

第七十條

民事会社若クハ商事会社ニ於ケル社算ノ權利

ハ一ノ財産ニシテ之ヲ以テ特定ノ財産トシテ賣

渡スニ於テ何等ノ妨ガヤルコトナシ

本條ハ其賣買ノ担保ヲ規定スルモノニシテ讓

渡人ハ其社算タル權利ノ成立及其權利ノ区域

譬ヘハ会社資本及將來利益ノ二分ノ一三分ノ

一若クハ四分ノ一ニ於テハ担保スルニ

適キスト言ヒ以テ特定ノ利益ノ担保義務ナキ

コトヲ示シタリ是ヲ以テ蓋シ讓受人ハ恰モ自

ラ社算タリニ如ク会社ヨリ利益ヲ收受

テハ	生	ニ	本	交	レ	前	然	ル	ノ	又
種	ス	変	條	互	ト	ノ	レ	可	負	レ
也	ル	ル	ニ	計	ト	營	凡	カ	担	ニ
ノ	ニ	ル	ハ	業	十	業	讓	ラ	ト	過
正	過	將	讓	ノ	五	ノ	受	ラ	十	キ
別	キ	夕	受	為	二	人	人	不	ル	又
ヲ	ナ	讓	人	サ	仮	ハ	既	ル	モ	会
物	ル	渡	一	ル	令	ハ	ニ	ル	ノ	社
ス	ヤ	レ	ノ	社	會	既	精	ル	ア	ノ
ス	ノ	レ	負	片	社	ニ	業	ハ	リ	損
ト	点	効	ニ	ト	ト	精	濟	又	テ	失
シ	ヲ	力	対	虽	ト	ト	ト	其	而	ア
シ	規	ハ	レ	凡	ト	ナ	ナ	損	レ	リ
要	定	当	讓	猶	ト	リ	タ	失	テ	テ
ル	セ	事	人	ホ	未	タ	レ	ヲ	而	レ
ル	ズ	者	ノ	然	タ	タ	レ	被	レ	社
ル	ル	拘	位	リ	実	實	レ	ラ	テ	負
ル	ニ	二	地	ト	際	以	サ	ザ	社	負
ル	付	レ	レ	ス	レ	以	レ	レ	社	負

テハ種也ノ正別ヲ物スストシ要ルルニ付

生スルニ過キヤルヤノ点ヲ規定セズ此点ニ付

テハ種々ノ區別ヲ為スルニシテ要スルモノニシ

テ会社ノ章ニ至リ詳細ニ之ヲ規定ス

第七十一條

以上説明スル所ノ規定ハ当事者讓渡ニタリ權

利ノ成立ニ関スル担保及其權利ノ完全ナルコ

トノ担保力ニ付何等ノ合意ヲモナサレバ場合

ニ適用スルモノナリ

然レ凡担保ノ事項ニ於ケルモ亦々其他私益ニ

ノ之關係スル所ノ事項ニ於ケルガ如ク当事者

ノ合意ハ自由ニシテ担保ニ関スル賣主ノ義務

ヲ増減変更スルヲ得心キテ敢テ并テ誤ラザル

所ナリ就中当事者ハ追奪ノ場合ニ於テ買主ヨ

リ拂フベキ一切ノ償還金及賠償金ヲ一定ノ数

額ニ定ムルコトヲ得是レ蓋シ一ノ過急約款ヲ

ルモノナリ(財産編第百八十八條及三百八十

九條ヲ参観スベシ)

本條ハ實際屢バ行ハル所ノ約款ノ効力ニ付

キ過当ノ解款ヲ為スコトヲ顧慮シ買主ノ利益

ニ於テ之ヲ解款シタリ蓋シ實際賣主無担保ニ

テ賣買シ又ハ何等ノ担保義務ヲ買主担セズト

約スルコト甚ク多シト云凡其要約タル者六十

買賣又ハ何等ノ担保義務ヲモ買担セズト

約スルコト甚ク多ク下条凡其要約タル者六十

八條ニ列記シタル数多ク損害賠償ヲ拂フノ義

務ヲ免レシムルニ未タ代價ヲ返還スルノ義

務ヲ免レシムルニ是ヲ廿元ナリ何トナレハ其

代價ハ原因ナク領受シタルモノニシテ正當ノ

原因ナク他人ノ財産ヲ保^キ有^キスルガ如クハ不正

ニ加ヘタル損害ヲ賠償セザルニ比シ一層公義

ニ背馳スル所ナレバナリ既ニ損害ヲ加ヘタル

場合ニ於テハ其過失ハ一時限リ源滅失スルモ

ノナリト虽凡不當ノ利得ナレバ場合ニ於テハ之

ヲ返還セザル限リハ終始不正ノ行為ヲ継続ス

ニモノト謂フハ

然レ凡ニ個ノ場合ニ於テハ賣主追奪ノ代價

ヲ返還スルノ義務ヲ免除スルニ其場合左ノ如

第一無担保ノ要約アリタルト同時ニ買主追奪

ノ危険ヲ知りタル場合買主追奪ノ危険ヲ知り

タルトハ敢テ其他人ノ權利ノ有無ヲ疑フタル

ノ意ニ依ラズニ充分他人ノ權利アリトテ

知リタルヲ謂フモノナリ是レ最ニ所謂買主ニ

注意アルモノナリ

知リタルヲ謂フモノナリ是レ最ニ所謂買主ニ

意アレルモノナリ

第一買主ノ危険担当ニテ賣買ヲナシタル場合

蓋シ買主ノ危険担当ノ約款アルハ特ニ無担

保ノ要約アルコトヲ必要トセテ危険担当ノ約

款アルハ賣買ニ付テハ射^ハ保^ト契約ノ性償ヲ

以テスルモノナリ故ニ此一事ニヨリ賣主一切

ノ返還義務ヲ免ルニ及レリトス法文ニ買主

ノ危険担当ニテ賣買スルトノ契約ヲ為シタル

事ノコトヨリテ賣主代金ヲ返還スル責ヲ免ル

ト謂フガ故ニ無担保ノ要約アルヲ要セズ且

ニ 特別 ノ 約 款 ヲ 置 キ タ ル 中 ハ 其 利 益 ヲ 失 フ モ	還 及 損 害 賠 償 ノ 義 務 ヲ 免 ル ノ 為 メ 賣 買 契 約	ヲ 免 レ ザ ル ガ 故 ニ 買 主 忌 意 ナ ル モ 亦 代 金 返	ヨ リ 代 金 ヲ 返 還 シ 一 切 ノ 損 害 又 賠 償 ス ル ノ 責	追 奪 ノ 場 合 ニ 於 テ ハ 其 過 失 ノ 責 ヲ 免 レ ザ ル ニ	蓋 シ 買 主 善 意 ナ ル モ 特 別 ノ 約 款 ア ラ ザ ル 中 ハ	リ シ カ 將 テ 善 意 ナ リ シ カ ヲ 区 別 ス ル ヲ 要 セ ズ	以 上 説 明 ス ル 數 多 ノ 場 合 ニ 於 テ ハ 賣 主 忌 意 ナ	ヤ ヲ 捜 査 ス ル ノ 必 要 モ ア ラ ザ ル ナ リ	ワ 買 主 ハ 他 人 ノ 権 利 ア ル コ ト ヲ 知 リ タ ル ヤ 否
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

ニ特別ノ約款ヲ置キタル中ハ其利益ヲ失フモ

ノニアラズ其特別ノ約款ハ買主ヲモテ充分其

危険ヲ被ルコトナルニキ昔ヲ知ラズテ而シテ

其代價ヲ大ニ低下シタルヤ明カナル如故ニ買

主ハ唯僥倖ヲ期シ~~テ~~買取りタルモノナリ

故ニ縱令追奪ヲ受ケルモ其結果ハ買主ノ固ヨ

リ甘受ニタル所ナリ是ヲ以テ賣主ノ意思ハ善

意ヲ拘ハス一ニ賣主ハ返還ノ義務ヲ免ルモ

ノトス担保ノ理論タル頗~~ル~~ノル重要ナルカ故ニ

本條ハ既ニ設ケタル財産編分三百九十六條ニ

於テ諸般ノ契約ニ普通ノ原則ヲ載出シ以テ此

理論ヲ完備セシメテ蓋シ此規則タル前諸條

ノ規定ヲ變更スルコトアリ故ニ特ニ注意ス

ベキモ外ナリ即チ此規則ニヨリハ讓渡人ハ如

何ナル約款ヲ設ケ如何ナル要約ヲスルモ其讓

渡ニタル權利ヨリ生ズル追奪即チ自己ノ所為

ニ出ル担保義務ヲ免ルコト能ハサルモノト

ス此場合ニ於テハ其担保ヲ称シテ須要人担保

ト言フモノハ不動産ノ買主其追奪ノ場合ニ於

ケルモ何等ノ担保ヲモ負担セザルコトヲ要約

シタル買主ノ危険担当ニテ賣渡シタル買主

其合意ヲ登記スルコトヲ怠リタルコトヲ當償

又ハ買主ノ危険担当ニテ賣渡シタルニ買主

其合意ヲ登記スルコトヲ怠リタルトテ前債

トシ重子テ善意ノ第三者ニ同一物ヲ賣渡シタ

ル中ハ第三者ハ未得ノ賣買第三者ニ対抗スル

力ヲザルトノ原則ニ因リ前ノ買主又追奪スル

ニ(財産編)第百五十条ヲ参観スルニ是ノ場

合ニ於テハ買主ハ賣主自身ノ行為ニテ追奪

ヲ受ケザルモ人オカ故ニ充分ニ担保訴権ヲ

行ヒ代價ノ返還ト損害賠償トヲ要求スルヲ得

ヤレ

又賣主ノ行為無担保ニテ為シタル後ニアラス

其以前ニアリタル時トモ凡猶ホ其結果ハ同一

ナリ譬ハバ不動産ノ賣買ヲ為スニ当リ通常ノ

条件ニ拠放任ニ何等ノ特別ノ要約モナク且

ソ即時其登記ヲ為シタル再後賣主同一ノ財産

ヲ無担保若クハ買主ノ危険担当ニテ賣渡シ而

シテ賣主賣主ヲ信用スルニテト厚キニ過キタル

ニヨリ豫メ登記簿ニ正本添付スルハ其賣買ヲ約

シタル中ハ必ズ後ノ買主ハ前ノ買主ハ為メ追

奪セテシベシトモ凡充足担保訴權ヲ行フコト

ヲ得何トナシバ其被ル所ノ追奪ハ賣主自身ノ

行為ニ出テタルモニテテ濶ク可カラザル情

ヲ得何トナレバ其被ん所ノ追奪ハ賣主自身ノ

行物ニ出ラタレモノニシテ避ク可カラザル作

果ナレバナリ此規定リル公義ニ適後スルコト

顯然タルモノナリ蓋シ此場合ニ於テハ賣主悪

意アリヤ勿論ナレ凡猶ホ一歩ヲ進メ他人ノ權

利ヲ知りタルニ止マラズ其過失一層重大ナリ

何トナレハ他人ニ權利ヲ附與シ買主ノ追奪ノ

原因ヲ相失シタルモノハ即賣主ナレバナリ

又賣主賣買登記ヲ經タル後死去シ相續人善意

ナレモ更ニ他ノ買主ニ其危険担当ニテ同一ノ

財産ヲ轉賣シタル中ハ右ト全シク相續人ハ充分

担保ノ義務ヲ負ハサレ可カラズ

然レ此前記二個ノ設例ニ付テハ須ラク講究ヲ

要スル一問題アリ抑モ追奪ノ原因賣買以前ニ

アル以上ハ後ノ買主或ハ之ヲ知ルコトナレト

也久是レ第一ノ設例ニ於テハ拘ル實例ヲ見ル

所ナリ此場合ニ於テハ買主追奪ノ危険ヲ知り

タレニヨリ唯代金返還ヲ請求スルノ権利ヲ有

スルニ止リ損害賠償ノ権利ヲ失フベキカ此

問題ニ付テハ積極ノ断定ヲナサレ可カラズ

蓋シ追奪担保ノコトニ関スルハ一ノ法則ニヨ

蓋し追奪担保ノコトニ関スル一ノ法則ニヨリ

凡そ損害賠償ハ善意ノ買主ニシテ之拂フベキ也

トナリ(上第六十八條ヲ参観スルニ然ルニ買主

ニシテ善意ナルハ損害賠償ヲ請求スルコト

能ハルヤ明カナリ唯代金ニ至テハ賣主ノ不

当ノ利得タルベキニヨリ之ヲ恢復スルコトヲ

得

第六十六條ニ拠ルニ賣渡物上ノ先取特権及抵

当権アリ片ハ是レガ為メ買主追奪ヲ被ルモ其

他ノ物権者三者ニ属シタル場合ニ於テ適用ス

ベキ規則ニ從ハザル場合アリ猶茲ニ賣主ノ無

ト	在	其	容	因	ニ	ノ	盖	取	担
シ	テ	債	レ	大	其	約	ニ	特	保
テ	ハ	務	又	人	實	款	賣	權	ノ
其	上	ヲ	何	ル	渡	ヤ	主	及	要
義	訴	負	ト	追	物	ル	無	抵	約
務	者	担	ナ	奪	上	中	担	当	及
ヲ	ノ	ス	レ	ノ	ニ	ハ	保	ニ	買
負	資	ル	バ	賠	存	賣	ノ	特	主
担	格	モ	此	償	シ	主	要	别	ノ
ス	ヲ	ノ	場	ヲ	タ	ヲ	約	十	危
ル	有	ア	合	免	ル	シ	若	ル	險
モ	セ	ラ	ニ	レ	先	テ	ク	所	担
ノ	サ	ズ	於	モ	取	其	六	アリ	当
ニ	ル	又	テ	ハ	特	取	買		ノ
モ	ニ	賣	ハ	賣	權	得	主		約
ア	マ	買	主	主	及	前	ノ		款
ラ	リ	以	ハ	ハ	抵	ニ	危		ニ
サ	上	後	自	疑	当	在	險		関
レ	訴	ニ	自	ヲ	ニ	テ	担		之
ハ	者		ヲ		起	既	当		先

