	ハ	何
ノ	定	定	区	ハ	夕	水	ハ	物	事
先	法	法	別	ノ	リ	存	ハ	ト	ノ
占	律	律	ヲ	所	是	地	ニ	權	權
者	ハ	ハ	設	有	ヲ	砂	因	利	利
ノ	概	概	ケ	推	以	礫	リ	ヲ	ヲ
取	不	不	不	ハ	ヲ	シ	来	毛	毛
得	動	動	動	當	縱	シ	夕	取	取
ス	産	産	産	然	令	ラ	曾	得	得
ル	ニ	ニ	ニ	國	萬	到	テ	ス	ス
所	シ	シ	シ	ニ	山	底	之	ハ	ハ
ト	ラ	於	ラ	屬	深	耕	ヲ	ニ	ニ
ナ	特	ケ	特	ス	谷	作	所	ト	ト
ラ	定	ル	定	ハ	ニ	ス	有	能	能
サ	ノ	カ	ノ	セ	存	ハ	ス	ハ	ハ
ハ	所	如	所	カ	ス	一	ル	者	者
ハ	有	ク	有	カ	ハ	カ	者	之	之

ト	動	シ	右	是	尚	ニ	其	ル	所
又	産	ハ	ヲ	シ	土	及	生	ル	有
取	ノ	之	行	以	支	ハ	ス	コ	権
得	先	ヲ	フ	ヲ	占	サ	ル	ト	ヲ
七	在	行	コ	現	占	ル	所	ヲ	得
二	在	フ	ト	時	ニ	以	僅	又	レ
ト	ハ	ヲ	能	至	リ	テ	カ	所	欲
欲	三	得	ハ	テ	之	其	ニ	有	セ
ス	箇	ハ	ス	ハ	ヲ	土	地	者	ハ
ハ	ノ	場	ト	既	取	地	租	其	必
物	條	合	ト	不	得	ヲ	之	土	ス
現	件	頗	モ	動	久	抛	充	地	政
ニ	ヲ	ハ	尚	産	人	棄	ハ	ノ	府
其	具	多	ホ	ニ	ニ	シ	ニ	荒	ヨ
物	備	シ	動	ト	ト	タ	足	蕪	リ
ヲ	又		産	能	能	ハ	リ	ニ	之
	ハ		ニ	ハ	ハ	ト	又	コ	ヲ
	必		関	先	中	モ	之	コ	松
	要		シ		モ			コ	下

口	六	第	シ	ヲ	第	セ	特	ツ	右
ハ	有	一	掲	祀	二	サ	別	要	有
所	外	水	シ	載	全	ハ	法	ス	し
為	十	条	以	ヌ	ノ	コ	ヲ	第	且
ト	ラ	ニ	下	ハ	法	ト	以	二	之
竟	ス	必	逐	モ	又	ヲ	テ	其	ヲ
思	シ	要	一	ノ	ハ	要	其	物	自
ト	テ	ト	之	ニ	明	ス	取	ノ	已
ハ	之	ス	ヲ	シ	カ		得	ノ	所
曾	ヲ	ハ	説	テ	ニ		ヲ	所	有
テ	ノ	處	明	第	右		禁	ニ	ト
説	ノ	ノ	セ	三	條		止	無	ナ
明	有	右	シ	年	件		セ	主	ス
シ	ハ	有		件	ノ		又	物	意
ハ	二	ハ		ハ	第		ハ	タ	鬼
所	箇	所		第	一		之	ル	ア
ナ	ノ	謂		三	及		ヲ	ル	ト
リ	厚	法		条	第		制	ト	
唯	素	廷		ニ	二		限		
				之					

水	無	コ	曾	算	サ	有	コ	以	此
中	主	ト	之	二	ハ	ノ	ト	テ	場
ニ	物	ク	ヲ	其	ナ	公	シ	竟	合
遊	ノ	要	所	物	リ	然	目	鬼	ニ
泳	主	ス	存	未		タ	的	ノ	於
ス	ル		シ	メ		ル	ト	喜	テ
人	者		タ	曾		ヲ	ス	鬼	ハ
禽	ハ		ハ	ヲ		要	ハ	ヲ	他
獸	地		者	何		セ	在	阿	人
莫	上		之	人		ス	有	コ	ノ
鳥	ニ		ヲ	ノ		又	ニ	及	物
ナ	奔		抛	所		其	處	ハ	在
リ	走		棄	有		時	セ	ハ	有
只	シ		シ	ニ		期	サ	又	ニ
其	空		無	又		ノ	ル	時	関
性	中		主	属		長	ハ	効	七
質	ニ		物	ヤ		短	故	ヲ	サ
上	翱		タ	ス		シ	ニ	得	ハ
及	翔		ル	又		阿	其	ハ	ヲ
	翔			ハ		ハ	在		

事実上野ノ其自由ニ棲息シテ狩獵捕

漢ニ因リ先占柵及ヒ取得スルヲ得一キモノハ

トノ二箇ノ性質ヲ備フルコトヲ要又是ヲ以テ

元東野生ノ動物ニシテ自由ニ棲息スルモノ既ニ

馴養セラル者例ハ野生ノ飛禽タル雛鳩ニシテ

鳩巢中ニ養ハレ近隣ヲ翱翔スルノ慣性ヲ有ス

ハキノ如キハ縦令善意ニテ之ヲ取得スルハ

決シテ先在權ヲ得ル能ハス其隣地ニ飛下スル

ニ當リ隣人之ヲ捕ハルモ決シテ之ヲ自己ノ所

有ル為スルニ能ハス

得	其	ハ	故	ハ	ハ	得	其	地	ム
二	方	之	ハ	之	者	ハ	禁	所	ノ
一	法	ソ	ハ	ソ	リ	シ	示	有	地
ハ	々	照	其	之	是	國	不	者	上
何	ハ	償	執	捕	出	日	及	ノ	ニ
ト	動	之	作	ハ	地	リ	シ	義	於
十	物	ハ	物	メ	所	他	ム	諾	テ
レ	ノ	責	他	ル	有	人	ソ	ソ	之
ハ	所	任	日	ト	者	ノ	論	得	ソ
其	有	夕	物	キ	ノ	地	セ	タ	捕
動	權	負	ハ	ハ	義	上	ス	ハ	ハ
物	ニ	カ	捕	捕	諾	於	均	ト	メ
ハ	至	レ	獲	獲	リ	テ	シ	吾	ル
無	テ	サ	者	者	得	ハ	ク	ト	場
主	ハ	ル	過	過	又	動	其	ソ	台
物	氣	ハ	失	失	ハ	物	所	論	ニ
々	後	レ	ア	ア	其	ソ	有	セ	於
ル	之	然	ル	ル	禁	捕	權	又	テ
カ	ソ	レ	レ	カ	止	ッ	ヲ	加	其
故	取	ハ	キ	カ		ル		之	出

珊	壞	且	人	藻	一	又	禪	夕	獵
瑚	也	之	、	二	キ	海	獲	儿	捕
旌	廿	於	使	二	無	何	二	无	漁
收	八	了	用	夕	主	、	夕	ノ	了
等	以	砂	工	業	物	於	魚	十	二
亦	上	礫	人	業	唯	漁	類	リ	此
有	、	石	ソ	用	魚	獲	ハ	レ	之
節	自	塊	得	夕	類	シ	漁	ト	ト
、	由	ソ	一	ト	、	先	者	无	テ
之	、	控	キ	工	限	占	其	河	他
ソ	之	儿	一	業	ラ	、	所	海	人
為	ソ	氏	印	用	工	因	有	又	ノ
工	為	之	ノ	ハ	尚	夕	權	ハ	物
工	工	力	諸	ト	ホ	取	シ	湖	ノ
ト	ト	為	物	ト	其	得	得	沼	盜
ソ	ト	十	皆	ソ	他	工		中	取
得	ソ	海	然	ソ	女	儿		工	少
	得	濱	リ	同	貝	ソ		於	為
	其	ノ	又	ハ	海	得		夕	し
	他	崩	海	工					

