

第 八 十 九 條 以 下 三 條 不 動 產 ノ 不 分 ノ 部 分

譬 一 ハ 其 二 分 一 三 分 一 若 一 ハ 四 分 一 ノ 受 戻 権

能 附 ノ 賣 買 シ 主 眼 ト シ タ ル モ ノ ニ シ テ 受 戻 ノ

為 ノ 要 約 ニ タ ル 期 限 前 ニ 其 分 割 競 賣 ノ 行 ハ レ

タ ル コ ト ヲ 仮 定 ス ル モ ノ ナリ 是 レ 固 マリ 受 戻

権 能 行 使 ノ 方 法 ニ 影 響 シ 及 ボ ス 一 キ ヤ 当 然 ナ

リ 第 一 法 律 ニ 規 定 セ ン 所 ニ シ テ 毫 モ 疑 義 ヲ

存 セ ン 場 合 ナリ 即 チ 賣 主 受 戻 権 能 シ 行 ハ ン

ト 欲 ス ル 日 ニ 在 テ 未 タ 買 主 ト 其 他 ノ 共 同 所 有

者 ト ノ 間 ニ 分 割 ノ 行 為 ア ラ ス 其 賣 渡 物 賣 買 当

時 ノ 現 状 ニ 存 ス ル ト キ ハ 賣 主 ハ 其 餘 分 ノ 部 分

時 ノ 現 状 ニ 存 ス ル ト キ ハ 賣 主 ハ 其 餘 分 ノ 部 分

ノ單純ニ取戻シ箇餘ノ共同所有者ト共ニ依然

其共有者ナリニ

然ニ法律ニ區別ヲ設ケテ規定セザレバ可ラザ

ル數多ノ場合アリ左ニ之ヲ列記セシ

第一競賣若クハ現物ノ分割行ハレタレバ場合ア

ルニ

第一買主ニ對シ又ハ買主ヨリ競賣ヲ請求シタ

ル場合アリ

第三買主ノ為メ又ハ他ノ請有者一人若クハ第一

三者ノ為メ競落ノ言渡アリタレバ場合

三者ノ為メ競落ノ言渡アリタル場合

第四競賣若クハ現物ニヨリ分割賣主ノ参加ヲ

得テ行ハレタル場合并ニ其参加ナク行ハレタ

ル場合

以上ノ場合ヲ本條以下ノ順序ニ就テ説明セシ

第一ノ場合所有者ノ一人ヨリ買主ニ對シ分割

ヲ請求シ而シテ現物ニテ其分割ヲ為スコト能

ハザルニヨリ不動産ノ競賣ヲ為シ詳カニ之ヲ

謂ハ其代價ヲ分割スルカ為メ之ヲ公賣ニ附

シタルニ買主其取得シタル所ノモノヲ保存セ

ニコトヨリ求メ全部ノ競落人トナレバコトアリ是

トキニ限ル且其期間ハ五年ヲ越スル

ト能ハサルモトス(財産編第三十八條及ヒ

第三十九條ヲ參觀スルニ然ルニ是ニ反定ムル

場合ニ於テハ其共有者間ニ何等ノ特約モナラ

サレモノナリ故ニ賣主ハ決シテ競賣ニ付キ異

議シ容ルコト能ハス然レ凡賣主ハ競落ニヨ

リ財産全部ノ所有者トナリタニ買主ニ對シ受