ナリ
此場合ニ於テモ亦買主ハ其債務ノ債務者

意	至	担	権	然	ザ	ト	求	=	ナ
=	追	保	若	レ	ル	魚	大	対	リ
出	奪	タ	ク	凡	ナ	凡	ル	シ	此
テ	ヲ	ル	ハ	賣	リ	其	ノ	自	場
タ	被	抵	賣	主	ノ	担	権	己	合
ル	レ	当	主	ノ	合	保	リ	ノ	=
追	=	及	ノ	意	意	許	ア	年	於
奪	至	先	約	=	=	権	ル	済	テ
ア	リ	取	束	出	出	ハ	ガ	シ	モ
ル	タ	特	レ	テ	テ	賣	故	夕	尔
モ	ル	権	タ	ク	ル	主	=	日	買
ノ	片	アリ	ル	先	=	=	求	所	主
=	ハ	テ	或	取	対	対	償	ノ	ハ
シ	又	テ	債	特	ス	ス	権	モ	其
テ	賣	是	務	権	ル	モ	大	ノ	債
賣	主	レ	ノ	及	モ	ノ	キ	償	務
主	自	ガ	法	抵	ニ	ニ	ニ	還	ノ
其	己	為	律	当	ア	ア	ア	テ	債
担	ノ	メ	上		ラ	ラ	テ	テ	務
保	合	買	ノ				ス	請	者

トシテ其義務ヲ負担スルモノニモアラザレバ

ノ責ヲ免ルハト能ハズ

第七十二條

不動産移轉行使ノ方法ニ關シ茲ニ一ノ問題

リ是レ本條ノ断定スル所ノモノナリ

叢トニ買主ノ善意ノエトヲ說明スルニ當リ買

主ノ善意トハ其買受タル物上第三者ノ權利

アルコトヲ知ラザルヲ謂フト言一リ然ラハ則

チ不動産ノ讓渡ニテハ公示ノ式ニ從ハシム

ル所ノ法律アル以上ハ買主ハ之ヲ追奪スル

至リタル權利法律ニ制定シタル法式ニヨリ行

使セラレタル時猶未自ラ善意ナリト稱スルヲ

至リタル權利法律ニ制定シタル法式ニヨリ行

使セラルタル時猶未自ラ善意ナリト称スルヲ

得ヘキカ將夕買主其權利ヲ知ラザリニハ其過

失ナリト認ムニキカ未ダ行ハズ不善意ニ責

本法ハ買主ヲ追奪シタル權利ノ登記アリタル

ノミヲ以テ買主惡意ナリト見做スノ嚴ニ過ク

ルヲ認メ本條ニ此事ヲ明記シタリ

蓋シ買主ト登記ヲ為シタル第三者トノ關係ヲ

定ムルニ當テハ買主第三者ノ權利アルコトヲ

知ラザルノ過失アリトシ之ニ其責ヲ歸スベキ

ナリ蓋シ第三者ノ權利ノ登記アル中ハ買主善

意十ルモ亦過失ナシトセズ故ニ毫モ過失ナキ

所ノ第三者ニ買主ノ善意ヲ對抗シ之ニ害ヲ及

ホク可ラズ然レ比茲ニ断定スル所ハ買主ト賣

主トノ關係ナリ善ニ蓋シ賣主ハ既ニ第三者ノ

權利ノ行使アルコトヲ知ラズ之ヲ賣リ又

ハ之ヲ知リタルニ拘ハラズ之ヲ買主ニ比シ一

層重大ナル過失アルモノナリ故ニ買主ニ對

シ其登記ノ認証書ヲ求メサリシノ不注意ヲ責

ムルコト能ハサルヤ明カナリ

然ラハ則チ^舉實証ノ任ハ何レノ當事者ニアリト

又ハキカ

然ラハ別々履証ノ任ハ何レノ當事者ニアリト

スルキカ

買主ヲ以テ其善意ヲ証明セシムルキカ將テ賣

主ヲ以テ買主ノ善意ヲ証明セシムルキカ

抑モ善意ハ之ヲ推定セザルハ法理ト道理トニ

基キタル一般ノ原則ニテ既ニ說明セタル所

ナリ(財産編第百八十七條ヲ參觀スルニ)

本條ノ場合ニ於テモ此原則ヲ適用スルキカ

当然ナリ唯タサシク疑議ヲ起スモノハ何人カ

リ凡些サノ手数料ヲ拂ヒ登記簿ノ正本ヲ請求

スルヲ得ベキガ故ニ之ヲ求メザリシハ過失ナ

リト謂フ可キガ如キニ在リ然レ凡既ニ權利ノ

登記アリタル中ハ之ヲ知リタリトノ法律上ノ

推定如リ又之ヲ知ラザルハ過失アルノ推定

ヲ為スルキハ唯權利ノ登記ヲ為シタル第三者

ノ為大ニ過キス是ヲ以テ買主ハ賣主トノ關係

ニ付テハ其登記ヲ知ラザリレバ申立ツルヲ以

テ是レトス加之ヲ又事實上之ヲ推考スル

モ第三者ノ既ニ過法ナル權利ヲ有スルヲ知リ

テ大テ其權利ノ目的ヲルモノヲ買受クニカ如

キハ實際絶ヘテ有ラザルヘキカ故ニ買主ノ為

メニハ事實上其善意ナルノ推定アリト謂フべ

キハ美際絶へテ有ラサレハキカ故ニ買主ノ為

ノニハ事美上其善意ナルノ推定アリト謂フハ

キナリハ美際絶上其善意ナルノ推定アリト謂フハ

然レ此亦賣主ハ通常人証拠方法ニヨリ買主ノ

申立ヲニ反シ又實際事美ノ推定ニ反スル証拠

ヲ挙クルコトヨリ得就中賣主ハ買主ガ登記官吏

ニ其認証書ヲ請求シタルコトヲ証明シ又ハ買

主偶々其弟三者ノ恢復訴権ヲ免ルハノ僥倖ヲ

望ムコトヲ言フタル時之ヲ聞キタル証人ヲ出

シ以テ買主ノ惡意ヲ証明スルコトヲ得

本條ハ此事ヲ明言シ以テ實際決シテ疑議ナカ

夫以之期之日登記以買主之進奪

賠償ヲ請求スルハ權利ニ効力無キコトヲ謂ハ

夫唯其怠意ヲ証明スルニ是ヲ不ト謂ハリ

之ヲ要スルニ買主其實買契約ヲ取結グ前登

記官吏ノ認証書ヲ請求スルヲ得ルニ未ダ實際

之ヲ請求シタリト人推定シ下井夫是ニ權利ノ

効用一層容易ナルモ實際之ヲ怠ルト最モ多

キガ故ナリ且ソ買主實際登記官吏ノ認証書ヲ

請求シタルハ賣主其証拠ヲ奉クニニ誤認証

書ヲ交付シタル官吏ノ証言ヲ以テスルニヨリ

其証拠ヲ奉クニハ甚ク容易ナリ

書ヲ交付シタル官吏ノ証言ヲ以テスルニヨリ

其証拠ヲ舉クハ甚ク容易ナリ

初ニ第七十三條

財産編第三百九十九條第一項ニ拠リ凡ソ担

保ハ二個人目的即チ第一第三者ノ妨害若クハ

主張ニ對シ讓受人ヲ保護ニ據ニ遂ニ其妨害若

クハ追奪ヲ防止スル能ハナリニ時ハ讓受人ニ

賠償ヲ為スルノ二個人目的ヲ有スルモノトス

以上掲クル所ノ規定ハ損害賠償ニシテ之ニ關スル

モノニシテ讓受人ヲ保護スルノ義務ニ至テハ

權利沼罷ニ關スルモノニアラズシテ寧ロ民事

許訟手續ニ屬スルモノナリ是ヲ以テ賣主ハ如

何ナル方法ニテ担保人ヲ以テ參觀セシメ又

担保人如何ニテ不担保人親許訟ニ參觀スル

親カハ民事訴訟法ニ之ヲ規定ス既ニ此点ニ付

テハ財産編第百九十九條ニ於テ民事訴訟法

ニ拠ルニキコトヲ示シテ猶ホ本條ハ財産編

第百條ヲ引用セリ是レ同條ニハ買主賣主ヲ

以テ許訟ニ參觀セシメ又而シテ賣主其追奪ヲ

防止スルハ適法ノ方法ヤリタルコトヲ証明ス

ルニ於テハ買主ヲ以テ担保ノ權利ヲ失ハシム

ルカ故ナリ

ルニ於テハ買主ヲシテ担保ノ權利ヲ失ハシム

ルカ故ナリ

茲ニ注意スルハ一言ニモテハ即チ担保

人ノ第一ノ義務タル担保人ノ訴訟ニ參觀ス

ルハ義務ハ性質上不可分ニシテ是ニ反シ其義務

ニノ義務ハ可分ノモノナリ蓋シ賣主數人ナル

カ又ハ賣主一人ナルモ其相續人數人ナル中ハ

各自訴訟ノ全体ニ付キ干渉ヲ為スコト恰モ獨

リ担保人タルカ如クナラザルヲ得ルハ訴訟ノ一

分ニ參觀ニ第三者ノ權利ノ一分ヲ争フカ如キ

ハ實際為スヲ得ハカラザル所ナリ若シ然ラズ

之ヲ葉三者ノ權利ノ一分ヲ争ヒ賣渡物ノ一分

ニ付キ葉三者權利アリトヲ認ムルハ即チ

一分ヲ追奪行ハルハ真ニ買主ヲ保護シタル

モノ指謂フ可ク又數人ノ未分ノ買主アリ

ル中詳カニ之ヲ謂ハバ數人ニ買受物ノ共有

者トナリタル中ハ各買主ハ賣主ヲシテ全部ニ

付キ担保義務ヲ負担セシムルヲ得心ニ

然レ凡一旦裁判所ニ於テ葉三者ノ權利ヲ認メ

タル中ハ担保人ノ買担スル所ノ損害賠償ノ義

務ハ各自ノ間ニ分轄スベシ是レ損害賠償ハ金

錢ヲ以テ拂フヘキモノナリガ故ニ之ヲ分轄ス

務ハ谷有ノ相ニ分轄スベシ是レ損害賠償ハ金

錢ヲ以テ拂フヘキモノナリガ故ニ之ヲ分轄ス

心ヲ得心ガ故ナリ

第七十四條 買主ノ義務

買主ノ義務ハ其數多カラズ畢竟スルニ買主ハ

約定ノ代價ヲ拂フ外義務ナシト謂フヘシ返

令其利息ヲ負担スル時ト虽凡利息ハ代價ノ從

タルモノニ過キズ然レ凡引渡シテ受ルヲ以

テ買主ノ義務ハ一ト為スベシ蓋シ買主ハ引渡

ヲ求ムルノ權利アルモノナリ之ヲ受ケルヲ得ル

ハ

レバ十リ又賣買契約ニ特別ノ約款ヲ設ケ買主

ヲレテ特別ノ義務ヲ負擔セシメタル中ハ之ヲ

履行スルニ趣キ要ス譬ハ受戻シノ権能ヲ如

キ約定ノ期限ニ至リ賣主之ニ代價ト利息トヲ

弁償スル中ハ之ニ其買受女タルモノヲ返還セ

ルニ趣キ特買主ハ特別ノ義務ヲ負擔ス

ルニ趣キ特買主ハ特別ノ義務ヲ負擔ス

(下) 第八十四條以下ヲ參觀スルニ

本條ニ只代價ノ元本ヲ弁済スベキノ義務ニ関

最ニ賣主ノ義務ヲ説明スルニ當リ引渡シ代價

リ	本	七	後	ノ	之	務	シ	ノ	曩
ル	條	條	ノ	義	ヲ	ト	タ	ノ	ニ
モ	第	ヲ	義	務	履	代	リ	并	賣
ノ	一	参	務	ヲ	行	價	是	濟	至
十	項	観	ノ	履	七	并	ヲ	ハ	ノ
リ	ハ	ス	履	行	中	濟	以	致	義
故	暗	ニ	行	ハ	ハ	ノ	テ	密	務
ニ	ニ	シ	ヲ	心	義	義	賣	ノ	ヲ
特	買		遅	公	務	ト	買	関	説
別	主		延	法	ト	ハ	ノ	係	明
ノ	ノ		ス	能	契	契	單	ヲ	ス
合	為		ル	ハ	約	約	純	有	ル
意	ノ		コ	ハ	取	取	十	ハ	ニ
ア	同		ト	ハ	能	能	ハ	ル	當
ラ	様		ヲ	ハ	ノ	ノ	ハ	子	リ
サ	ノ		得	ハ	役	役	引	ト	引
ル	規		上	賣	直	直	渡	十	渡
限	定		第	主	十	十	ノ	代	代
り	ヲ		四	ハ	拂	二	義	價	價
ハ	設		十	引	入				