海陸ノ略奪物ニ就テモ亦特別ノ規定ニ從フ

ハキ旨ヲ定メテ

力四年

所有者ノ遺棄ニシテ物モ亦一種ノ無主物ナリ

力故ニ先占者ノ取得ニシテ得ハキモノナリ

然レモ是レ其動産タルトキニ限ルモノニシテ

不動産ニ至ラハ所有者ノ遺棄ニシテ先占者

之ヲ取得スルニシテ能ムニ由ル旨ニ於テハ其又

動産ノ所有權ハ法律上國ニ屬スルモノニシテ

國ハ邊モ之ヲ占有セザルニ由ラズ其事實ヲ知ラ

取	適	ト	路	用	之	一	夫	才	廿
取	二	毛	若	之	大	限	夫	二	儿
取	儿	尚	少	地	都	八	然	十	毛
以	毛	出	ハ	之	會	ト	リ	四	尚
以	ノ	富	塵	賣	之	毛	先	第	ホ
特	ト	民	場	却	於	尚	占	少	為
殊	シ	二	之	之	人	ホ	之	考	然
ノ	好	至	之	儿	口	實	因	觀	之
工	レ	テ	遺	二	稠	際	リ	二	ツ
業	テ	ハ	棄	ト	密	其	遺	一	取
ノ	之	之	二	能	十	適	棄	レ	得
材	ツ	ツ	儿	ハ	儿	例	物	レ	二
料	拾	以	二	可	市	甚	少	レ	儿
ト	得	三	ト	ル	展	々	レ	レ	毛
為	レ	自	甚	勤	二	多	レ	レ	ト
二	加	己	々	産	在	レ	レ	レ	二
毛	之	ノ	多	物	レ	ト	レ	レ	財
ノ	塵	需	レ	少	ハ	二	レ	レ	産
ア	芥	用	然	道	便	産	レ	レ	編
リ	少	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ

厚
 高
 之
 之
 木
 十
 七
 之
 其
 字
 字
 之

積	ラ	ニ	然	ノ	利	場	恣	有	又
量	入	テ	シ	取	ソ	ノ	マ	地	郊
多	ハ	テ	ト	得	得	ノ	マ	外	野
キ	、	遺	ト	二	ル	常	、	、	、
物	、	棄	モ	ル	コ	料	、	抛	在
少	ト	之	産	ハ	ト	ノ	、	棄	テ
積	ナ	シ	人	ソ	マ	得	シ	シ	ハ
ミ	レ	リ	等	得	リ	セ	シ	、	ハ
置	ト	欲	ノ	一	是	シ	、	片	片
ク	セ	セ	輕	キ	等	、	、	泥	土
モ	、	サ	忽	モ	ノ	遺	、	土	惡
再	又	ル	不	ノ	物	棄	、	草	草
ヒ	所	物	注	十	件	、	、	其	他
之	有	塵	意	リ	ハ	貧	、	、	、
ソ	者	ト	ノ	、	既	之	是	、	、
甚	何	共	者	、	、	、	、	、	、
家	リ	、	、	、	先	、	、	、	、
、	道	抛	所	、	占	以	、	、	、
取	路	却	有	、	者	、	、	、	、
也	、	也	者	、	、	、	、	、	、

程量多キ物少種
置クモ速ニ之ヲ
其家ニ也

又ハ輸送セシムルモノアルヘシ
斯ノ如キ

物ハ發見者善意ナレバ先占シ
因リ取得ス

ルニト能ハサルヤ明カナリ
何トナレハ遺棄ス

ルノ意思ナケレバ味シテ遺棄アリト云フ
可カ

ヲサレハナリ

茲ニ於テカ証據問駁生ズル
以テ本案之ヲ断

定シカリ即チ何人ナリモ自己ノ
所有ニ屬ス

ル物ヲ依リシ自ラ保護セザル
トキトモ猫ホ

之ヲ放棄シタルノ意思アリト看做
之可カラサ

ルヲ以テ法律上ノ推定ト為シ
是ヲ以テ所

有者遺棄也
之
知
之
有者先
占
之
因
り
取得
之

之
り
之
知
之
人
者
所
有
者
任
意
ノ
遺
棄
之
為
之
也

ノ
証
據
之
等
之
ノ
責
任
ス
一
キ
モ
ノ
ト
ス

勿
五
條

論
者
概
テ
埋
藏
物
ノ
定
義
ヲ
下
シ
テ
曰
ク
總
テ
何
人

モ
自
己
ノ
所
有
ニ
屬
ス
ル
コ
ト
ヲ
証
明
ス
ル
ト
能

ハ
ス
而
シ
テ
偶
然
發
見
シ
タル
所
ノ
埋
没
隠
匿
セ
ル

物
ナ
リ
ト
モ
定
義
ヲ
分
析
ス
ル
ト
キ
ハ
埋
藏
物
ニ
三

箇
ノ
性
質
ヲ
見
ル
一
シ
而
シ
テ
其
外
三
ノ
性
質

ニ
至
ラ
ハ
須
ラ
ク
一
ノ
区
別
ヲ
要
ス
ル
モ
ノ
十
ノ
蓋

加	亦	者	レ	部	二	藏	工	於	己
之	所	矣	カ	ノ	用	物	然	ノ	祭
亦	有	見	ハ	取	ノ	ノ	レ	ハ	見
三	者	ノ	場	得	矣	矣	在	其	者
者	其	月	台	ニ	見	見	土	矣	レ
自	全	的	レ	加	レ	二	地	ノ	理
己	部	ア	於	之	ハ	ル	若	偶	藏
レ	ノ	リ	テ	埋	ノ	ノ	シ	然	物
屬	取	ル	職	藏	ハ	月	ハ	ニ	ノ
セ	得	ル	工	物	ハ	的	主	出	一
サ	ス	ル	其	矣	キ	ハ	タ	テ	分
ハ	レ	ル	事	見	ハ	レ	ル	ハ	ノ
土	レ	ル	ヲ	ノ	所	出	物	ノ	所
地	レ	レ	知	為	有	テ	ノ	所	有
内	レ	証	テ	人	者	常	有	者	者
レ	於	據	テ	職	立	ノ	特	レ	理
於	テ	ル	テ	工	物	ノ	ニ	レ	レ
埋	レ	以	テ	ノ	全	全	必	要	レ
藏	レ	上	テ	使	全	レ	レ	レ	レ
		ハ	有	用					

然	テ	得	條	者	之	ト	州	然	物
レ	羅	ス	件	ハ	極	千	常	々	了
ド	馬	ル	ヲ	其	ハ	ハ	ク	々	ル
モ	法	場	要	物	其	其	為	ナ	コ
他	ニ	合	ス	ノ	物	矣	シ	ル	ト
ノ	一	ニ	ル	全	埋	見	遂	ニ	ツ
二	條	限	ハ	部	藏	專	ニ	因	察
條	件	ル	第	ヲ	物	ヲ	埋	リ	シ
ハ	ハ	是	三	取	々	偶	藏	之	其
主	主	レ	者	得	ハ	然	布	ツ	所
々	々	本	タ	ス	ハ	ハ	見	祭	有
ル	リ	條	ル	ハ	シ	出	見	見	權
物	ノ	ニ	發	ニ	然	ア	二	二	何
ノ	所	明	見	是	レ	ハ	ル	ノ	人
所	有	記	者	ヲ	民	ニ	ニ	ノ	之
者	ト	ス	ノ	以	也	北	至	日	屬
ト	發	ル	其	テ	地	上	ク	的	ニ
發		所	物	偶	ノ	ト	ハ	以	ル
		ニ	ヲ	然	所	岳	テ	テ	カ
		シ	取	ノ	有				判