戻権能ヲ行フコトヲ得

然リ而シテ賣主ハ其賣渡タル部分ニ付テノニ

受戻権能ヲ行フニ過キザルカ將タ全部ニ付テ

之ヲ行フヲ得ヘキカハ法文ヲ要スル所ニシテ

本條ハ賣主全部ニ付テ受戻ヲ行フヲ得ヘシト

定メタリ蓋シ分割ノ請求ヲ為シタレモノハ買

主ニ非ス其請求ハ之ニ對シ行ハレタレモノニ

シテ買主ハ自己ノ買受タル部分ヲ適法ニ保存

スルヲ求ルノ權利ヲ有スレモノナリ而シテ是

カ為メ買主ハ全部ヲ取得セザレ可ラザレヨ

リ其曾テ買受ケザレ部分ノ價額ヲ競落代價ト

シテ并濟シタレモノナリ是所謂物ノ保存ノ為

支出シタル必要費用ナレ故ニ現買受代價ト

共ニ買主ニ之ヲ返還セザレ可ラ大而シテ買主

ハ其財産ノ全部ヲ賣主ニ返還スルニ若シ賣主

質ニ背馳スルモノナリ故ニ全部ノ受戻賣主ノ

拘ノ權利ヲ不平等ナラシムルハ雙務契約ノ性	其一分ヲ保存セシト欲スヘシ此ノ如ク当事者	其全部ノ取得自己ニ利益アリト見做ルトキハ	ルトキハ賣主ヲシテ其全部ヲ受戻サシムヘク	既ニ買主其全部ノ取得自己ニ不利ナリト認め	ニ利益ノミヲ得セシムルニ至ルヘキカ故ナリ	レ此法律ハ此主張ヲ認許セズ是買主ヲシテ一	スルニ止ルヘシト主張スルコト無シトス然	受戻ノ約款ヲ附シテ買取タル部分ノミヲ返還	ヨリ自己ノ取得シタル部分ノ保存ニ唯
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	-------------------

此 場 合 ニ 於 テ ハ 買 主 全 部 ヲ 買 取 ル モ 其 買 受 ケ	此 場 合 ヲ 規 定 シ タ リ	亦 買 主 十 リ ト ス 第 八 十 九 條 第 二 項 及 ヒ 第 三 項	ヲ 為 シ 而 シ 競 賣 ニ 全 部 ノ 競 落 人 ト ナ リ タ ル 者	主 ニ 對 シ 起 リ タ ル モ ノ ニ 非 ス シ テ 買 主 ヨ リ 之	第 二 ノ 場 合 此 場 合 ニ 於 テ モ 亦 分 割 ノ 請 求 ハ 買	ニ ハ 當 事 者 雙 方 之 ヲ 承 諾 ス ル コ ト ヲ 要 ス	ル ハ 其 義 務 十 リ ト ス 故 ニ 一 分 ノ 受 戻 行 ハ ル	義 務 十 リ ト ス 凡 亦 一 ノ 權 利 ニ シ テ 買 主 之 ヲ 送	質 ニ 背 馳 ス ル モ ノ 十 リ 故 ニ 全 部 ノ 受 戻 賣 主 ノ
--	---	--	--	--	--	--	---	--	--