スルモノ十リハ

買主ハ引渡ノ時ニ
アケルハ
亦済スル
事及バ

大若シ賣主其引渡
ヲ遅延スル中ハ
買主又從テ

代價ハ亦済ヲ遅延
スルコトヲ得
シ人権能
如

然レ比引渡若シハ
代價亦済ス義務
シテ履行

不ヲ遲延スルハ
特別合意アル中ハ
必ク他人義務

履行ヲ遅延スルハ
キカニ付テハ
特ニ法文ヲ以

テ断定スルハ
必要ナクハ
應期許
直ニ

若シ賣主代價亦済
ル為メ期限ヲ許
與テ然ル時

ハ自己ハ為メ同一
人期限ヲ得
タルモ人ト見
做

大可テ大而シテ
賣主ハ賣買後直
ニ其賣渡物

ノ引渡シヲ為ス
コトヲ要スル
事ハ賣主引渡

大可... 而... 賣主... 賣買後直... 其賣渡物

ノ引渡... 為ス... 要ス... 之... 賣主引渡

ニ付... 為ス... 期限... 要約... 之... 片... 代價... 并... 済...

付キ買至... 同... 買期限... 許典... 之... 外... 之... 推...

定ス是... 本條... 第... 項... 明言... 之... 所... 之... 第... 三...

者... 裁... 判... 所... 之... 許... 典... 之... 外... 之... 猶... 餘... 期... 限... 之... 此... 規... 定...

ヲ推用ス... 之... 外... 之... 猶... 餘... 期... 限... 之... 此... 規... 定...

夫... 此... 如... 之... 代... 價... 并... 済... 卜... 引... 渡... 之... 卜... 之... 付... キ... 已...

別... 設... ケ... タ... ル... 之... 至... 当... 人... 規... 定... 卜... 謂... ハ... 之... 外... 之... 可... 引... 渡...

蓋... 之... 賣... 主... 代... 價... 并... 済... 人... 為... 且... 買... 主... 之... 期... 限... 之... 許... 典... 之...

凡... 其... 代... 價... 之... 利... 益... 之... 得... 心... 之... 故... 之... 并... 済... 前... 前... 之...

物ヲ引渡シタルハ何等ノ損害ヲ被ルコト

夫レハ次條ヲ參觀スルニ且實至ハ其担保ノ一

ル箇置權ノ利益ヲ失フモ猶ホ他ニ先取特權ト

解除權ト二個人担保ナ有ルハ故ニ物ヲ引

渡スルハ損失ヲ被ルコトナラザルハ

引渡スルハ為メ期限ヲ許

典ニシテ凡ソ拘ハテハ即時代價ヲ弁済セザル

得ルハ未ダ買受ケタル物ノ收益ヲ得ル

ニ既ニ其代價ノ收益ヲ失フニ至ルハ以テ

其旨ヲ得ルモノト謂フ可ク此結果ナル固

リ法律ノ禁ムル所ニアラザルハ其旨ヲ得ルモノト謂フ可ク此結果ナル固

其当ヲ得ルモト謂フ可ラバ此結果タル固シ

リ法律ノ禁ムル所ニテラサレモ亦当事者ノ意

思ニヨリ明カニ之ヲ約シタルニテラサレバ生

久キモ同知テテナリ

恩惠上人期限ニ至テハ当事者ノ設ケルモノ

アラズ裁判所ノ設ケルモノナリカ故ニ当事者

ヲシテ不平等ノ位地ニ在ラシムル可ラズ之ヲシ

テ不平等ノ他位ニ在ラシムルハ何レノ意思ニ

モ背馳スルモノト謂ハサレ可ク是レ本條ニ

当事者ノ一方ニ恩惠上ノ期限ヲ許典スルハ

自ラ他ノ一方ニ同一ノ期限ヲ許典シタルモノ

ト見做ノト定メタル所以ナリ

第七十五條 異意ニ反シテ

財産編第百六十八條ニ於テ一般ニ并濟ノ場

所ヲ規定スルニ當リ當事者ノ授受^任シ以テ普通

并濟ノ場所トシ或ハ契約ニ付キ之ニ反スル規

定ハ其限リニテスルセリ賣買ノ事項ニ付テ

ハ方ニ其規定ノ例外則チ即チ賣買ニ於テハ

引渡ニト同時ニ并濟ヲ為ス場合ニ於テハ引渡

ニシテ実行スル場所ニ於テ并濟ヲ為スルハ又偶

ニ引渡前ニ代價并濟ヲ為シ又ハ實際多ク行ハ

ルハ如ク引渡後ニ至テ代價ヲ請求スルヲ得ル

之引渡前ニ代價并済ヲ為シ又ハ實際多ク行ハ

ルハ如ク引渡後ニ多ク代價ヲ請求スルヲ得ル

中ハ普通法ニ從ヒ債務者ノ授受ニ於テ并済ヲ

為スルニキモトスルハ國庫債利債目ノ本質

動産ト不動産ト相及有体物ト無体物トノ相

ニ區別ヲ設ケタルハ亦條理ニ基キタル規定ナ

リ蓋シ証書ノ交附ヲ以テ引渡ニシテ為スル中ハ其

証書ト代價トヲ同一ノ場所ニ於テ授受スルニキ

ヤ當然ナリ

第七十六條

凡ソ要求スルヲ得心キ元本ノ債務者タルモ未

又其利息ヲ負担スルニ是ヲ其利息ヲ負担ス

ルハ特別ノ合意若クハ裁判所ニ請求ヲ為シ

ルコトヲ要スルヲ通例トス然レモ亦例外トシ

テ或ル場合ニ於テハ当然利息ヲ負担シ又ハ單

純ノ催告ヲ以テ利息ヲ生じシムルニ是レモ人

ト又(財産)編第百九十三條ヲ参観スルニ

本條ハ則チ当然利息ノ生ズルト催告ノ元ニヨ

シ生ズルトノ二個ノ例外則チ適用ヲ示スモノ

ナリ

第一賣買代價ノ利息ハ賣渡物ノ引渡アリテ且

其物果実ヲ生スルトキハ合意ナリ裁判所ニ請

第一賣買代價ノ利息ハ賣渡物ノ引渡アリ且

其物果實ヲ生スルトキハ各意ナク裁判所ニ請

求テ為度トシテ又催告ナクモ要セズ然

生スルモノナリ蓋シ賣渡物引渡アリ且其物果

實ヲ生スル場合ニ於テハ買主其取得ニタル果

實ノ對價ヲ拂フヘキヤ條理ハ然ラズル所ナ

リ本條ハ果實ナリ諾利以テ狹義ニ解釈スルモ

ノ無カラズメシカ為メ其他ノ定期ノ利益金錢

ニ見積モルコトヲ得ヘキトキハ果實ト同一ノ

結果ヲ生スヘキモノト定メタリ例ハ賣買ノ

目的物住宅ニシテ買主自ラ之ニ居住スルニ場

二於テハ其土地漸次價格ヲ増スコトアルニ
 耕作シテ為サレニ早晚建築ヲ為スルニ
 一ノ建物ナク又

合	免	キ	息	二	大	然	但	ハ
如キ他ニ家屋ヲ賃借ニ家賃ヲ拂フコトヲ	カレタニヲ以テ即チ金錢ニ見積ミニヲ得ヘ	利益ナニヤ明カナリ故ニ其買受代價ノ利	拂ハサレ可ク又乗馬馬車其他動産物件	ニテテ買主自ラ之ヲ使用ニ其之ヲ買ハサリニ	テハ他ニテ賃借ニテハ其場合ニ於テハ亦	然ルニテハ其利益ニテハ其利益ニテハ其利益	但テハ其疑義ニテハ其疑義ニテハ其疑義	ハ賣買ノ目的市街地ニテハ一ノ建物ナク又

耕作ヲ為シハルニ早晩建築ヲ為スハキ場合

ニ於テハ其土地漸次價格ヲ増スコトアルニ

ト虽凡之ヲ賃貸セザル以上ハ金錢ニ見積モル

コトヲ得ルキ定期ノ利益ヲ生ズルモノト云フ

可テハ市中ニ於テ屢ニ行ハルコトアルニ拘

ハラズ買主ハ材料ノ積置場トシテ之ヲ賃貸ス

ルヲ得ルニ於テ云フ可カラズ此ハ如キハ法律ノ

精神ヲ超越シタル解款ト謂ハザル可カラズ然

レ凡其土地ニ買主ノ費用ヲ以テ建築ヲ為シタ

ル中ハ買主買受物ノ直接ノ利益ヲ收受スルカ

故ニ利息ヲ兼濟スルキヤ毫毛疑義ヲ容レズ

故ニ利息ヲ兼濟スルキヤ毫毛疑義ヲ容レズ

第二其他ノ場合ニ於テ当然利息ノ生セザルハ

ハ賣主ハ催告ヲ為シ以テ利息ヲ生セザルコト

トヲ得是レ賣買ハ特ニ一般ノ利益アル契約ナ

ルハ故ニ賣主ノ為メニ設ケタル一ノ特例ナリ

又賣主ハ引渡シノトキニ於テ利息ヲ要約スル

コトヲ得此要約タル買主ノ為メニ其割合ノ

算キトキハ利益アルコトアルヘシ然レニ催告

ニヨリ負担スル利息ハ必ズ法律上ノ利益ノ割

合ニ從ハザルヲ得ス

以上ノ規定タルニ殊ニ物ノ引渡ヲ終リタル場合

ノ為メニ設ケタルモノナリト雖凡レ亦賣渡物ノ

以上ノ規定タルニ殊ニ物ノ引渡ヲ終リタル場合

ノ為メニ設ケタルモノナリトモ引渡ノ

引渡アリタルモノ其物真ノ果実ヲ生シテ引

渡ノトキニ至ルマデ買主ニ之ヲ還附スルキ場

合ニ於テハ又此規定ヲ適用スルヲ得心ニ蓋シ

此場合ニ於テハ買主ニ利息ヲ拂フルキ同一ノ

理由アリ而シテ其利益ハ賣買ノ日ヨリ生ス

ルキモノナリ何トナレハ反對ノ意思ノ証拠アリ

ラナルトキハ賣主其日ヨリ果実ヲ返還スルベキ

モノナレハナリ

モノナレハナリ

第七十七條

蓋 之 買 主 第 三 者 ト 共 謀 シ 之 ヲ シ テ 自 己 ニ 對 シ	濟 ヲ 延 ス ル ノ 結 果 ヲ 生 ス ル ニ 過 キ ス	シ テ 恢 復 訴 權 ア リ タ ル ノ ミ ニ テ ハ 未 タ 代 價 并	タ ル ヲ 以 テ 是 レ リ ト セ サ ル コ ト ヲ 示 ス ノ ニ	訴 權 ヲ 行 フ ヲ 得 ル カ 為 メ ニ ハ 恢 復 訴 權 ヲ 被 リ	本 條 ハ 是 ニ 反 シ 買 主 賣 買 ノ 無 効 ヲ 申 立 テ 担 保	明 ス ル ヲ 以 テ 是 レ リ ト ス ル 所 以 ヲ 示 明 シ タ リ	屬 セ ス 而 シ テ 買 主 之 ヲ 取 得 セ サ リ シ コ ト ヲ 証	奪 ア リ タ ル コ ト ヲ 必 要 ト セ ス 唯 賣 渡 物 賣 主 ニ	ノ 權 利 ヲ 有 ス ル ニ ハ 恢 復 訴 權 ノ 結 果 ニ ヨ リ 迄	担 保 ノ 事 項 ノ 説 明 ヲ 起 ス ニ 当 リ 既 ニ 買 主 担 保
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