地	ノ	又	物	得	屋	是	所	一	見
ノ	物	金	タ	ル	若	ヲ	有	發	者
一	ヲ	鐘	ル	ニ	ク	以	者	見	ト
部	發	若	ハ	採	ハ	テ	判	レ	ニ
分	見	ク	キ	堀	畚	發	然	タ	対
十	ス	ハ	モ	ノ	具	見	タ	ル	シ
八	ル	石	埋	所	中	物	ラ	物	均
ニ	モ	礮	藏	為	ニ	地	サ	人	ニ
因	是	ニ	物	リ	在	上	ル	埋	ク
リ	レ	シ	ニ	要	ル	又	コ	藏	必
發	埋	テ	ア	セ	モ	ハ	ト	物	要
見	藏	南	ラ	サ	人	水	是	タ	ナ
者	物	来	サ	ル	目	中	レ	ル	ル
ハ	ニ	人	ル	時	ニ	ニ	ナ	コ	モ
本	ア	ノ	ナ	ハ	觸	在	リ	ト	ノ
法	ラ	知	リ	遺	シ	ル		第	ト
ニ	ス	ラ		失	易	力		二	ス
依	レ	サ		物	ク	又		其	則
リ	テ	ル		漂	之	ハ		真	テ
テ	土	所		流	ヲ	家		ノ	第

然
レ
ト
モ
他
ノ
二
條
但
ハ
主
タ
ル
物
ノ
有
者
ト
發

ルニ足 レリトス	ヲナス トキハ 發見物 ヲ以テ 埋藏物ト 看倣サ バ	者ハ次 條ニ定 メタル 時効ノ 經過前 ニ在テ 要求	ルノミ ニ依リ 具備ニ タリト 云フハ カラス 所有	藏物ヲ 分割シ タル後 ニ至リ 其中出 テラナ シタ	ヲ逕延 シ主タル 物ノ所 有者ト 發見者 ノ間ニ 埋	第二ノ 條件ニ 至テハ 真ノ所 有者其 權利ノ 申立	ハ父ル 時ハ此 ノ利益 ヲ得ヘ シ	ニ依リ 鑛山ヲ 發見シ タル者 ニ特別 ノ利益 ヲ與	ハ何等 ノ權利 ヲモ有 セサル ナリ然 レドモ 坑法
-------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--

ルニ足シリトス

埋蔵物ノ発見ハ発見者先占ニ因リ所有權ヲ取

得スル場合ハ一ナリト云モ前條ノ場合ト少シ

ク異ル所アリテ其取得ノ條件相同シカニナル

モノアリ

蓋シ埋蔵物発見ノ場合ニ於テハ未ダ現実ノ占

有ラナスヲ要セス現実ニ物アリテ発見シ之ヲシテ人

目ニ觸レシムルニ至リタルヲ以テ足リトス

縱令其発見ニ此部分些少ニシテ埋蔵場所ノ

地位埋蔵物ノ積量其ノ埋没ノ深淺採掘ノ難易

ニ因リ多少現実ノ占有ニ遲速アルヘキモ敢テ

埋蔵物ノ取得者タルハキモナリ

者	来	ト	ニ	中	ニ	以	云	ス	之
ノ	テ	看	過	リ	当	テ	フ	然	ヲ
ニ	發	傲	キ	其	リ	占	一	レ	論
独	見	ス	キ	音	鋤	有	キ	ト	セ
リ	者	ハ	サ	響	其	ヲ	モ	モ	ス
取	ニ	ニ	ル	ニ	他	ナ	ノ	亦	一
得	カ	終	時	因	ノ	ス	ハ	此	ニ
者	ヲ	令	ト	リ	ノ	モ	占	場	發
タ	添	好	虽	埋	署	左	有	合	見
ル	エ	事	凡	藏	具	ナ	ニ	々	アリ
ハ	タ	若	尚	物	金	リ	シ	於	リ
キ	ル	ク	ホ	ノ	類	加	テ	テ	タ
モ	時	ハ	之	所	屬	之	テ	取	ル
ハ	ト	嗜	ヲ	在	若	土	羅	得	ヲ
ナ	難	慾	以	テ	ク	地	馬	ノ	以
リ	氏	ノ	テ	發	ハ	ヲ	法	根	テ
ハ	尚	爲	埋	見	水	採	ニ	本	足
キ	ホ	メ	藏	ニ	造	掘	所	原	シ
ハ	発	數	物	タ	箱	ス	謂	因	リ
キ	見	人	發	ル	ニ	ル	目	ト	ト
ハ			見				視		

者ノニ独リ取得者タル一キモノナリ

埋藏物ノ取得スルニハ其無主物トシテコトヲ要

セ又加之埋藏物ノ^性送來無主物トシテハ此ス

概不其埋没シタルノ事實ハ所有者ノ任意ノ遺

棄ノ証憑トナス可カラズ却ツテ所有者特ニ其

物ヲ保存セニコトヲ欲シ之ヲ珍重シテ特ニ藏

置^シタルト^身看^ス做スヘキモノナリ然レトモ本主

ノ利然セズ到底之ヲ知ルコト能ハヤルモノ^殆

トト疑ナクハ故ニ法律ハ埋藏物ヲ以テ^{無主物}

ト同一視スハモノナリ故ニ所有者ハ^時自^効ノ^経

追前ニ在ツテ自己ノ權利アルコトヲ主張スル

ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ	ノ
權	權	効	ハ	權	本	例	物	件	ノ	ノ
ヲ	中	カ	ハ	利	主	外	ノ	中	ノ	ノ
有	ニ	ッ	ノ	ヲ	ニ	ヲ	半	ニ	ノ	ノ
ス	於	奏	巨	規	於	存	分	於	ノ	ノ
又	テ	ス	有	定	テ	シ	ノ	テ	ニ	ノ
埋	之	ハ	シ	セ	埋	ハ	シ	ヲ	ヲ	ノ
藏	ヲ	カ	必	サ	藏	モ	ヲ	附	發	ノ
物	ノ	故	要	ル	物	ノ	其	見	見	ノ
ノ	發	コ	ト	ハ	ヲ	ナ	ス	シ	シ	ノ
發	見	其	又	所	在	ル	ル	ト	ト	ノ
者	者	取	加	有	ノ	ヤ	ハ	ト	ト	ノ
他	他	得	之	者	主	明	即	ト	ト	ノ
人	人	ノ	其	ノ	ル	カ	チ	ト	ト	ノ
ノ	ノ	基	不	埋	物	ナ	先	ト	ト	ノ
屬	屬	ヲ	知	藏	ノ	リ	古	ト	ト	ノ
又	又	所	ニ	物	所		ノ	ト	ト	ノ
人	人	先	於	ヲ	有		通	ト	ト	ノ
ノ	ノ	在	テ	取	者		則	ト	ト	ノ
物	物	コ	取	得			ニ	ト	ト	ノ
		非	得					埋	ト	ノ
								藏	ト	ノ
								物	ト	ノ

埋
地
章

藏物ノ半分ニ限ルモノニ非ヌ或ハ其全部ニ延

及ヌハニトヤルハハ下ニ規定シタル所ナリ(本篇

第二十三條ヲ参観ス)

尚土埋藏物ニ関シテハ数多ノ問題發生スルコ

トアルハ本元原則ニ依リテ考フハトキハ容

易ニ断定シ得ヘキカ故ニ敢テ法又シテ此點

ヲ規定制スルニ雖トモ左ニ其一ニテ論定シ以テ

本則ノ適用ヲ明カニセシ

第一動産中ニ埋没シタル物モ亦土地若シハ家

屋中ニ埋没シタル物ト同一ノ規則ニ依リ又ハ

...