タル部分ノ部分ヲ保存スルニ必要ナル費用ヲ

拂フタリト言フコト能ハス蓋シ競賣ヲ請求シ

タルモノハ買主ナルカ故ニ買主ハ是カ為メ賣

主ノ位地ヲシテ不利ナラシムルコト能ハス故

ニ賣主ハ其賣渡ニタル部分ニ付テノ之受戻ヲ

行フニ止ルコトヲ得ヘシ

然レ凡尔買主全部ノ受戻ニ付テ故障ヲ述ルト

キハ賣主之ヲ行フコトヲ得ル又當事者ノ権利

利益ハ平等ナルヲ要スルノ原則ノ致ス所ナリ

以上二個ノ場合ヲ規定スルニ付テハ賣主買主

若クハ他ノ共同所有者ヨリ競賣ニ及ルル

蓋	主	三	各	=	十	ト	ノ	ラ	若
之	ト	者	々	互	リ	ノ	權	レ	ク
第	ノ	ト	唯	合	唯	関	利	タ	ハ
一	関	ノ	賣	フ	以	係	=	ル	他
ノ	係	ノ	主	タ	上	ヲ	基	ル	ノ
場	ハ	関	ト	ニ	二	定	キ	ヤ	共
合	即	係	質	々	個	ム	タ	ヲ	同
=	チ	=	主	々	ノ	ニ	ル	匹	所
於	次	関	ト	々	場	=	別	有	者
テ	條	セ	ノ	々	合	当	セ	者	ヨ
賣	=	カ	関	々	=	テ	久	リ	競
主	規	故	係	々	於	ハ	然	競	賣
訴	定	十	=	々	テ	甚	レ	ニ	参
訟	ス	リ	属	々	ハ	々	凡	加	加
ニ	ル	第	ニ	々	賣	重	賣	セ	セ
参	所	三	賣	々	主	要	主	シ	シ
加	十	者	主	々	競	十	ノ	未	未
ニ	リ	ト	ト	々	賣	ニ	未	定	定
タ		賣	第	々	処	有	者		
ル				々	分				

利益ハ平等トシテ要スルノ原則ノ致ス所ナリ

又 同 一 ノ 場 合 ニ 於 テ 賣 主 訴 訟 ニ 参 加 セ ザ リ シ	得 セ ン ト セ ハ 必 ズ 其 全 部 ヲ 取 得 セ ザ ル 可 ラ ズ	已 ニ 對 シ 競 賣 ヲ 請 求 セ ラ ル ニ 當 リ 其 物 ヲ 取	レ テ 其 物 ヲ 得 ズ 依 然 其 地 有 者 タ リ シ ナ ラ ハ 自	レ 、 コ ト ヲ 得 ズ 若 シ 賣 主 ニ シ テ 受 戻 権 能 ヲ 欲	ノ ナ ル カ 故 ニ 賣 主 ヨ リ 毫 モ 是 ニ 對 シ 異 議 ヲ 容	請 求 シ タ ル モ ノ ニ 非 ズ 是 ニ 對 シ 請 求 シ タ ル モ	合 ニ テ 競 賣 ヲ 為 シ 而 シ テ 其 競 賣 タ ル 買 主 ヨ リ	ヲ 取 戻 ス コ ト ヲ 拒 絶 ス ル コ ト 能 ハ ズ 賣 主 ノ 立	ト キ ハ 買 主 ニ 競 賣 代 價 ヲ 弁 償 シ 以 テ 物 ノ 全 部
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

卷之七

四十七

卷之七
七
六
五
四
三
二
一

五十年十一月九日就成

印數四拾七枚

民法理由書

取得編力三章續

時
卜
虽
凡
猶
未
其
結
果
ハ
同
一
十
几
ハ
之
蓋
之
賣
主

時
卜
虽
凡
猶
未
其
結
果
ハ
同
一
十
几
ハ
之
蓋
之
賣
主

時
卜
虽
凡
猶
未
其
結
果
ハ
同
一
十
几
ハ
之
蓋
之
賣
主

時
卜
虽
凡
猶
未
其
結
果
ハ
同
一
十
几
ハ
之
蓋
之
賣
主

時
卜
虽
凡
猶
未
其
結
果
ハ
同
一
十
几
ハ
之
蓋
之
賣
主

被	之	競	且	且	ヲ	損	言	訴	時
リ	ニ	落	其	ニ	ヲ	害	フ	訟	ト
タ	立	ヲ	競	賣	ン	ヲ	コ	ニ	虽
リ	合	求	落	主	ト	被	ト	參	凡
ト	ヒ	ル	人	ハ	欲	リ	能	加	猶
謂	競	ヲ	タ	自	セ	タ	ハ	セ	ホ
フ	落	得	ン	己	キ	リ	ス	サ	其
コ	人	ル	ニ	ノ	リ	ト	若	リ	結
ト	タ	モ	一	為	シ	稱	シ	ニ	果
能	ン	ノ	層	ノ	コ	ハ	其	カ	ハ
ハ	ヲ	十	利	競	ト	ニ	競	為	同
ス	得	ル	益	落	ヲ	ト	賣	ノ	一
何	サ	カ	ア	ヲ	稱	欲	ニ	損	十
ト	リ	故	ル	得	ハ	セ	立	害	ル
ナ	シ	ニ	時	ル	サ	ハ	合	ヲ	ハ
レ	ニ	前	ニ	ノ	ル	又	サ	被	シ
ハ	ヨ	競	至	權	ヲ	其	ル	リ	蓋
賣	リ	賣	リ	利	得	競	カ	タ	シ
主	害	ノ	其	ヲ	ス	落	為	リ	賣
ハ	ヲ	際	有	有	然	人	ノ	ト	主