請	ト	ス	コ	立	本	夕	モ	恢	盖
求	買	ル	ト	テ	ヲ	重	後	復	之
甚	主	コ	十	以	得	キ	ニ	訴	買
夕	ト	ト	シ	テ	ル	ニ	至	権	主
不	共	ヲ	ト	其	ノ	ヨ	リ	ヲ	第
当	謀	豫	セ	効	猶	リ	満	行	三
ニ	セ	防	ス	力	餘	或	足	ハ	者
シ	サ	セ	是	ヲ	シ	ハ	セ	ニ	ト
テ	ル	サ	ヲ	受	得	軍	或	以	共
其	ト	ル	以	ク	ン	ニ	ハ	テ	謀
請	キ	可	テ	ル	カ	代	自	一	シ
求	ト	カ	買	コ	為	價	己	旦	之
ノ	魚	ラ	主	ト	メ	弁	ノ	賣	ヲ
ニ	凡	ス	ト	ヲ	賣	濟	為	買	シ
ヲ	或	又	第	避	買	ニ	メ	ヲ	テ
以	ハ	縱	三	ケン	ノ	必	其	約	自
テ	第	令	者	ント	無	要	義	シ	己
賣	三	弟	ト	ト	効	ナ	務	タ	ニ
主	者	三	共	固	シ	ル	甚	ル	對
ニ	ノ	者	謀	ル	申	資			

諸
 之
 遲
 延
 ス
 ル
 ノ
 結
 果
 ヲ
 生
 ス
 ル
 ニ
 過
 キ
 ス

賣買契約ニ付キ其希望ニタリシ利益ヲ失ハシ

ルニ是レリト為ス可カラサルコトアリ

然レ凡第三者買主ニ對シ恢復訴權ヲ行フタリ

事情ハ又何等ノ結果ヲモ生セザルモノニ非

ス蓋シ法律ハ第三者ノ訴權ヲ行フタリノイシ

以テ買主ト共謀アリタリト推定セズ又第三者

ノ輕忽ノ請求ヲ為シタリトノ推定シ得ス可カ

ラズ是ヲ以テ第三者ノ訴權アリハ買主ヲシテ

追奪ノ危害ヲ排斥シ去ルニ至ルコト代價某濟

ノ猶餘ヲ請求スルヲ得セシムルニ充分ナルノ

大	若	條	証	弁	ハ	シ	ニ	然	理
代	シ	ニ	人	洛	代	キ	テ	リ	由
價	買	從	ヲ	ヲ	價	ヲ	言	ト	上
ヲ	主	ヒ	得	請	返	經	渡	弟	物
弁	右	代	ル	求	還	道	ス	凡	ス
洛	ノ	價	コ	ス	ノ	ス	所	亦	〜
セ	担	ノ	ト	ル	為	ル	ノ	券	シ
井	保	供	能	コ	メ	コ	判	三	
ル	ノ	託	ハ	ト	保	ト	決	者	
ト	提	ヲ	サ	ヲ	証	十	リ	ノ	
キ	供	請	ル	得	人	シ	ニ	恢	
ハ	ヲ	求	モ	ル	ヲ	ト	至	復	
其	受	ス	ノ	ト	立	セ	ル	許	
弁	ケ	ル	猶	ス	テ	井	コ	權	
洛	夕	ノ	ホ	又	以	ル	テ	三	
ヲ	ニ	權	券	賣	テ	カ	時	付	
拒	拘	ヲ	七	主	其	故	日	キ	
絶	ハ	有	十	保	即	ニ	ノ	裁	
ス	ラ	ス	九		時	賣	久	判	
ル					ノ	主	所	所	

違奪ノ危害ヲ排斥シ去ルニ至ルハ
 價并洛ノ
 排
 去
 二
 至
 八
 二
 代
 價
 并
 洛

ハ實際進奪ハ危害ヲ恐ルハ故ニ非スシテ資

本又権セザル故ナリト明瞭ナルニ曰リ直

知ニ訴進ヲ受ケサレ可ク又ハ權ハ論ハ

本條ニハ單ニ恢復訴權アリタレトモ仮定ス

心ニ止マラズ其他ノ物上訴權アリタレトモ

仮定ハ是ヲ以テ第一三者用益權債權永借權地

益權ノ如キ所有權ノ支分權ヲ認メシニト

ヲ目的トスル所ノ訴權アリタレトモキハ其何

心ヲ向ハス直ニ本條ヲ適用スルニ又或ハ賣

渡物上ノ抵当ヲ有スル債權者抵当訴權ヲ行ヒ

目テ不動産ノ依歸若クハ資金ノ供給ヲ求メシ

渡物上入抵当ヲ有スル債権者抵当訴権ヲ行ヒ

目テ不動産ノ依歸若クハ資金ノ弁済ヲ求メ

テテテテテテテテテテテテテテテテテテテテ

然リ而シテ物上訴権ハ未タ悉ク其輕重ヲ全ク

有ルモ是非ハ故ニ又未タ悉ク代價弁済ノ

全部拒絶ノ理由外ニ是レノ譽大抵當債権

人如キ其數額代價ニ及買取ルコト遠キコト

ルハ或ハ地益權ニテ亦不動産ノ價格ヲ減少

スルコト些少ナルモノ外ニ工價アリ或ハ物

二分若クハ殘期ノ極メテ短キ債借權タルコト

アハ是等ノ場合ニ於テハ買主ハ唯代價ノ

一分三付
未清
猶餘
在
保
證
請
求

未得
未項
買主
權
利
宣
言
蓋

本條
未項
買主
權
利
宣
言
蓋

買主
進
奪
危
害
推
定
復
許
權

申
立
其
買
受
主
屬

直
接
証
據
拳
心
得
心
手
八

賣
買
全
無
効
心
工
ト
言
渡
心
心
權

利
有
不
此
場
合
托
テ
其
請
求
大
心
所
代
價

未
清
猶
餘
在
保
證
請
求

在
買
主
全
其
義
務
免
心

言
渡
心
保
七
担
保
ヨ
リ
生
心
損
害
賠
償

ク	令	至	ア	抵	異	本	第	ノ
抵	賣	テ	ル	当	ニ	條	七	言
当	主	ハ	コ	訴	シ	二	十	渡
ノ	ヨ	全	ト	權	テ	規	八	ヲ
登	リ	ク	ヲ	ノ	訴	定	條	受
記	保	前	想	起	權	ス		ケ
ヲ	証	條	像	ル	ノ	ル		保
為	人	ニ	ス	コ	起	場		セ
シ	リ	於	ル	ト	リ	合		テ
タ	立	テ	モ	ヲ	タ	ハ		担
ル	ル	ル	ノ	憂	ル	前		保
債	モ	ト	十	フ	モ	條		ヨ
權	猶	異	リ	ニ	ノ	ニ		リ
者	ホ	ニ	而	足	ニ	ア		生
ノ	糸	シ	シ	ル	ラ	ス		ス
訴	濟	テ	テ	ル	ス	ル		ル
追	ノ	買	其	ル	只	場		損
ツ	義	主	規	ル	將	合		害
免	務	ハ	定	ル	來	ト		賠
ル	十	縱	ニ	由				償

ナルニ在リ故ニ買主ハ全ク其義務ヲ免ルタル
 言渡ヲ受ケ保セテ担保ヨリ生スル損害賠償

供	備	存	レ	産	レ	動	滌	レ	レ
ス	ア	テ	ニ	ノ	モ	産	除	レ	レ
ル	ル	ル	ト	取	ノ	=	ノ	テ	ノ
コ	コ	前	欲	得	=	附	方	法	唯
ト	ト	後	ス	者	レ	着	式	上	一
ヲ	ヲ	ノ	ル	=	テ	セ	ハ	当	ノ
要	申	順	ト	レ	既	ル	不	然	方
ス	立	序	キ	テ	=	抵	動	代	法
若	テ	=	ハ	後	説	当	産	價	タ
シ	以	ヨ	何	日	明	テ	ノ	并	ル
債	テ	リ	時	抵	シ	免	第	降	滌
權	其	是	=	当	タ	レ	三	ノ	除
者	取	テ	テ	債	ル	シ	取	方	ノ
之	得	モ	モ	權	所	ム	得	法	ヲ
シ	代	談	談	者	ア	ル	者	ヲ	行
受	價	債	債	ノ	リ	ヲ	シ	得	フ
諾	ソ	權	權	訴	即	目	テ	レ	ニ
ス	之	者	者	追	チ	的	其	モ	至
ル	=	相	相	シ	不	ト	不	ノ	
ト	提	=	=	免	動	ス			

供スルコトヲ要ス若シ債權者之ヲ受諾スルト

備アルコトヲ申立テ以テ其取得代價ソ之ニ提

存テル前後ノ順序ニヨリ是ニ并濟ソ為スノ準

レニト欲スルトキハ何時ニテモ該債權者相ニ

産ノ取得者ニシテ後日抵当債權者ノ訴追ソ免

レモノニシテ既ニ説明シタル所アリ即チ不動

動産ニ附着セル抵当ヲ免レシムルヲ目的トス

滌除ノ方式ハ不動産ノ第一取得者ヲシテ其不

トスルニテ全額ノ利益是等買主

レニテ法律上当然代價并降ノ猶餘ヲ得レモノ

レノ唯一ノ方法タル滌除ノ方法ヲ行フニ至

備
ア
ル
コ
ト
ヲ
申
立
テ
以
テ
其
取
得
代
價
ヲ
之
ニ
提

供
ス
ル
コ
ト
ヲ
要
ス
若
シ
債
權
者
之
シ
受
諾
ス
ル
ト

キ
ハ
繼
令
取
得
者
ノ
代
價
并
済
ニ
ヨ
リ
統
債
權
者
ニ

皆
済
ヲ
為
ス
ニ
非
ズ
ト
キ
ト
モ
凡
猶
ホ
其
并
済
ニ
ヨ

リ
不
動
産
ノ
抵
当
消
滅
ス
ル
モ
ノ
ト
ス
又
債
權
者
ニ

シ
テ
第
三
取
得
者
ノ
提
供
シ
タ
ル
代
價
ヲ
不
充
分
ト

リ
ト
認
メ
タ
ル
ト
キ
ハ
其
不
動
産
ヲ
競
賣
ニ
付
ス
ル

コ
ト
ヲ
要
求
セ
ザ
ル
可
カ
ラ
ス
而
シ
テ
更
ニ
不
動
産

ヲ
競
賣
ニ
付
シ
タ
ル
ニ
ヨ
リ
得
ル
所
ノ
代
價
ハ
債
權

者
拘
ニ
之
ヲ
配
附
ス
ヘ
ク
而
シ
テ
其
不
動
産
上
ニ
存

シ
タ
ル
抵
当
ハ
悉
ク
消
滅
シ
来
タ
其
代
價
ヲ
以
テ
皆

清
之
後
之
申
ル
債
權
者
何
附
着
之
ル
所
以
抵
当
ニ
至

此
ノ
統
テ
消
滅
ス
ル
キ
モ
下
之
此
手
續
以
稱
之

テ
滌
除
ト
云
フ
ハ
日
ノ
野
心
ハ
實
ニ
蘇

滌
除
ノ
手
續
タ
ル
民
法
担
保
編
及
民
事
訴
訟
法
ニ
於

テ
並
ニ
之
ヲ
規
定
ス
ル
其
先
權
者
テ
實
ニ
相

是
ニ
依
テ
之
ヲ
觀
ル
ニ
抵
当
債
權
者
ハ
不
動
産
ノ
代

價
ヲ
先
取
ス
ル
ノ
權
利
ヲ
有
ス
ル
モ
ノ
上
ニ
於
テ
故
ニ

不
動
産
ノ
買
主
ハ
賣
主
ニ
其
代
價
ヲ
弁
済
ス
ル
ニ
及

ハ
申
ル
如
ク
明
カ
ナ
リ
テ
實
ニ
先
取
特
權
者
ノ
ハ
抵
当
ノ
登

然
レ
凡
亦
不
動
産
上
ニ
先
取
特
權
者
ノ
ハ
抵
当
ノ
登

記
ア
ル
コ
ト
ヲ
口
実
ト
シ
テ
際
涯
ナ
ク
買
主
代
價
ノ

然レ凡尔不動産上ニ先取特権若クハ抵当ノ登

記アルコトヲ口実トシテ際涯ナク買主代價ノ

弁済ヲ遅延スルヲ得ヘカラス故ニ買主ハ法律

ニ定メタル期限内ニ於テ滌除ノ手續ヲ行ハサ

ル可カラズ(担保編第二百六條以下ヲ卷八ニ)