キ
又
明
カ
ナ
リ

第
二
家
屋
ヲ
建
築
シ
井
ヲ
穿
キ
又
ハ
道
路
ヲ
修
築
ス

ハ
二
当
リ
數
名
ノ
職
工
土
地
ノ
開
掘
ニ
從
事
ス
ル
コ

降
シ
其
一
人
地
ヲ
掘
ル
者
又
埋
藏
物
ヲ
發
見
シ
自
餘

ノ
土
塊
運
搬
ス
ル
者
之
ヲ
目
撃
シ
シ
ハ
場
外
ニ
於
テ

ハ
何
人
ニ
先
立
ノ
權
利
ア
ル
ヤ
ニ
對
シ
テ
論
議
ノ
起
リ

テ
ハ
二
ト
ア
リ
學
者
撤
去
發
見
ス
ト
シ
テ
利
益
ヲ
得

ヘ
キ
者
ハ
掘
リ
地
ヲ
掘
リ
物
ヲ
發
見
シ
ル
職
工

ナ
リ
ト
云
ヘ
リ
然
レ
ト
モ
此
論
決
シ
ハ
女
シ
ク
極
端

ニ
走
ハ
ノ
弊
ア
リ
實
ニ
數
名
ノ
職
工
同
一
ノ
場
所
ニ

走ハハ
岸
下リ
冥
七
悉
名
ノ
職
工
后
一
ノ
場
所
ニ

兼
ツ
テ
代
ハ
ル
代
ハ
ル
土
砂
ヲ
採
掘
運
搬
ス
ル
コ
ト

リ
其
全
隊
ツ
シ
テ
埋
藏
物
ヲ
發
見
シ
テ
利
益
ヲ
得
セ
シ
ム

ル
コ
ト
能
ハ
ス
ハ
ヤ
明
カ
ニ
シ
テ
此
事
ニ
関
シ
テ
ハ

一
ニ
運
賦
ニ
委
ヤ
サ
ハ
可
カ
ラ
ス
ト
雖
ト
モ
又
實
際

數
名
ノ
職
工
同
時
ニ
埋
没
物
ヲ
發
見
シ
テ
注
意
シ

ヲ
ハ
コ
ト
ナ
シ
ト
セ
ズ
加
之
實
際
ニ
於
テ
ハ
數
名
ノ

職
工
ノ
ニ
獨
リ
現
場
ニ
ア
ル
ハ
キ
ヲ
以
テ
他
ノ
利
害

ノ
関
係
ナ
キ
證
人
ア
ラ
サ
ル
ハ
キ
カ
故
ニ
其
主
張
又

ハ
所
各
相
反
ス
ル
ハ
キ
故
ニ
實
際
孰
シ
テ
シ
テ

優
先
權
ヲ
獨
占
セ
シ
ム
ハ
キ
カ
ニ
付
テ
疑
ヒ
ア
ル
ト

キハ現場ニアリタル職工ヲシテ悉ク埋藏物ノ

半分ヲ共分セシムルコトヲ要ス又之ニ反シ土

砂ヲ運搬スル職工之ヲ放下スルニ當リ採掘

ノ降参見セザリシ埋藏物ヲ参見シタルトキハ

採掘ニ従事シタル者之ニ就キ何オノ権利ヲ有

有セザルニシテ何ニトナレハ採掘ニ従事シタル

者ハ他ノ職工其土砂ヲ運搬シ去ルニ及ンテハ

復タ参見ノ機會ヲ有セザルニ至リタルモノナ

ルニ其ナリ

第三論者中陶工埋葬場ニ派サレ地内ニ於テ偶

然在貴墓ヲ参見シタルトキハ之ヲ及テ里葬物

第三論者中
附
埋葬
墳
地
之
考
論

然古墳墓ヲ發見シシハトキハ之ヲ以テ埋藏物

ト看做スヘキヤ否ヤノ點ヲ論議シシリ固ヨリ

旧埋葬地内ニ於テ墳墓ヲ發見シシハ場合ハ論

者モ亦之ヲ論外ニ置キ旧埋葬地ニ於テ發見シ

シハ物理埋葬物ニ非サハルカ故ニ本文ニ

舟ヲハ積極的ノ断定ヲ為スニトテ要ス加之矣

見シシハ物多少ノ價格ヲ有スルトキハ多少其

墳墓ノ内外ニ標識アリテ何人ノ遺骸ヲ埋葬シ

シハ所ナルヤヲ明カニスルニ能ハサルニト

テ古時代不明ノ墳墓ニ非サハル限リハ概

テ古時代不明ノ墳墓ニ非サハル限リハ概

ハ隣地ニ至リ竊カニ土砂ヲ攫収スル者ノ如キ	第四悪意ヲ以テ他人ノ土地ヲ占有スル者若リ	少ナカハ一キヤ明カナリ	有者ハ發見者ニ比スレハ利益ヲ得ハニト一層	ノ利益ハ全ク土地所有者ニ歸スヘキモ土地所	ラシニ取得ノ權利ヲ得セシメザランカ其發見	セシムルモ毫モ不可ナルコトナシ若シ發見者	ラハ發明者ヲシラ墳墓ヲ取得スルノ權利ヲ得	シトモ其遺族ヲ求ムルコト能ハサル場合ニ於	不其遺族ヲ知ラサルコト極メテ稀ナル一ニ然
----------------------	----------------------	-------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

又ハ
大
二
陰
三
或
毀
壞
ス
ル
爲
メ
二
賣

却
シ
テ
人
家
屋
ノ
障
壁
若
リ
ハ
基
礎
中
ニ
埋
藏
物
ヲ

發
見
シ
タ
ル
ト
キ
ハ
埋
藏
ノ
半
ハ
ヲ
取
得
ス
ヘ
キ
者

土
地
ノ
所
有
者
ナ
ル
カ
將
シ
毀
壞
シ
タ
ル
家
屋
ノ
所

有
者
ナ
ル
カ
ラ
論
究
ス
ヘ
シ
然
レ
ト
モ
此
問
題
ノ

其
實
毫
モ
異
議
ヲ
生
ズ
一
キ
モ
ノ
ニ
非
サ
ル
ナ
リ

埋
藏
物
ノ
真
ノ
所
有
者
其
埋
藏
物
發
見
後
直
ニ
物

件
取
戻
シ
請
求
セ
ザ
ル
モ
之
ヲ
シ
テ
復
故
權
ヲ
失

ハ
レ
ル
ハ
立
法
其
旨
シ
キ
ヲ
得
タ
ル
モ
ノ
ト
言
フ

可
カ
ラ
ス
加
之
斯
ノ
如
キ
規
定
ヲ
設
テ
ル
ニ
於
テ
ハ

常
ニ
實
際
所
有
者
ヲ
シ
テ
其
權
利
ヲ
擴
張
ス
ル
コ
ト

ノ
所
有
者
ノ
權
利
ヲ
擴
張
ス
ル
コ
ト

放	全	ヲ	物	之	處	サ	オ	ノ	能
權	期	得	ノ	能	ニ	ニ	ト	真	ハ
ノ	限	ハ	所	ク	在	其	雖	ノ	サ
通	ヲ	ニ	有	ス	ハ	所	ト	所	ハ
常	定	ト	者	ハ	毛	處	ニ	有	ニ
ノ	メ	雖	ハ	其	即	下	高	者	至
期	サ	ト	突	所	時	ハ	土	令	ク
限	ハ	モ	見	ニ	其	ハ	其	同	シ
ヲ	ニ	亦	後	非	權	極	埋	時	ム
有	於	其	ニ	サ	利	メ	藏	ハ	ベ
ス	テ	權	至	レ	ヲ	テ	物	土	シ
ハ	ハ	利	リ	ハ	認	稀	突	地	何
ニ	所	執	權	ナ	メ	ニ	見	ノ	レ
至	有	行	利	リ	シ	シ	ノ	亦	ト
ハ	者	ノ	ヲ	是	ル	テ	ト	有	ナ
ベ	物	為	公	ヲ	ハ	良	キ	者	シ
シ	上	メ	ニ	以	ハ	心	コ	ソ	ハ
然	及	毫	ス	テ	到	偶	当	ル	埋
ト	對	毛	ス	埋	底	ハ	リ	ト	藏
	人	特	ル	藏	得	其	正		物