第七十條

賣主ハ曩ニ説明シタル留置権及七次款ニ規定

スル所ノ義務不履行ニヨル解除ノ權利ノ外猶

ホ其賣渡シタル物上ニ先取特権ヲ有ス是ヲ以

テ買主弁済セズ而シテ賣主其物ノ所有權ヲ恢

復スルコトヲ欲セザル時ハ賣主其物ヲ競賣ニ

復スルコトヲ欲セザル時ハ賣主其物ヲ競賣ニ

附シ以テ買主ノ旨餘ノ債權者ニ優先シ其代價

ヲ先取スルコトヲ得

此賣主ノ權利ニシテ能ク実効ヲ奏スルカ為メ

ニハ第三者詳カニ之ヲ謂ハハ買主ノ債權者及

ヒ重子テ其物ノ轉賣買取リタルモノニ對抗ス

ルヲ得ルコトヲ要ス然ルニ物權ハ之ヲシテ登

生セシメタル行為ノ登記ニ因リ充分之ヲ公示

シタルトキニ非レハ第三者ニ對抗スルヲ得サ

ルモノナリ

賣主ノ先取特權ニ関スル右ノ公示ノ方法ハ担

保額ニ之ヲ規定スル辭除權ノ如キ亦同

保編ニ之ヲ規定スル解除権ノ如キ亦同一ノ法式

ニ從フコトヲ要スルモノナリ

賣主ノ權利ヲニテ第一三者ニ對抗スルヲ得セシ

ムルハ為メ必要ナリ方式ヲ遵守セサリシトキ

ハ賣主物ト代價トヲ保セ失フノ危険ニ遇フベ

シ

此場合ニ於テハ賣主ハ其利益ヲ喪失スルモ是

レ其責ヲ自己ニ歸セサル可カラズ然レモ買主

ハ之ニ對シ其懈怠ヲ責メ因テ以テ利益ヲ得ヘ

カラズ是ヲ以テ賣主并濟ノ担保トシテ總ルハ

買主ノ資産ヲ有スルニ過キザルモ買主ノ資力	疑ハニキニ至リタルトキハ買主ヲテ除ノ	方法又ハ第七十七條ニ規定シタル物上訴權ノ	遷延ヲ奇債トシ代價ノ弁済ヲ遲延ニ其財産	ヲ消費シ又ハ之ヲ隱匿スルヲ得セシム可カラ	ス是レ法律ニ賣主ヲシテ供託所ニ代價ノ供託	ヲ為スルニキコト <small>要スルカ</small> 得セシム所以ナリ(財産編	第四百七十四條以下ヲ參觀スルニ)	右ノ處分タル賣主第七十七條ノ場合ニ於テ代	價ヲ得ルカ爲メ保託人ヲ立テシムルコト能ハ
----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	---	------------------	----------------------	----------------------

中
 小
 強
 二
 有
 益
 十
 八
 八
 八
 八

右ノ裏分タル賣主第七十七條ノ場合ニ於テハ

サルトキハ殊ニ之ニ有益ナルヘシ

供託ハ賣主ト買主トノ雙方ノ名義ヲ以テ之ヲ

為シ以テ其一人ヲテ他ノ一人ノ承諾賛同ナ

ク猥リニ供託金ヲ引取ルコトヲ得セシメサレ

ヲ要ス其結果トシテ供託金ハ当事者雙方ノ債

権者ヨリ拂渡差押ヲ受ルコトヲ得但其差押ハ

法事處分ニ止リ實際金錢ノ配當ヲ為スニ至ル

可ラス然ラズンハ各当事者供託ニヨリ自己ノ

利益ノ安全ナルコトヲ特ニ夕ルニ遂ニ其希望

ニ反シ損害ヲ受ルニ至ルヘシ故ニ供託金ヲ以

排斥
之夕
之夕
トキ
ハ買主
ノ認許
ニヨリ
又ハ裁判

之
之
得
ル
ノ
權
利
ア
ル
者
ニ
交
附
ス
ル
ニ
至
ル
ハ

終
テ
訴
訟
手
續
ノ
結
了
ス
ル
ヲ
待
タ
ザ
ル
可
ク
ス
若

之
此
点
ニ
付
キ
争
ア
ル
中
ハ
判
断
所
宜
ニ
ク
判
ス
ル
ハ

右
ノ
意
思
タ
ル
數
多
ノ
結
果
ヲ
生
ズ
ル
ヲ
以
テ
左
ニ

其
要
領
ヲ
摘
示
セ
シ
テ

第
一
ノ
場
合
第
七
十
七
條
ニ
ヨ
リ
物
上
訴
權
アリ
タ

ル
為
メ
代
價
米
浴
ノ
猶
餘
ヲ
為
シ
タ
ル
場
合
ニ
於
テ

賣
主
代
價
ヲ
返
還
ス
ル
力
為
メ
保
証
人
ヲ
立
テ
得

ル
ハ
之
ヨ
リ
代
價
ヲ
受
取
ル
コ
ト
得
ル
ハ
其
供
託

ヲ
要
求
シ
テ
追
奪
妨
害
ヲ
實
施
セ
シ
テ
追
奪
ノ
危
害
ヲ

要求之追奪妨害ヲ實施セシム追奪ノ危害ヲ

排斥之ヲ夕ノトキハ買主ノ認許ニヨリ又ハ裁判

所ニ判決シテ其供託之代價ヲ引取ルルニ

築主ノ場合同一ノ場合ニ於テ賣主全部若クハ

一部分ノ追奪ノ危害ヲ排斥スルニ能ハシク

購買主賣買ノ無効ヲ申立テ又ハ殘存スル所ノ

利益自己ノ需用ニ足ラズルニ於テハ證明シ賣買

取消除セシム又ハ代價ノ減少ヲ請求セシムト

キハ供託金額ノ全額若クハ一部分ヲ引取ルル

人モキバ即チ買主トシテ

禁止
林場
合賣渡
如
不動
產上
登記
ヲ經
ル先

賣ヲ要求ニ更ニ之ヲ買取タル競落人アリ

取特權者ハ抵当附債権アリタル場合ニ於テ賣

主自己ノ資本ヲ以テ債権者ニ皆済シテ除ノ手

續テ省略シタル中ハ賣主供託金ヲ引取ルニ

第四ノ場合同一ノ場合ニ於テ債権者賣主ヨリ

皆済ヲ得ヤルモ買主ヨリ提供シタル代價ヲ受

諾シタル中ハ即チ債権者供託金ヲ引取ルニ

唯是レカ為メニ賣主ノ認許若クハ裁

對テハ認許ヲ得ルニテ要ス

第五ノ場合債権者買主ヨリ提供シタル代價ヲ

以テ充分ナリト認メサリニヨリ賣渡物ノ競

以テ充分ナリト認メサリニヨリ賣渡物ノ競

賣ヲ要求シ更ニ之ヲ買取タル競落人アリハ

前ノ買主ハ最早代價ヲ買担セザルニヨリ其供

託シタル金銭ヲ引取ルニシテ其供

第十八條ニ依リテ其供

買受物ヲ占有ヲ得ルニ固ヨリ買主託權利ヲ受

テ消除スルニ其義務一決リト謂フニ故ニ

買主既金代價ヲ納済シタル時ト雖モ猶ホ賣

主ノ家ニ買受物ヲ残テカラス依然其買受物

ヲ賣主ノ家ニ置クトモハ之ニ妨害ヲ加ヘ且之

ヲシテ物ノ保存ニ注意スルノ義務ヲ負ハシム

主買受物ノ引取りヲ遅延セタルノ一事ニヨリ

消滅スルモノニ派ルナリ

第三節 賣買ノ解除及ビ銷除

第一款 義務ノ不履行ニ因リ解除

第八十一條

當事者ノ一方義務ヲ履行セザルカ為メ賣買ヲ

解除スルハ普通法ヲ適用シタルニ過キザルモノ

ナリ財産編第四百二十一條乃至第四百二十

四條ヲ参観スルニ然レ凡實際其適用最モ多キ

ハ賣買ニ拘スルカ故ニ諸外國ノ法更モ亦特ニ

賣買 章中之ヲ記載スルニヨリ本法亦茲ニ此

目ヲ設ケ知リ

凡ソ義務不履行ニヨリ解除ノ行ハルニ買主ニ

對スルニト實際最多少シト又蓋ニ賣主ハ從タルニ

義務タルヲ履行ノ義務ハ強制執行ニヨリ其意思

ニ及ビ之ヲ履行セシムルヲ得ルハ十リ然レ凡

買主ノ義務ニ至テハ金錢ヲ弁済スルニ在リテ

之ヲ履行セシムルコト一層難ク且債務者ノ惡

意ヲ示スルヨリ其履行ヲ遲延スルコト少シトセ

本條ハ人權ノ一部ニ於テ雙務契約ニ付キ設ケ

ル一般ノ原則ヲ適用スルニキモノトシテ諸般

本條ハ人權ノ部ニ於テ雙務契約ニ付キ設ケル

ル一般ノ原則ヲ準用スルモノトシテ以テ諸般

ノ解除ノ場合ヲ廣ク指示スルヲ以テハ

凡ソ不履行ニヨリ解除ハ黙示ノ合意ニヨリ行

ハルモノトシテ此場合ニ於テハ解除ヲ申立ル

當事者ハ裁判所ニ其請求ヲ為スコトヲ要スル

此ハ裁判所ニ被告ニ恩惠上ノ期限ヲ許與シ以

テ解除ヲ停止スルコトヲ得唯或場合ニ於テハ

裁判所恩惠上ノ期限ヲ許與スルコト不能ハ其

場合ニ既ニ義務ノ章ニ廣ク之ヲ定メタルハ故

ニ取裁スル之ヲ再ヒ掲クルノ必要ナシニ

財産編第百

百六條 天塔觀 天 一 二 三 四 五 六 七 八 九 十

又當事者ハ明約ヲ以テ相互ニ不履行ニヨリ解

除テ要約ハ此ト得此場合ニ於テハ當事者

ハ裁判所ニ訴權ヲ起スハ必要ヲ辨ルニ至意ニ

出テ特約ヲ結フモノニ於テハ當然解除ノ行ハル

也トモトモ是ヲ以テ一且義務ハ履行ヲ怠ルハ

ハ裁判所ヨリ對毫モ恩惠上ノ期限ヲ許英

公ハ工本能ハ大ニ辨別ニ於テハ金債務者ハ

然レモ亦明約ニヨリ當然契約ノ解除スルハ未

必スシモ期限ハ到來ノ日ニヨリ行ハル

必
久
七
期
限
到
来
三
日
行
八
日

者	解	方	然	以	是	附	以	外	人
却	除	可	然	以	亦	以	但	者	二
不	之	先	而	各	普	之	日	手	非
为	申	解	正	觀	通	中	期	續	久
法	立	除	元	必	法	人	限	半	猶
三	以	入	逾	一	人	合	个	年	亦
刑	上	請	矣	心	適	意	到	三	義
益	上	求	又	以	用	元	来	日	務
之	得	又	張	其	十	下	亦	遲	之
得	大	非	憲	人	財	全	之	滯	履
此	然	非	事	真	產	心	又	以	行
至	之	以	者	條	編	十	以	而	也
凡	之	以	以	條	第	六	而	也	凡
凡	之	以	自	條	三	此	違	元	事
是	小	然	已	條	百	限	約	元	者
亦	過	行	對	條	八	期	者	元	以
財	失	八	心	條	十	日	不	元	裁
產	凡	之	相	條	四	與	遲	元	判
			手	條	條	大	滯	要	

編三於規定
二條ヲ參觀
本條ハ解除ヲ行フヲ得ル者ヲ以テ解除ト共ニ

其被リタル損害ノ賠償ヲ求ムルヲ得ルニ然
レ比其失フタル利息ノ**填補**ヲ求ムルヲ得ルニ

大ニ此ノ如ク賠償ノ特別ノ制限ヲ加ヘ損害賠
償ナル普通ノ文字ヲ用ヒザル所以ハ既ニ財産

編第四百二十條ニ於テ之ヲ說明スルアリ今其要
言ハ二二契約ヲ解除セザル所ノ當事者更

ニ是非為ル利益ヲ得ルコトアル可カラズ何レ

ニ是

非為

利益

得ル

コトアル可カラズ何レ

ナレハ其当事者ハ同一ノモノヲ以テ更ニ他人
ト契約ヲ為シ別ニ利益ヲ糾ムルコトヲ得ルモ
ノナレバナリ

第八十二條

賣主代價ノ弁済ヲ得ス又ハ買主是ニ對シ其義

務ヲ履行セサルニ當リ其解除訴權ヲシテ單純

ニ對人訴權タルニ止マラシムルトキハ賣主ノ

保護充分ナラサルヤ明カナリ蓋シ賣主第三者

ニ對シ解除訴權ノ効力ヲ及ボスコト能ハサル

モノトスル中ハ買主ハ解除ノ結果ヲ免ルカ

之物
上訴
權ノ
性質
ノ
保有
セシ
メ
ン
ト
款
セ
ハ
充
分

物	シ	取	盖	ト	ク	害	然	セ	為
上	避	得	シ	ア	ル	ヲ	レ	キ	メ
訴	ケ	者	不	ル	ニ	受	凡	ル	ニ
權	シ	ヲ	動	可	当	ケ	ル	コ	直
ノ	ル	シ	産	カ	リ	他	亦	ト	チ
性	ル	テ	所	ラ	一	ヨ	轉	ア	ニ
質	=	其	有	ス	朝	リ	得	ラ	不
ノ	存	豫	權		其	攻	者	サ	動
保	リ	測	=		權	撃	又	ル	産
有	是	ス	切		利	ヲ	ハ	ニ	ヲ
セ	ヲ	ル	ス		ヲ	受	抵	至	讓
シ	以	コ	ル		失	ル	得	ル	渡
メ	テ	ト	法		フ	コ	債	ヘ	シ
ン	賣	能	律		ニ	ト	權	シ	又
ト	主	ハ	全		至	ナ	者	シ	ハ
款	其	サ	体		ラ	シ	ヲ	テ	之
セ	解	ル	ノ		シ	ル	シ	テ	ヲ
ハ	除	ノ	趣		ル	ト	毫	モ	抵
充	權	追	意		ル	信	モ	損	当
分	=	奪	ハ		コ	シ	損		ト

物上訴權ノ性質ヲ保有セシムルコト欲セハ充分

之ヲ公示セザル可クハ

其公示ノ方法ハ尔登記ナリトス

是ヲ以テ買主ニシテ意ヲ用クルコト深キトキ

ハ賣買取證書中代價ノ數額ノ外契約ノ負担及ヒ

條件ヲ負担スヘク且代價ニ至テハ當ニ其數額

ヲ示スヲ以テ是レリトセズ其他其全部若クハ

一分ノ未済アルコトヲ記載セザル可ラス何ト

ナレハ記書中代價ヲ記載スルモ即時之ヲ未済

又ハ賣買後直ニ之ヲ未済スルコト稀ナリ

トセズ故ニ此点ニ付キ若三者ヲシテ誤謬ニ陷

ラ
レ
ル
コ
ト
無
キ
コ
ト
要
ス
固
ヨ
リ
立
法
上

第
三
者
ヲ
シ
テ
証
書
面
ニ
記
載
セ
ル
代
價
ノ
并
添
添

十
ル
ヤ
否
ヤ
シ
賣
主
ニ
償
サ
レ
ル
コ
ト
恰
モ
其
他

ノ
條
件
ノ
既
ニ
履
行
ア
リ
タ
ル
コ
ト
ヲ
償
サ
レ
ル

下
同
一
ニ
規
定
ス
ル
ヲ
得
ヘ
キ
モ
契
約
証
書
中
代
價

ノ
未
済
十
ル
コ
ト
ヲ
記
載
セ
レ
ル
中
ハ
第
三
者
ヲ

充
分
警
戒
シ
之
ヲ
シ
テ
不
注
意
ア
ル
コ
ト
ア
ラ
サ
ラ

シ
レ
ル
ヲ
得
ル
ノ
利
益
ア
リ
是
ヲ
以
テ
契
約
証
書
中

代
價
未
済
ノ
旨
ヲ
記
載
セ
ル
中
ハ
并
添
ア
ラ
サ
レ

力
為
ノ
契
約
ヲ
解
除
ス
ル
モ
第
三
者
ニ
其
効
ヲ
及
ボ

代價未済ノ旨ヲ記載セザルハ弁済アラザル

サス夏ニ其權利ヲ奪フコト能ハサルヲ原則ト

ス

然レ凡尔本法ハ賣主ヲシテ契約以後ノ公示ニ

ヨリ賣買ノ負担條件若クハ代價未済ノ旨並ニ

既ニ起シタル解除請求ヲ公示シ其当初ノ脱漏

ヲ補フコトヲ得セシム(担保編第百八十一條ヲ

參觀スヘシ)

固ヨリ契約以後ノ公示ハ既往ニ溯リ効力ヲ有

セザルヤ明カニテ既ニ其公示前ニ在テ買主

ト契約シタル第三者ニ其効力ヲ及ホスコト能

ハ
ス
ト
虽
凡
爾
後
賣
主
ニ
対
抗
ス
ル
ヲ
得
ル
キ

登
記
ヲ
制
止
ス
ル
コ
ト
ナ
リ
財
産
編
第
三
百
五
十
二

條
第
一
項
ヲ
参
觀
ス
ヘ
シ

本
條
ハ
只
賣
主
ノ
為
メ
解
除
ノ
事
ヲ
記
載
ス
ル
ニ
過

キ
ス
蓋
シ
買
主
ノ
解
除
ヲ
請
求
ス
ル
ニ
當
テ
ハ
唯
代

價
ヲ
取
戻
ス
ヲ
目
的
ト
ス
ル
ニ
止
ル
カ
故
ニ
第
三
者

ニ
對
シ
訴
権
ノ
効
力
ヲ
及
ホ
ス
ヤ
否
ヤ
ノ
論
議
起
ラ

サ
レ
ハ
ナ
リ

第
八
十
三
條

動
産
ノ
賣
買
ニ
於
テ
解
除
権
ア
ル
モ
不
動
産
ノ
賣
買

動産ノ賣買ニ於テ解除權アルモノ不動産ノ賣買

ニ於テハト異ナリ買主ノ一ノ債権者之ヲ知ル

ニ由アラサレテ蓋シ不動産賣買ニ當テハ登

記シタル証書ニ其代價ノ全部若クハ一弁ノ弁

済アラサレコトヲ記載スルカ故ニ以後買主ト

契約スルモノハ賣主ノ爾後解除訴權ノ行ハル

ノ結果ヲ被レコトアルハキ旨ヲ知レト虽凡

動産賣買ノ証書ハ公示セサルハ故ニ買主ノ債

権者之ヲ自己ノ一般ノ担保ナリト見做シタ

ル其債務者ノ財産ヲ失ハシムルハ至当ニアラ

ス

務者ノ所有物トナリ而シテ自己ノ担保トナリ	力故ニ買主ノ買受ケタルモノヲ以テ自己ノ債	權者ハ其代價ノ未済アルコトヲ知ラサルヘキ	可ラズ且其賣渡物ノ引渡アル以上ハ尙餘ノ債	其無資力ノ結果ヲ甘受ニタルモノト言ハサル	スヘキ場合ニ於テハ賣主ハ買主ニ信用ヲ置キ	為ニ而シテ賣主其期限前ニ賣渡物ノ引渡ヲ為	第一ノ場合代價并済ノ為メ期限ヲ設ケ賣買ヲ	可ラサルニヨリ本條ニ二三ノ已別ヲ設ケタル	然レ凡尔賣主ノ權利ヲ犠牲ニ供ニ之ヲ毀損ス
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

務者ノ所有物トナリ而シテ自己ノ担保トナリ

タルモノト見做スコトヲ得ルニ故ニ此場合ニ

於テハ賣主ハ尋常ノ債權者タルニ過キス只約

束ノ代價ヲ保セテ其利息ヲ生スルキトキハ其

利息ヲ得ルカ為メ債務者ノ財産競賣ニヨリ得

ル所ノ金額ノ配当ヲ受クベキ人ニ

第二ノ場合代價弁済ノ為メ期限ヲ許與シテ賣

買ヲ為シタルモ賣主自ら引渡シノ期限ヲ得又

ハ買主之ニ引渡ノ催告ヲ為サレニヨリ未メ

賣渡物ノ引渡アリサレハ解除權全然存スル

キモナリ柯トナレハ未メ賣渡物ノ引渡アリ

キモナリ柯トナレハ未メ賣渡物ノ引渡アリ

於 テ ハ 賣 主 ノ 期 限 ヲ 承 諾 セ ザ ル ハ 其 買 主 ニ 信	テ 賣 買 ヲ 為 シ 而 シ テ 物 ノ 引 渡 アリ タ ル 場 合 ニ	第 三 ノ 場 合 代 價 弁 済 ノ 為 メ 期 限 ヲ 許 與 セ ズ シ	又	其 代 價 ノ 未 済 十 八 片 ハ 之 ヲ 知 ラ ス ト 謂 フ ヲ 得	九 以 上 ハ 係 セ テ 其 條 件 ヲ 知 ラ ザ ル 可 ラ ズ 故 ニ	ノ 引 渡 ヲ 必 要 ト セ ズ ト モ 凡 債 權 者 其 移 轉 ヲ 知	周 ヨ リ 買 主 ニ 其 買 受 物 ノ 所 有 權 移 轉 ス ル カ 為	ヲ 以 テ 自 己 ノ 担 保 ト リ ト 見 做 ス 可 ク レ ハ 十 リ	十 九 以 上 ハ 爾 餘 ノ 債 權 者 ハ 其 債 務 者 ノ 買 受 物
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

ス	此	八	久	ヲ	ノ	詐	故	為	ヲ
ル	場	日	是	受	夕	キ	十	シ	置
ノ	合	内	ヲ	ル	凡	之	リ	タ	カ
注	ニ	ニ	以	ノ	コ	ヲ	ト	ル	サ
意	於	解	テ	前	ト	シ	云	ハ	シ
ヲ	テ	除	本	久	ア	テ	フ	直	証
為	モ	ノ	條	シ	ル	損	可	チ	ス
サ	亦	權	ハ	キ	ハ	害	シ	ニ	ル
、	立	利	此	時	之	ヲ	或	代	モ
ル	法	ヲ	場	日	但	被	ハ	價	ノ
可	上	行	合	ヲ	之	ル	買	ノ	ニ
ラ	第	フ	ニ	經	賣	コ	主	并	シ
ス	三	コ	於	過	主	ト	ハ	濟	テ
然	者	ト	テ	セ	ヨ	無	虚	ヲ	其
レ	ノ	シ	賣	サ	リ	シ	言	希	即
凡	利	以	主	ル	解	ト	ヲ	望	時
取	益	テ	ニ	コ	除	誤	以	シ	引
テ	ヲ	ス	許	ト	ノ	信	テ	ク	渡
買	保		久	ヲ	請	セ	之	ル	シ
主	護		ニ	要	求	シ	ヲ	カ	

於
 テ
 ハ
 賣
 主
 ノ
 期
 限
 ヲ
 承
 諾
 セ
 サ
 ル
 ハ
 其
 買
 主
 ニ
 信

犯	ハ	以	權	人	係	三	ハ	受	ノ
ス	其	テ	者	ノ	ル	者	既	ケ	總
可	債	買	ノ	如	ハ	若	=	タ	債
ラ	權	主	如	キ	ハ	ク	其	ル	權
ス	者	其	キ	質	ハ	ハ	物	物	者
	ノ	買	モ	權	質	質	上	上	ノ
	得	受	ノ	ノ	受	受	=	=	利
	タ	ケ	ノ	目	物	物	轉	物	益
	ニ	タ	ノ	的	ノ	得	シ	權	ヲ
	質	ニ	利	タ	性	未	タ	ヲ	保
	權	モ	益	ニ	質	タ	其	取	護
	ノ	ノ	ヲ	先	貸	引	得	得	ス
	如	ノ	保	取	貸	渡	シ	ル	ニ
	キ	質	護	特	ス	シ	タ	ニ	及
	ハ	ト	ス	權	ノ	受	ニ	ハ	ス
	決	ニ	ル	ヲ	先	ケ	タ	唯	其
	シ	タ	ヲ	有	取	サ	ル	買	買
	之	ニ	ス	ス	特	ニ	者	壁	ハ
	ヲ	ト	是	債	權	第	壁	ハ	
		キ	シ		=		ハ		

然レ此下事ハ第ニ首意ニシテ

犯ス可ラズ

然レ凡ル法律ハ第三者善意ナルトキ詳カニ之

ヲ言ヘハ動産賣渡代價ノ未タ弁済アラザルコ

トヲ知ラザリニトキニ限リ優先權ヲ有ス

ヘキモノトセリ蓋シ此場合ニ於テモ其善意ノ

推定ヲ為スヘシト虽凡賣主ハ通常諸般ノ方法

ニヨリ第三者代價弁済アラザルコトヲ知リタ

ルノ証明ヲ為スコトヲ得ザル可ラズ

頁下第二款受戻權能ノ行使

合第八十四條

受戻權能ノ要約ナルモノハ賣主ヲシテ或條件

ヨ 行 使 ス ル ニ 付 キ 之 ニ 加 一 タ ル 制 限 ヲ 見 ル	ニ 於 テ 試 験 ノ 上 為 ス 所 ノ 賣 買 ニ 付 キ 規 定 シ タ	ノ 返 還 ヲ 求 ム ル ノ 權 能 ヲ 有 セ ス 唯 第 三 十 一 條	ヲ 説 明 ス ル ニ 蓋 シ 買 主 ハ 物 ヲ 返 還 シ 以 テ 代 價	ハ タ ル 特 種 ノ 保 護 ニ テ 其 理 由 ハ 下 ニ 至 リ 之	由 ニ 任 ス ト 強 凡 受 戻 權 能 ナ ル ハ 賣 主 ニ 加	当 事 者 間 ニ 法 律 ニ 同 シ キ 効 力 ヲ 有 ス 一 ニ 其 自	見 做 ス 可 ラ ス 蓋 シ 其 契 約 ニ ヨ ル ト キ ハ 合 意 ハ	テ 合 意 自 由 ノ 原 則 ノ 通 常 ノ 適 用 ニ 係 ル モ ノ ト	ニ 從 ヒ 其 物 ヲ 恢 復 ス ル ヲ 得 セ ム ル モ ノ ニ
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