所權ノ通常ノ期限ヲ有スルニ至ルニ然ルト

之ヲニテ通常訴權ノ期限ヲ有セシムルトキ

ハ其期限長キニ過リト謂ハサル可カラズ或ハ

論者此場合ニ於テハ動産ノ恢復ヲ請求スルモ

ノナルカ故ニ一種ノ即時時効アリテ之カ為メ

ニ其動産ノ恢復ヲ求ムルコト能ハサルヘシト

云フ者アラニ然レトモ是レ誤謬ノ見解ニシテ

即時時効ノ規則ハ毫毛本条ノ場合ニ適用スル

キモノニ非ス蓋シ若シ此規則ヲ以テ本条ノ場

合ニ適用スルヘキモノトセシカ實ニ所有者ノ

利ヲ得テ到底行フコト能ハサルニ至ル

一之果シテ然リトセハ發見者埋藏物ヲ取得ス

ハ一真ノ所有者其所有權ヲ証明スルトキニ限

ハト云フコト能ハズ其所有權ハ到底之ヲ証明

スルコト能ハズ又縱令之ヲ証明スルヲ得ヘシ

トスルモ必ス其時期ヲ失ヤザルヲ得サハヘシ

且動産ニ関シテハ占有ハ原權ニ等シ申効アリ

トノ法則ニ基キ動産ノ占有者其動産申恢復ノ要

求メ拒絶スルヲ得ハ其法申ノ占有ヲ為スコ

ト詳カニ云フ云ハ占有スルノ所為ト意思ト

アルヲ以テ是レカトセズ尚ホ占有ノ正當ナル

下ルヲ以テ足レハトセズ尚ホ在テハ正當ナル

權原即ハ所謂正權原ヲ有スルコトヲ要ス然レ

ニ埋藏物ノ突見ナルモハ法律ノ特別規則ヲ

措クテ之ヲ觀察スルト優小正權原ヲハモルニ

迹スレテ却テ或ハ之ニ勝サリ或ハ之ニ劣リ

不及テ人ヲ免カレサルモナリ蓋シ埋藏物ニ

シテ既ニ所有者アラサルトキハ突見者ヲシテ

即時所有者ヲラシムルカ故ニ其突見ハ完全ナ

ル權原ニシテ正權原ニ比スレハ却テ過ク所ア

ハモナリ又其物ノ所有者アルトキハ突見者

第三者ノ權利アラスト自信シタハトキト雖ト

第

然
雖
上
毛
又
本
ノ
立法者ハ
真ノ
所有者ノ

恢復
詔
權
カ
シ
テ
三
十
年
間
又
ハ
時
効
ノ
通
常
期
間

存
續
セ
シ
レ
バ
ハ
キ
ニ
派
ス
ト
看
做
シ
善
意
ノ
發
見
者

ノ
為
メ
其
期
限
ヲ
一
層
短
縮
シ
タ
リ
然
レ
ト
モ
尚
土

更
ラ
ニ
一
ノ
区
別
ヲ
設
ケ
埋
藏
物
ノ
真
ノ
所
有
者
ノ

詔
權
ハ
其
發
見
後
三
ヶ
年
間
継
續
ス
ヘ
キ
ヲ
原
則
ト

ナ
ス
モ
主
ノ
物
ノ
所
有
者
自
ラ
埋
藏
物
ノ
所
有
者

十
リ
ト
称
ス
ハ
ト
キ
ハ
幾
ラ
ニ
其
時
効
ノ
時
ヲ
一
年

ニ
短
縮
ス
蓋
シ
主
ノ
物
ノ
所
有
者
ハ
其
所
有
物
中

ニ
於
テ
發
見
シ
タ
ル
物
ニ
付
キ
自
己
ノ
權
利
ヲ
有
ス

ハ
コ
ト
ヲ
一
層
力
ム
ヘ
キ
ヤ
当
然
ニ
シ
テ
且
之
ヲ
証

限	ハ	ツ	ノ	夫	ハ	時	以	元	羽
ハ	其	癸	期	レ	一	ヲ	テ	其	ス
之	真	見	限	然	キ	以	セ	期	ハ
反	ノ	シ	ヲ	リ	カ	テ	ヌ	限	コ
シ	所	ハ	三	真	故	ス	シ	ノ	ト
癸	有	者	年	ノ	ナ	蓋	テ	起	一
見	者	喜	若	所	リ	シ	其	算	層
者	何	竟	ク	有		其	癸	點	為
真	人	ナ	ハ	者		見	アリ	ヲ	ナ
ノ	ハ	ト	一	ノ		ヲ	リ	異	ハ
所	カ	キ	年	故		之	タ	シ	可
有	ヲ	詳	二	權		二	ル	埋	ケ
者	知	カ	減	ヲ		隱	コ	藏	レ
ノ	テ	ニ	ス	妨		蔽	ト	物	ハ
誰	サ	之	ル	寔		又	ヲ	癸	十
夕	リ	之	ハ	ス		ハ	知	見	リ
ハ	シ	ヲ	埋	ヘ		コ	リ	ノ	然
以	時	去	藏	キ		ト	テ	時	レ
知	ニ	ハ	物	時		ア	ハ	ヲ	ト