此所ノモトノ此限ニアラス又賣主受戻権能

行使スルニ付キ之ニ加一タニ制限ヲ見ルモ

尚^此事項ニ付テハ單ニ合意自由ノ原則ヲ適用セ

サレテ知ルニ足ルヘシ

受戻権能ナルモハ買主更ニ賣主ニ其買

受テタル物ヲ轉賣スルノ約ニアラス本條ノ明

文ニ記載セラル如ク買主其賣主ニ更ニ賣買ヲ為

スニ非スニテ最初ノ賣買ノ解除ヲ為シ其解除

ノ効力ヲ既往ニ遡ラシメ以テ買主ヨリ第三者

ニ許與シタル物權ヲ消滅セシムルモノナリ是

ヲ以テ其要約ノ効力大ニ第三者ノ利害ニ関係

日及ホスニヨリ其行使ニ法律上制限ヲ設ケ

キヤ明力ナリ

夫レ然リ受戻ノ約款タレ第三者ノ權利ヲ毀損

スルモノナレバ故ニ立法上之ヲ設クルノ可

否ニ付キ火ニ疑義ヲ容ルモノナリ固ヨリ不

動産ニ拘スルトキハ第三者前賣買ノ登記ニヨ

リ解除ノ危険アルコトヲ知レテ得ヘシト強ク

其買受ヲ為スニ當テハ必ス前ノ買主ト同シク

実價ニ劣レ所ノ代價ニ派サレハ之ヲ拂フコト

ヲ欲セザレバ然レニ物ノ賣買アルニ當リ其

賣價実價ニ及ハザレバ及今損益ノ運武アリト

ヲ欲セザルニ然ルニ物ノ賣買ヤルニ當リ其

賣價實價ニ及ハザルハ僅今損益ノ運賦アリト

虫凡猶ホ經濟止其要約ヲ得タレモノ非久又

茅三者解除ノ結果ヲ避クハ力為メ買主ト更ニ

契約スルニコトヲ欲セザルハ又經濟上ノ利益

ヲ解スルニモノニテ全國ノ經濟ヲ損傷スルモ

ノト謂フヘニ何トナレハ財產ノ融通容易ナル

ハ國家經濟ニ有益ニテ財產ノ轉輾スルトキ

ハ後テ之ヲ改良スルノ費用ヲ生シ以テ需用供

給ノ途ヲ開クニ至ルヘニ然ルニ受戻權能アリ

トキハ財産ノ融通ヲ妨害シ其條件附ニテ取得

時 金 錢 の 必 要 に 迫 り 而 し テ 断 然 其 財 産 ヲ 讓 渡	テ 発 見 シ タ ル 所 ノ モ ノ 十 リ 蓋 シ 取 有 者 往 々 一	理 由 ノ 存 ス ル モ ノ ア リ 其 理 由 タ ル 經 歴 ニ 徴 シ	至 ノ 為 メ 此 解 除 ヲ 許 ス ニ 付 テ ハ 他 ニ 至 大 十 ル	リ ル ヲ 不 可 ナ リ ト 為 ス ハ キ カ 如 シ ト 虽 凡 亦 實	是 ニ 由 テ 之 ヲ 觀 レ ハ 受 戻 權 能 ハ 立 法 上 之 ヲ 設	サ ス 漸 次 財 産 ノ 改 良 ヲ 妨 ク ル ニ 至 ル ハ シ	ル ニ ヨ リ 之 ヲ 改 良 ス ル ノ 費 用 ヲ 出 ス コ ト ヲ 為	之 十 ラ ス 自 己 モ 亦 其 收 益 ノ 均 キ ヤ 否 ヤ 確 然 タ	シ タ ル モ ノ ハ 容 易 ニ 之 ヲ 賣 渡 ス コ ト 能 ハ ス 加
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ス
ト
シ
テ
必
要
に
迫
り
而
し
テ
断
然
其
財
産
ヲ
讓
渡

其	多	之	済	コ	至	借	有	ス
夕	キ	之	ス	ト	ル	主	者	コ
不	ト	ヲ	ル	阿	モ	ノ	ハ	ト
利	時	競	能	口	其	負	其	ヲ
十	日	ハ	之	財	担	不	欲	
ル	ノ	ニ	甘	ア	務	又	動	セ
結	久	耐	ん	リ	ヲ	ル	産	サ
果	之	セ	ト	若	并	所	ヲ	ル
ヲ	キ	サ	キ	之	済	重	担	ハ
生	ト	ル	ハ	借	ス	ク	保	比
ス	ヲ	可	遂	主	ル	ニ	ト	見
ハ	要	ラ	=	期	コ	テ	シ	ル
之	之	ス	其	限	ト	遂	テ	所
是	債	然	財	=	能	=	金	ナ
ヲ	務	ル	産	至	ハ	債	錢	リ
以	者	ト	ノ	ル	サ	務	ヲ	固
テ	ノ	キ	差	モ	ン	者	借	ヨ
賣	均	ハ	押	債	=	期	用	リ
主	ノ	費	シ	務	至	限	ス	所
ヲ	均	用	束	ヲ	ル	=	ル	所

テ 発見 之タニ 所ノモノナリ 蓋シ 取有者 往々一

物ヲ買取ルコトアリサレカ故ニ買主ニ其買受	易ナレハ蓋シ其何人タリトモ止ヲ得久ニテ	一ノ権能ヲ許與セザレバ所以ヲ會得ルコト容	ル所以ニシテ是レニ由テ之ヲ觀レハ買主ニ同	是レ賣主ニ受取ノ権能ヲ要約スルヲ得セシム	ヲ免レシムルノ良法タレモノナリ	セシムルトキハ賣主ヲシテ不利ナレ結果	ルニ至ルヲ強テ其財産ヲ恢復スルノ権能ヲ有	ノ期間内ニ其受取リタル代價ヲ并濟スルヲ得	シテ代價ヲ減少セ其物ヲ賣渡セ後ニ至リ若干
----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------	--------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ヲ解除スルノ権能ヲ許與スルカ故ニ買主ニ其買受

物ヲ買取ルコトアラサルカ故ニ買主ニ其買受

ヲ解除スルノ權能ヲ許與スヘカラサルヤ明カ

ナリ且其解除ヲ許ストキハ其解除ハ純然隨意

ノ性質ヲ有シ買主ハ其買受物ヲ讓渡シ又ハ抵

当トセザル以上ハ何時タリトモ之ヲ返還スル

ヲ得ルカ故ニ賣買ヲ解除セト欲セハ直ニ之

ヲ解除スルヲ得其解除ハ一ニ買主ノ專擅放恣

ニ出ルニ至ルヘシ之ニ及ビ賣主ノ解除ニ至テ

ハ隨意條件タルニ似タリト虽凡其實決シテ然

ルモノニアラス賣主賣買契約ヲ解除セト欲

セハ其受取タル代價ヲ返還セザル可ク又然ル

ニ

二 既 = 金 銭 ノ 需 用 = 迫 り 財 産 ヲ 賣 渡 シ タ ル 如

キ モ ノ ハ 之 ヲ 得 ン 一 層 困 難 ナ ル へ キ カ 故 = 自

己 ノ 身 怨 放 逸 = 出 ン 解 除 ヲ 為 ス カ 如 キ 口 ト ア

ラ ナ ル ナリ

夫 レ 然 リ 受 戻 ノ 權 能 ハ 賣 主 金 銭 ノ 需 用 = 迫 り

タ ル カ 故 = 之 ヲ 設 ケ タ リ 下 為 ス 之 ヲ 自 ラ 生

ス ル 所 ノ 一 ノ 結 果 ア リ 後 = 至 リ 之 ヲ 示 ス へ ン

然 レ 凡 尔 受 戻 ノ 權 能 ハ 經 濟 上 ノ 妨 害 ヲ カ ラ サ

ル 二 ヲ リ 法 律 ハ 之 = 充 分 狹 隘 ナ ル 制 限 ヲ 加 へ

タリ

其 制 限 ノ 第 一 ハ 期 限 ヲ 守 ラ シ ム ル ニ ア リ 詳 二

善意ノ第三者ニ対シ効力ヲ有セザルモノト也	一層短縮ニシテ之ヲ二年ト定メ而シテ其解除ハ	虽凡之ニ加フルニ特別ノ制限ヲ以テ其期限ヲ	産ニ至テモ法律ヲ以テ受戻ノ権能ヲ禁セスト	其期限タル不動産ニ付テハ之ヲ五年トス又動	至リ解除ヲ求ムルコトヲ得ザルモノトス	十ニ原因アリトモ之ヲ申立テ以テ其期限後ニ	経過スルトキハ賣主ハ当然其權利ヲ失ヒ如何	之ヲ謂ヘハ一旦受戻ノ定メタル受戻ノ期限ヲ	其制限ノ第一ハ期限ヲ守ラシムルニアリ詳ニ
----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

...ニヨリ法律ハ之ニ充分狹隘ナリ制限ヲ加ヘ

間	ハ	原	其	凡	モ	効	以	若	リ
ヲ	其	則	効	所	ノ	ト	上	シ	
定	當	ト	力	ヲ	ト	セ	ノ	當	
メ	ツ	シ	ヲ	為	久	ス	期	事	
受	得	タ	受	シ	蓋	只	間	者	
戻	タ	レ	ヤ	又	シ	其	ヲ	法	
ノ	レ	凡	ヤ	法	往	期	約	律	
要	モ	茲	ヤ	律	昔	限	シ	ヲ	
約	ノ	ニ	ク	ノ	欧	ヲ	タ	知	
ヲ	ニ	責	ル	許	洲	法	レ	ラ	
為	非	主	コ	入	ニ	律	ト	ス	
シ	ス	ニ	ト	所	於	上	キ	シ	
タ	故	此	ヲ	ヲ	テ	ノ	ハ	テ	
レ	ニ	原	為	為	ハ	期	其	五	
モ	六	則	サ	レ	法	間	合	年	
ノ	年	ヲ	ル	モ	律	ニ	意	若	
ハ	以	適	シ	ノ	ノ	減	ハ	ク	
暗	上	用	以	ハ	禁	縮	全	ハ	
ニ	ノ	ス	テ	ハ	シ	ス	然	二	
五	期	レ			タ	ル	無	年	

第...
 以...
 受...
 戻...
 要...
 約...
 為...
 シ...
 タ...
 レ...
 モ...
 ノ...
 ハ...
 暗...
 ニ...
 五...

ル	三	徑	ル	ハ	若	テ	猶	做	年
ノ	者	遊	コ	以	ク	本	ホ	ス	以
処	=	セ	ト	後	ハ	條	此		下
為	對	カ	ヲ	其	四	之	他		ノ
タ	抗	ル	得	期	年	ヲ	法		期
ル	ス	ト	ハ	限	ノ	明	律		ヲ
力	ル	キ	仮	ヲ	期	定	ノ		以
故	ヲ	ト	令	増	間	シ	由		テ
ナ	得	ス	前	延	ヲ	タ	明		之
リ	ハ	ル	後	シ	定	リ	ク		ヲ
是	キ	尚	ノ	二	メ	即	ヲ		要
ヲ	解	ホ	期	年	受	テ	要		約
以	除	之	間	若	度	不	ス		シ
テ	ノ	ヲ	ヲ	ク	ヲ	動	ル		タ
單	條	許	通	ハ	要	産	一		ル
純	件	サ	業	一	約	=	点		モ
=	ヲ	ス	シ	年	シ	付	ア		ノ
賣	擴	是	五	ヲ	タ	キ	ル		ト
買	張	レ	年	加	ル	三	ヲ		見
ヲ	ス	茅	ヲ	フ	時	年	以		

ハ其當ヲ得タルモノニ非ス故ニ六年以上ノ期
 間ヲ定ムル要約ヲ為シタルモノハ附屬ニ由

及ボスモノニ	約前買主ト	タニモノト	力アニモノト	ヲ買主ヨリ	為ニタニト	然レ凡其伸長	ニエトヲ得ス	ク一旦期限ヲ定	為ニタニト
アラス又其登記ニヨリ公然発表	約束ニタニ	認定ニタリ	シ当事者ノ意思ニヨリ	賣買ノ偏務ノ豫約ヲ為シタニ	同シク当然無効ニアラズ唯之ヲ以	モ尔賣買後ニ至リ受戻ノ約款ヲ	ス	ノリルニ以上ハ更ニ之ヲ伸長ス	後受戻ノ要約ヲ為スヲ禁スニト同シ