限人之之反し發見者真ノ所有者ノ誰夕ハ知

リ夕ル場合ニ於テハ復シ同一ノ恩典ニ浴セシ

ルルニ足ラサルカ故ニ通常ノ民事上ノ時効ヲ

之ニ適用スヘシ

本條ハ埋藏物ノ發見者ニ對スル所有者ノ權利

ノ時効ヲ規定スルニ過キス然レトモ發見者自

ラ其埋藏物ニ就テ得ルニ部分ヲ第三者ニ讓渡

シ而シテ第三者喜意ナルトキ詳カニ之ヲ言ヘ

ハ其讓受人何レキリ其物仲ヲ得ルハカラ知ラ

サリシトキハ讓受人ハ動産ノ即時時効ノ利益

ヲ得ル

又本條ハ埋藏物ノ存在シハ物ノ所有者ニ對

シ時効ノコトヲ規定セ又蓋シ其時効ハ又本條

ニ定ムル所ト同一ナリト雖トモ此事ヲ明記又

ハ本條ニ非スシテ下第二十三條ナリ

第二章 添附

第七條

添附トハ一物ノ他ノ一物ニ合併シ之ニ從屬附

加スルヲ云フ蓋シ一物ノ他物ニ合併シタルト

オハ其形体上之ヲ毀棄スヘカラス又ハ法律上

及ヒ蓋上之ヲ毀棄スヘカラスナルコトアルカ

及
上
之
毀棄ス
ヘ
カ
ラ
サ
ル
コ
ト
ア
ル
カ

故
ニ
主
シ
ル
物
ノ
所
有
者
ハ
全
部
ヲ
以
テ
從
シ
ル
物

ノ
所
有
權
ヲ
取
得
ス
ル
ノ
方
法
ト
為
ス
然
レ
ト
モ
二

物
ノ
分
離
シ
實
体
上
且
法
律
上
為
ス
コ
ト
ヲ
得
ヘ
キ

ト
キ
ハ
各
所
有
者
自
己
ニ
屬
ス
ル
物
ノ
所
有
權
ヲ
保

存
シ
從
シ
ル
物
ノ
所
有
者
ハ
其
主
ト
ル
物
ト
ノ
分
離

ヲ
請
求
シ
得
セ
テ
之
ヲ
恢
復
ス
ル
コ
ト
ヲ
得
ホ
條
ニ

疎
附
ヲ
以
テ
絶
對
的
ニ
取
得
ノ
方
法
ト
ナ
サ
ス
例
外

ア
ル
コ
ト
ヲ
示
シ
タ
ル
即
チ
二
物
ノ
分
離
ノ
範
用

ヲ
區
別
ス
ヘ
キ
ト
此
他
ニ
二
三
ノ
区
別
ヲ
為
ス
ヘ
キ

カ
故
ト
リ

上	唯	云	分	レ	本	下	十	ハ	因
法	水	フ	權	シ	條	法	敢	其	ヨ
又	條	可	ヲ	之	ハ	又	テ	所	リ
錯	ニ	カ	有	ヲ	添	ニ	辨	有	添
雜	所	ラ	ス	掲	附	規	明	者	附
ヲ	有	ス	ハ	ケ	シ	定	ヲ	ニ	ニ
厭	者	ス	者	リ	以	ス	俟	懸	因
ヒ	ノ		他	リ	シ	ハ	タ	價	リ
之	コ		ノ	然	所	所	サ	ヲ	シ
ヲ	ト		添	レ	有	ア	ル	拂	他
單	シ		附	ト	權	リ	可	ハ	人
簡	云		ノ	モ	ノ		ナ	サ	ノ
ナ	フ		權	亦	ヤ		リ	ル	物
ラ	ニ		利	敢	ハ		尚	セ	ヲ
シ	過		ニ	テ	利		キ	ハ	取
メ	キ		英	所	益		此	可	得
ニ	ヤ		カ	有	ノ		事	カ	シ
カ	ル		ラ	權	一		タ	ラ	タ
為	ハ		ス	ノ	ト		ル	ヤ	ル
	是		ト	支			ハ	ル	者

カ権

接	益	夕	ニ	ヲ	保	ス	加	權	ナ
之	ヲ	ハ	屬	擔	ナ	ル	之	利	ニ
ヲ	得	ハ	ス	保	リ	コ	人	ハ	シ
認	ヘ	ト	一	シ	シ	ト	權	特	テ
後	シ	キ	中	シ	モ	ア	ニ	ニ	且
心	蓋	ハ	而	ル	其	リ	至	之	所
又	シ	第	シ	ト	後	例	シ	シ	有
ハ	擔	三	テ	キ	抵	ハ	モ	規	權
之	保	者	其	ハ	当	債	亦	定	以
ヲ	ノ	ハ	債	此	實	權	添	ス	外
更	初	添	權	擔	權	發	附	ハ	ノ
新	メ	附	既	保	生	生	ニ	ノ	物
シ	無	シ	ニ	ノ	ノ	ノ	因	法	仲
夕	効	夕	第	附	ハ	特	リ	又	ヲ
ハ	ナ	ル	三	從	保	ニ	其	ア	有
ト	リ	ハ	者	權	証	當	区	ル	ス
キ	シ	新	日	ハ	シ	リ	域	カ	ル
ハ	モ	擔	讓	債	以	無	ヲ	故	モ
其	讓	保	渡	權	テ	擔	擴	ナ	ノ
債	渡	ノ	シ	者	之		張	リ	ハ

法
 文
 錢
 雜
 三
 厚
 心
 之
 ヲ
 單
 簡
 ナ
 ヲ
 シ
 ナ
 ニ
 カ
 為

權ニ添附スルコト敢テ稀ナリトセヌ

凡ソ添附ノ場合タル其數頗ル多シト雖トモ從

タル物ノ合併ニ因リ増加シタル主タル物ノ不

動産ナルト動産ナルト別ニ以テ之ヲ二種

類ニ大別スルコトヲ得是レ本章ヲ二節ニ區別

シタル所以ナリ

第一節 不動産ノ添附

第八條

本條ニ箇ノ法則ヲ掲クルモノニシテ其法則

タル其趣意性質相異ニスルモノナリ

夕八其趣意性質ヲ相異ニスルモノナリ

其規定スル所ハ畢竟羅馬法以承存スル所ノ地

上ニ建築セハ物ハ總テ土地ニ附着スト云ハ

確言ノ結果ナリ

是レ本邦ヲ制定シタハ趣旨ナリト又

法又ニ土地ノ所有者ト建物ノ所有者トヲ別ク

記シタハ諸外國ニ比スレハ日本ニ於テハ其

異ナルコト一層多キ故ナリ蓋シ建物ノ所有者

者ハ地上権永借人用益者又ハ賃借人タルコト

アリ故ニ是等ノ人ニシテ建物ヲ建築増築若ク

ハ修理シタハトキハ其人自費ニテ作ヲ為シ

十	植	同	区	水	サ	ヲ	ニ	ウ
條	附	し	別	條	ハ	取	畜	リ
ニ	ト	ク	ラ	ハ	ハ	得	リ	ト
後	ハ	土	設	建	河	ス	他	推
ヒ	ノ	地	ケ	築	カ	ベ	ノ	定
一	証	ノ	タ	其	ラ	シ	ノ	ス
年	據	所	リ	他	ス	但	材	人
由	ア	有	即	ノ		次	料	モ
ニ	ハ	者	チ	工		條	ヲ	ノ
之	ト	自	植	作		ニ	使	ト
ヲ	キ	費	物	物		規	用	又
回	ハ	ヲ	ニ	ト		定	シ	而
復	其	以	至	植		ス	タ	シ
セ	植	テ	テ	物		ハ	ト	テ
ガ	物	之	モ	ト		所	キ	其
レ	ノ	義	以	ノ		ノ	ハ	工
ハ	所	植	テ	間		懸	其	作
土	有	附	チ	ニ		償	材	ヲ
地	者	ノ	ノ	一		フ	料	為
也	第	ハ	ト	人		為	ス	ス

十
 條
 後
 一
 年
 由
 之
 回
 復
 セ
 ガ
 レ
 ハ
 土
 地
 也

十條。後ヒ一年由之ヲ回復セザレハ土地

所有者之ノ取得スルニト能ハズ此例外則スル

不十條ノ理由ヨ述フルニ為リ之ヲ證明スレ

第九條

本条ハ所有者他人ニ屬スル材料ヲ以テ其他ノ

工事ヲ為シタルノ証據マレニ因リ前条第一項

ノ推定覆ハサレタル場合ノ想像シテニ原則

即チ其材料ノ取得ノ原則ノ適用スルモノナリ

但し土地又一畫場ノ所有者ハ其材料ノ取得ス

ルニ付テ材料ノ存在ニ價金ヲ拂フノ責アリ

此規定タル皮相視スレハ不動産所有權ノ原則

テ	若	集	こ	性	為	出	ノ	ル	疾
材	ク	テ	シ	シ	シ	レ	理	ノ	リ
料	ハ	テ	テ	テ	テ	材	由	通	不
タ	工	建	建	其	テ	料	ア	別	動
ル	作	物	物	材	テ	ノ	ツ	ト	産
ノ	物	ソ	ト	料	テ	所	ク	ト	所
性	ソ	為	リ	タ	テ	相	存	カ	有
質	破	ス	タ	ノ	シ	者	ス	カ	權
ソ	壞	ト	タ	性	其	之	ル	如	ト
有	ス	キ	カ	質	所	ソ	レ	レ	同
セ	ル	ハ	故	ソ	取	以	ノ	シ	シ
レ	ト	材	ニ	奪	テ	テ	十	ト	シ
ハ	キ	料	能	シ	テ	建	リ	崇	之
ル	ハ	十	ス	相	テ	築		毛	ソ
コ	再	し	固	集	ル	若		亦	犯
ト	ヒ	ト	ヨ	マ	ソ	シ		正	工
リ	材	テ	リ	リ	得	ハ		然	可
得	料	テ	材	一	カ	工		ル	カ
然	ソ	其	料	変	ル	作		一	ヲ
レ	シ	建	相		ハ	リ		キ	オ

材料タルノ性質ヲ有セシムルコトヲ得然レ

トモ建物若クハ耕作物ヲ破壊スルハ即チ法律

ノ禁止スル所ナリ此禁制タル須ラク之ヲ疏明

スルコトヲ要ス

既ニ羅馬法ニ於テモ土地又ハ建物ノ所有者他

人ニ屬スル材料ヲ以テ建築ヲ為シタルトモ其

材料ノ本主回復訴權ノ着手手段トシテ其建物

ノ毀壞ヲ求ムル對人訴權ヲ行フコトヲ禁シタ

リ此禁制タル古來存シタルモノニシテ羅馬帝

國法ニ再ヒ之ヲ掲ケタリシモ其示シタル所

理由ハ一自甚ク奇異ナルモノナリシ其理由ニ

材	云	以	ヲ	利	ル	こ	村	ス	日
料	つ	テ	失	ア	モ	ト	落	ト	ク
ヲ	〜	此	つ	リ	ノ	雖	シ	今	建
失	シ	禁	ノ	テ	ナ	ト	至	之	物
ト	蓋	制	害	其	リ	モ	リ	ヲ	ヲ
雖	シ	ヲ	ニ	毀	シ	又	ハ	其	毀
ト	材	設	比	壞	蓋	其	此	文	壞
モ	料	ケ	ス	之	シ	禁	禁	字	シ
又	ノ	タ	シ	ニ	立	制	ヲ	ニ	テ
之	本	ハ	ハ	害	法	シ	行	拘	市
か	主	モ	一	マ	者	ル	フ	泥	府
為	其	ノ	層	ル	ハ	全	可	シ	ノ
メ	意	十	大	コ	國	一	カ	テ	美
償	鬼	ル	十	ト	般	般	ラ	解	觀
金	ニ	ヤ	ル	材	ニ	行	サ	釈	ヲ
ヲ	出	明	ユ	料	行	ハ	ル	ス	損
得	ラ	カ	ト	ノ	ハ	シ	ト	ハ	ス
ル	ス	ナ	シ	本	シ	カ	キ	ハ	可
シ	シ	リ	テ	主	タ	如	ハ	カ	ク
テ	テ	ト	慮	之	ニ	シ	ハ	ク	ラ