シタル後ニ非レハ以後ニト約束シタニモノニ

約前買主ト約束シタル第三者ノ權利ニ侵害ヲ
及ボスルニヤ
入具登記ニヨリ公然発表ス

シタル後ニ非レハ以後之ト約束シタルモノニ

効力ヲ及ボスモノニ非ス但シ法律ニ明文無シ

ト虽凡期限ノ伸長ハ五ヶ年毎ニ之ヲ為サレ

可ラヤレバ明カナリ而シテ本條ニ轉賣豫約ノ

能權ニ制限ヲ加ヘ第二十六條ニ規定シタル賣

買豫約ニ制限ヲ加ヘサレシハ本條ノ場合ニ於

テハ現賣主ヲシテ其買戻シノ方法ヲ誤ラサ

シムルカ為メ之ヲ僥倖スヘキモ第二十六條ノ

場合ニ在テハ其趣ヲ異ニスルカ故ナリ

賣渡ノ偏務豫約ノ効力ハ既ニ第二十六條及第

權能	其推定	ニ	用切迫	ハ受戻	十	ヲ認	末項	ニ	二十
ノ許	ニ	タル	ル	戻	リ	メ	ノ規	テ	七
ノ可	又	ル	ル	ノ要	抑	タ	定	ニ	條
カ	ル	在	カ	約	法	ン	ハ	之	ノ
ラ	徴	リ	故	ヲ	律	法	全	ヲ	下
久	證	故	ニ	為	ノ	律	ク	贅	ニ
然	シ	ニ	其	シ	理	ノ	新	セ	在
リ	現	賣	物	タ	由	規	規	大	テ
而	ハ	買	ヲ	ル	ヨ	ノ	法		充
シ	ニ	ノ	賣	賣	リ	法	則		分
テ	タ	約	渡	至	生	ニ			之
賣	ル	款	タ	ハ	ス	シ			ヲ
至	ト	及	ル	畢	ル	テ			説
至	キ	七	モ	竟	メ	受			明
ヲ	ハ	條	ト	金	タ	戻			ニ
シ	受	件	ト	錢	ル	權			タ
	戻	ヲ	推	ノ	ノ	能			ル
		以	定	需	理				カ
		テ			由				故

式
 價
 全
 部
 長
 一
 分
 年
 有
 人
 物
 長
 十
 期

權能ヲ許ス可カラズ然リ而シテ賣主買主ヲシ

テ代價ノ全部若クハ一分ノ并濟ノ物ト長キ期

限ヲ得セシメタルトキハ即チ此推定ノ反證ナ

ルニト云フハ蓋シ代價并濟ノ期限長キト

キハ賣主ハ受戻權能ヲ要約スルニモ其目的敢テ

金錢ノ必要ニ迫レリテ為シタル賣渡ノ不利益

ヲ恢復セシムルニ非ズテ唯後日賣渡物ノ

價格増加シタルトキ其利益ヲ得價格ノ減シク

シトキ其損害ヲ避ケルノ僥倖ヲ賭スルノ方法

ヲ得シトスルニ在リト云フハ

然レ氏并濟ノ為メ定メタル期限ノ如何ヲ拘ハ

并
齊
ノ
期
限
一
年
十
二
月
キ
ハ
賣
渡
ノ
契
約
シ

ト	功	上	ハ	并	項	テ	所	權	ス
云	迫	ニ	且	濟	ヲ	此	ノ	能	又
フ	ニ	及	其	ノ	設	二	查	シ	其
ハ	タ	フ	期	期	ケ	点	定	失	代
ニ	ル	二	限	限	タ	ヲ	ニ	ハ	價
是	カ	條	カ	代	ル	規	放	シ	ノ
ヲ	故	件	受	金	所	定	任	ム	額
以	ニ	ア	戻	半	以	ス	ス	可	如
テ	賣	ル	ノ	額	十	ル	ル	カ	何
受	渡	ト	為	又	リ	コ	モ	ラ	ヲ
戻	シ	キ	メ	ハ	左	ト	不	ス	論
ノ	為	ハ	定	半	ニ	必	可	又	セ
期	シ	賣	メ	額	之	要	十	此	ス
間	タ	主	タ	以	ノ	リ	リ	二	賣
五	ル	ハ	ル	上	説	是	故	点	主
ケ	モ	金	期	ノ	明	レ	ニ	ヲ	ヲ
年	ノ	錢	間	為	セ	本	法	一	シ
ニ	ニ	ノ	ノ	メ	ン	條	律	ニ	テ
シ	派	需	半	ニ		未	ヲ	裁	取
テ	ス	用	以	與		以	以	判	戻

ト云フヘシ是ヲ以テ受戻ノ期間五年ニシテ

并済ノ期限一年十ニトキハ賣渡〇至ハ契約ヲ

為シタルヨリ二ケ年月ト五ケ年月トノ間ニ在

テ金銭上ノ困難アルハキコトヲ豫想シタルモ

ノト云フヲ得ハキモ受戻ノ期間五年ニシテ并

済ノ期限三年若クハ四年十ニトキハ斯ノ如キ

久シキ時期前ニ在テ能ク豫メ金銭ノ需用ヲ想

像シ賣買ヲ為シテ其需用ニ充テント欲シタリ

シモノト云フ可カラズ

第八十五條

本款ノ説明ヲ為ス始メニ當リ述ヘタル如ク受

ク	解	又	モ	シ	ノ	終	ヲ	ハ	庚
約	除	其	ノ	テ	所	ニ	謂	賣	権
言	ノ	矣	十	毫	有	テ	ハ	主	能
ス	性	一	レ	モ	權	恢	買	ヲ	ハ
レ	質	種	ハ	其	ヲ	復	主	シ	買
ハ	ハ	ノ	十	物	拳	ス	ノ	テ	庚
解	既	解	リ	ヲ	ケ	ル	許	其	ニ
除	ニ	除	之	恢	テ	ニ	與	物	非
ニ	説	十	ヲ	復	之	過	シ	ノ	ハ
ヨ	明	リ	要	ス	ヲ	キ	タ	現	何
リ	之		ス	ル	讓	人	ル	在	ト
取	タ		レ	コ	渡	加	權	ノ	十
消	ん		ニ	ト	タ	之	利	有	レ
入	所		受	能	ル	十	ノ	様	ハ
所	ノ		庚	ハ	ト	ラ	附	ノ	買
ノ	契		ハ	サ	キ	ス	着	終	庚
契	約		買	ラ	ハ	買	シ	詳	即
ノ	ノ		庚	モ	賣	主	タル	カ	今
当	之		ニ	ム	其	物	ル	ニ	轉
			非	ル	ヲ			之	賣

時ノ形状ニ事物ヲ復スルモノニシテ既往ニ就

唯 本 條 ハ 賣 買 ノ 目 的 物 上 ノ 賃 借 權 ヲ 取 得 シ リ	之 ヲ 行 使 シ タ ル ト キ ニ 限 ル モ ノ ト シ レ ハ ナ リ	買 証 書 中 受 戻 權 能 ア ル コ ト ヲ 記 載 シ 且 同 時 ニ	ト ナ レ ハ 受 戻 權 能 ヲ 之 ニ 對 抗 ス ル ヲ 得 ル ハ 賣	其 權 利 ヲ 失 フ モ 敢 テ 苦 情 ヲ 叙 フ ヘ キ ニ 非 ス 何	買 ニ 適 用 ス ル モ ノ ニ シ テ 第 三 者 ハ 受 戻 ノ 為 メ	本 條 ハ 此 原 則 ヲ 受 戻 權 能 ヲ 附 シ タ ル 不 動 產 賣	卷 觀 ス ル ニ	リ 効 力 ヲ 有 ス ル モ ノ ナ リ 財 產 編 第 四 百 九 條 ヲ	時 ノ 形 狀 ニ 事 物 ヲ 復 ス ル モ ノ ニ シ テ 既 往 ニ 漸
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

解
除
ノ
性
質
ハ
既
ニ
之
ヲ
設
明
シ
タ
ル
所
ニ
シ
テ
之

件	要	サ	へ	買	ノ	=	=	其	ル
ヲ	ス	ル	キ	主	期	テ	限	例	茅
要	ハ	ニ	カ	有	間	行	ル	外	三
セ	キ	於	故	益	短	ハ	本	ハ	者
サ	モ	テ	十	十	キ	レ	條	賃	ノ
ル	其	ハ	リ	ル	以	タ	=	借	為
十	期	賃	若	管	上	ル	ハ	權	ノ
リ	拘	借	シ	理	ハ	コ	其	〇	一
	ヲ	ノ	其	行	賣	ト	賃	ノ	ノ
	限	善	管	為	買	ヲ	借	残	例
	ヲ	意	理	シ	ノ	要	權	期	外
	サ	〇	行	カ	結	ス	ノ	一	ヲ
	ル	成	為	リ	果	ト	詐	ヶ	設
	以	リ	ノ	カ	如	言	偽	年	ケ
	上	タ	期	タ	何	ハ	十	ヲ	タ
	ハ	ル	間	ル	=	ス	ク	越	リ
	別	ノ	ヲ	モ	拘	是	即	ハ	然
	=	條	制	ノ	ハ	レ	チ	サ	レ
	此	件	限	ト	ラ	賃	善	ル	凡
	條	ヲ	也	言	ス	借	意	ト	尔
				フ				キ	

件ヲ要セザルナリ

動産ノ賣買ニ關スルトキトモ凡ル法律ハ受戻

權能ノ要約ヲ禁止セズ唯大ニ其効力ヲ減縮シ

タリ即チ動産賣買ノ解除ハ第三者ノ取得ニテ

ル物權權ヲ毀滅スルコト能ハサルモノトス何

トナレハ其戻戻權能ハ公示ヲ經クニヨリ第

三者ノ知ルニ由テキモノナレハナリ然レ凡動

産ニ付キ第三者ノ物權ヲ得ルハ管理^{カン}行為ニヨ

ルコト少ク処分行為ニヨリ以テ多シトスル

力故ニ第三者ノ善意ナリニコト詳カニ之ヲ謂

ハハ第三者賣主ノ留存ニタレ權能ヲ真ニ知ラ

ズ

定	合	動	權	善	タ	束	之	カ	サ
也	=	産	能	意	ル	大	ヲ	故	リ
ス	於	ノ	ノ	=	コ	ル	拳	=	シ
ト	テ	賣	効	テ	ト	=	ル	券	コ
虽	賞	買	力	權	無	当	コ	三	ト
凡	主	=	ヲ	利	シ	リ	ト	者	ヲ
其	之	関	被	ヲ	ト	解	ヲ	ノ	要
賃	シ	之	ル	得	セ	除	要	悪	ス
借	賃	テ	シ	タ	人	ノ	ス	意	而
ノ	借	ハ	シ	ル	此	危	盖	ノ	シ
期	シ	賣	シ	モ	場	険	シ	直	テ
間	タ	主	シ	ノ	合	カ	接	接	善
ノ	ル	ノ	シ	ニ	=	ル	ノ	託	意
如	コ	受	非	於	於	コ	託	ハ	ハ
何	ト	戻	人	テ	ハ	ト	シ	賣	之
=	ヲ	權	而	シ	券	之	=	主	ヲ
拘	法	能	シ	テ	三	=	第	三	推
ハ	文	ク	テ	受	者	告	者	ト	定
ラ	=	ル	戻	戻	ハ	ケ	ト	約	ス
久	規	場							ル

定也スト虽凡其賃借ノ期間ノ如何ニ拘ハラズ

必ス之ヲ犯ス可ラズ何トナレハ其期間愈ヨ長

ケレハ愈ヨ完全ノ処分行為ニ就クモノナレバカ

故ニ賣主之ヲ遵奉セザレハナリ

夫レ此ノ如ク動産ニ関シテハ没戻権能ノ効力

ヲ減縮セザレバ故ニ其権能ハ買主ノ為ニタレ

轉賣ノ偏務ノ諾約ニ異ナラザレバ如ニ蓋ニ第

三者悪意ノ中ハ受戻権能ノ効力ヲ被ラザレ

可ラズト虽凡亦其悪意ハ均ニク賣買偏務ノ効

力ヲ被ラセバハナリ又買主其買取

リタレモノヲ讓渡セザレバ非ズ又之ヲ以テ取

有權以外ノ物權ノ目的トシタルニ非ルモ無資

力トナリタル場合ニ付キ轉賣ノ豫約ト受戻ノ

要約トノ差異ヲ求ム可ク又固ヨリ賣主ハ其解

除權ニ因リ代價ヲ償還シ以テ其賣戻ニシタル物

件ノ全部ヲ恢復シ其他ノ債權者トシテ分配ス

ルニ及ハスト虽凡賣買ノ豫約カナルトキモ亦豫

約者ハ同一ノ利益ヲ有スルモノニシテ全部ノ

代價ヲ拂ヒ以テ物ノ全部ヲ取得シ其代價ノ減

少ヲ得ルモ猶ホ其一分ノ之ヲ領受スルニ及バ

ナリ

ナリ