材料ヲ失フト雖トモ又之が爲メ償金ヲ得ルヲ

以テ敢テ損害ヲ被ルルコトナシ

且建物毀壞ノ禁制ハ一市ノ外觀ヲ飾ルノ

趣意ノ之ニ出ラタハモノニ流ス村落ノ利益モ

亦市府ノ利益ト同シク此禁制ノ理由タリシコ

ト証明スルモノハ羅馬古法ニ於テモ亦尚ホ家

屋ノ梁柱石材ト同シク葡萄樹ノ柵柱等ヲ去ル

コトヲ禁ズルヲ身ルモ亦明カナリ

近世諸國ノ法典ニ於テ同一ノ規定ヲ設クルモ

亦公益ニ基キ一般ノ利益ニ基キ經濟上ノ利益

ヲ計リタルニ因ルモナリ然ルトモ現時ニ至

リツハ大ニ此禁制ヲ制限シ何レノ邦國ニ於テ

モ葡萄酒樽ノ支柱等ニ之ヲ適用スルモノナク且

本法於之ヲ植物ニ適用スルモ其植付以來一年

ノ時日ヲ経過シタルノ條件アルコトヲ要ス下

第十條ツ卷觀スヘシ

本條ハ惡意ノ占有者ニ對スルモ亦其規則ヲ異

ニセ公唯損害賠償ノ高ニ至テハ占有者ノ意思

依リ之ヲ異ニスルモノニシテ其理由

其本心詳カナリ

本條ハ不動產所有者ヲモテ材料ヲ取還スルノ

水條 不動產所有者ヲシテ材料ヲ返還スルノ

強要ヲ受クルコトヲ得サラシムルニ依リ其應

報トシテ之ヲシテ材料ノ本主ニ其取去ヲ強要

スルコトヲ得セシメズ疑令其材料ノ毀損及

本主ノ受ケル一時ノ喪失ノ償金ヲ拂フモ

亦同シト定メタリ此論決タル縦令法文ナキモ

解釈上補缺スルコトヲ得ヘキモノナリ何トナ

レハ論理上又公義上之ヲ考フルモ必ス此論決

ヲ為サハル可カラサレハナリ蓋シ論理上之ヲ

考フルニ不動産所有者ハ材料ノ所有權ヲ取得

スルカ故ニ何人ナリトモ之ニ屬スル物ノ讓渡

規定ヲ引用シ以テ法文ヲ單簡ニセリ蓋シ財

産篇第三百八十五條ハ^{合意}不履行ヨリ生スル

損害賠償ノ事ヲ規定スルモノナリト雖トモ亦

理由ノ相局シキニ因リ不寺ノ利得及ヒ不正ノ

損害ノ場合ニ通用スヘキモノナリ而シテ本條

ノ場合ニ於テハ建築者善意ナレハ不當ノ利得

ヲ得タルモノニシテ善意ナルトキハ不正ノ損

害ヲ加ヘタルモノナルカ故ニ此場合ニ財産篇

第三百八十五條ヲ通用スルハ當然ナリ加之財

産篇第三百七十條ヲ以テ總テ偏リ一切ノ不正

ノ損害アル場合ニ於テ同シク第三百八十五條

ヲ適用スヘキコトヲ定メタリ

是ヲ以テ善意ノ建築者ハ其使用シタル材料ノ

通常賞價ノ外其注意ヲ深クセバ豫見スルコト

ヲ得心カリシ損害賠償ヲ負擔スヘシ然レトモ

惡意ノ建築者ニ至テハ其豫見セサル損害ト雜

トモ尚土其犯罪ヨリ生シ避ク可カラサル必然

ノ結果ナルトキハ之ヲ賠償セサル可キラス

第十條

植物ノ取戻ニ至テハ建築物ノ材料ノ取戻ノ如

ク之ヲ禁スルハ同一ノ經濟的ノ理由アリタル

又之ヲ禁スルニ由一ノ経済的ノ理由アリヤル

ナリ蓋シ樹木ハ之ヲ其所有者ニ返還スルカ為

メ土地ヲ変スルモ敢テ著シク其利益ヲ失フモ

ノニ非ス是ヲ以テ樹木ニ就テハ所有權ヲ侵シ

栽植ナシタル者ヲシテ之ヲ拘シクセシヤルコ

ト至多ト云フ可カラズ然レトモ樹木ノ栽植以

後時月一久シキヲ経生育發達シテ之ヲ束縛フ

モ不可ナルニ至ルモ尚ホ之ヲ顧ミスニテ取戻

ヲ得セシムルハ又其畜ヲ得タルモノト云フ可

カラス是ヲ以テ本條ハ樹木取戻ノ取權ヲ以テ

一ケ年ノ期間ヲ経過シタルハ後時効ニ係ルニヤ

ヲ請求スルハ權利ヲ行フコトヲ得又一年

経取戻權ヲ行ハサルトキハ其草木ノ栽植ノ時

ニ在ワク有レシハ價格ト其使用ヲ失フタルト

ノ損害縣價トテ候セテ請求スルヲ得ヘシ然レ

トモ所有者其草木ヲ取戻スノ權ヲ放棄スルコ

ト於テハ一年ヲ俟タズシテ價格ヲ請求スルコト

ヲ得又土地ノ所有者ハ草木ノ所有者ヲシテ一

ケ年内ニ其草木ヲ取戻スヘキコトヲ之ニ強要

スルコトヲ得ズ唯何時ヲリトモ之ヲシテ其取

捨スル所ヲ決スヘキ旨ヲ備出スルヲ得ヘシ

他人ノ草木ヲ栽植スル者或ハ用益者シハコト

第十一條

本條モ亦土地所有者ノ自己ニ屬セサル材料ヲ

以テ建築シタル建築物ニ關スル權利ヲ確誌スル

モノナリ然レトモ本條ニ假定スル場合ニ於テ

ハ第九條ニ規定スル所ト異ナリ土地所有者築

造ヲ為シタルコトアラズ故ニ土地所有者ハ毫モ

過失ノ責ニ任スヘキモ^可ナシ是ヲ以テ其權利

ハ本條ニ掲ケタル區別ニ從ヒ第九條ニ定メタ

ル所ノ權利ヨリ一層區域ノ大ナルモノナリ

夫シ然リ土地所有者自ラ築造ヲ為シタルモ

セ	フ	故	條	冰	夕	為	且	者	ノ
ル	角	二	第	ス	ハ	シ	用	ハ	コ
法	己	承	百	カ	カ	シ	益	必	非
定	ハ	條	七	故	故	ル	者	又	ス
ノ	物	ニ	十	ハ	ハ	場	賃	其	ト
占	ト	想	條	水	合	合	借	土	想
有	為	像	及	條	ハ	付	人	地	像
者	サ	ス	ヒ	ハ	付	テ	永	ノ	ス
ナ	シ	ル	第	此	ハ	ハ	借	占	ル
リ	ト	所	百	場	既	若	人	有	以
而	ノ	ノ	七	合	ハ	ク	若	者	上
シ	意	築	十	ニ	特	ハ	ク	ナ	ハ
テ	思	造	七	通	別	地	ハ	リ	其
其	テ	者	十	用	ノ	上	地	ナ	築
占	以	ハ	條	工	規	權	者	造	テ
有	テ	土	第	一	定	者	築	ヲ	為
者	之	地	百	ヤ	テ	造	造	シ	シ
タ	ヲ	所	六	モ	設	テ	テ	タ	ル
ル	握	有	十	ノ	ケ			ル	
或	有	權	四	コ					

ハ
著
意
ナ
ル
フ
ト
ア
リ
或
ハ
意
意
ナ
ル
ス
ト
ア
リ
其

セ八法定ノ占有者ナリ而シテ其占有者タル或

ハ善意ナルフトアリ或ハ恶意ナルフトアリ其

善意ナル場合ニ於テハ善意ナル場合ニ比シテ

善意ナル保護ヲ受クハ干ヤ当然ナリ是レ本条々

ニ箇ノ規定ニ於テハ所以ナリ在レ之ヲ證明セ

テ一築造ソ為シタル者善意ノ占有者ナルトキ

詳カニ之ヲ考フトキ人其正権原ソ有セザルモ

白ク所有者ナリト信シタルトキ例ハ一切所有

者ノ相続人ニ於テハ自ラ相續人ナリト

信シタルトキハ其工作物及ヒ草木ソ取拂フノ

特別ナル利益ソ有スルトキハ善意ノ占有者タル

猶ホ之ヲ取

地ノ増大其築造ノ費用ニ以テキル實際植ノ

稀ニシテ必ス其費用ハ増價ニ及ハサルモノナ

リ然ルニ土地ノ所有者ハ占有者ニ要スルニ或

ハ築造ノ費用ヲ以テシ或ハ土地増價額ヲ以テ

又如何カシク得其取捨ハ一ニ自己ノ恣マニ撰

擇スルヲ得ルモノトスル故則チル既ニ不当ノ

利得ヨリ生じル義幣即チ無原因ノ義幣ニ属

シ説明シタル普通原則ノ必然ノ結果ナリ

蓋シ所有権ニシテ築造者ニ其築造ノ費用ヲ弁

済スルトキハ之ヲシテ一切ノ損失ヲ免ナルニ

ハルモノナリ力故ニ築造者ハ憂々苦情ヲ唱フ

七
元
山
可
力
多
又
所
十
十
レ
山
所
爲
名
二
元
山
川
邊

可
力
多
又
味
レ
三
出
地
ノ
之
力
爲
大
二
增
加
レ
二
レ

價
額
ノ
費
用
二
超
過
二
レ
金
額
ノ
請
求
二
レ
二
レ
能

二
是
レ
蓋
シ
自
己
一
係
セ
リ
レ
土
地
所
有
權
ヲ
以

三
利
益
ヲ
得
レ
二
レ
ト
ソ
計
ル
二
本
十
三
廿
七
八
十
リ

又
所
有
者
二
レ
ノ
築
造
者
二
土
地
ノ
増
價
額
ノ
余
額

二
レ
ト
キ
ハ
即
チ
土
地
所
有
者
ハ
他
人
ノ
損
害
ヲ
加

へ
因
リ
以
テ
自
己
ノ
利
得
ノ
費
ケ
ル
ル
ノ
義
務
ヲ
履

行
レ
タ
ル
二
レ
ト
キ
ハ
一
レ
蓋
シ
築
造
費
用
増
加
額

二
超
過
二
レ
其
超
過
額
ハ
土
地
所
有
者
ノ
利
益
ト

爲
リ
タ
ル
力
故
其
他
人
ノ
損
害
ヲ
加
ス
ル
二
レ
二
レ
條
條

為
子
カ
ル
カ
故
其
仲
人
也
所
有
者
之
之
之
年
降

七
之
ハ
可
カ
ク
之
何
ト
ナ
レ
ル
地
場
台
ニ
於
テ
利
害

ノ
際
係
フ
生
セ
レ
ル
之
ハ
過
失
ナ
ル
者
ハ
地
所

有
者
ハ
此
ナ
リ

乃
ニ
築
造
者
要
意
ナ
ル
事
詳
カ
ク
之
言
ハ
其
築

造
ノ
為
ス
所
ノ
地
自
己
ニ
屬
セ
ル
ニ
ト
シ
知
リ

之
ハ
ト
シ
依
定
セ
ル
ニ
地
場
台
ニ
於
テ
ハ
築
造
者

ノ
シ
テ
須
ク
其
要
意
ノ
責
任
セ
ル
可
カ
ク

而
シ
テ
其
要
意
ノ
責
罰
ハ
即
チ
其
工
作
物
乃
チ
草
木

ノ
除
去
セ
ル
ハ
在
リ
築
造
者
ハ
之
力
為
テ
前
段

ニ
此
ハ
之
ハ
三
箇
ノ
損
害
ヲ
被
ル
ハ
シ
而
シ
テ
善
意

物及草水ヲ保存スルコトヲ欲スルトキハ即チ

之ヲ保存スルコトヲ得此場合ニ於テハ土地所

有者築造者ニ其賠償ヲ拂フ一キコト恰モ善意

ノ占有者ニ對スルカ如シ然レトモ亦敢テ之カ

為メ築造者ヲシテ果實ノ返還及ヒ時効ノ事ニ

関シ其故意ノ錯誤ヲ負擔セシムルニトテ得

第十二條

水流ノ作用ニ因リ湖洲中洲^干渚ノ生シタルニ

因リ隣地ヲ増和スルコトアリ此自然ニ發生ス

ル事實ハ航路及ヒ公益ニ関シ併セテ私益ニ関

スルカ故ニ本法之ヲ規定セズ其規定ハ特別法