果ヲ及ホスヘシ何トナレハ買主ハ競賣ヲ請求

其競落ヲ為スヘキヤ否ヤヲ熟考スルノ餘裕

ルノミナラス猶ホ其物ノ價格ヲ増加スヘキノ

傾向アレンヤ否ヤヲ考フルコトヲ得且全部取得

ニ必要ナル資本ヲ得ルニ一層ノ^猶餘裕ヲ有スル

モノナレハナリ

第二ノ場合即チ買主競賣ヲ請求シ而シテ競落

人トナリタル場合ニ於テモ亦一分ノ度度ヲ認

許スル規定ハ賣主ノ立合ノ有無ノ均ノ変更ス

ヘキモノニ非ス蓋シ賣主卷加セサリニ事案ヲ

斟酌スヘキモノトセハ遂ニ買主ニ不利ナレ結

主	レ	ル	ク	競	ク	ニ	怠	レ	果
ノ	ハ	ノ	ク	賣	拒	加	リ	十	ク
位	十	ク	ク	ノ	絶	レ	ク	カ	及
地	リ	ク	ク	ト	ス	ク	ク	ク	ホ
ヲ	買	以	ク	キ	ル	ク	ク	ク	ス
レ	主	テ	ク	ニ	ノ	ト	ノ	賣	ハ
テ	ハ	全	取	ア	權	キ	十	主	レ
不	決	部	得	ル	ヲ	ト	レ	ク	何
利	レ	ノ	ス	ク	有	キ	ハ	テ	ト
十	テ	受	ル	決	ス	ト	十	之	十
ラ	自	度	ク	レ	ハ	比	リ	ニ	レ
レ	己	ヲ	欲	テ	レ	亦	又	参	ハ
ル	ノ	拒	ク	全	何	賣	反	加	買
能	処	絶	ク	部	ト	主	令	セ	主
ハ	為	ス	リ	ノ	十	ハ	賣	レ	ハ
井	ニ	ク	レ	競	レ	全	主	ハ	競
凡	ヨ	ニ	ト	落	ハ	部	競	賣	ク
モ	リ	足	主	人	賣	ノ	賣	ヲ	請
ノ	賣	レ	張	ク	主	受	手	求	
		ハ	ス	ク	ハ	度	続		

ナリ

以下賣主競賣ニ招喚セラレタルト否トニ付キ

大ニ結果ヲ異ニスル場合ヲ説明セシテ第三ノ場合

即チ是レナリ(第九十條)

第三ノ場合共同所有者ノ一人ノ為ノ又ハ第三

者ノ為ノ競落アリタル場合即チ是レナリ蓋シ

何レノ場合ニ於ケルモ第三者ヲシテ競賣ニ與

カラシムルコトヲ得加之ナラス或ル場合ニ於

テハ必ズ第三者ヲシテ之ニ與カラシムル可

ラザルモノトスル此場合ハ更ニ之ヲ二個ノ場合

ニ細別スルヲ要ス

効	ハ	ヲ	落	述	ニ	競	其	ニ
力	之	得	人	心	夕	賣	一	細
ヲ	ハ	又	タ	若	几	ニ	賣	別
之	之	其	リ	シ	ニ	招	主	ス
ハ	ニ	競	シ	之	ノ	喚	競	ル
及	付	賣	コ	ニ	ニ	セ	賣	カ
ホ	キ	ニ	ト	立	シ	ハ	ニ	ス
ス	苦	茅	ヲ	合	テ	即	招	ル
コ	情	三	得	フ	賣	チ	喚	レ
ト	ヲ	者	ハ	コ	主	ク	セ	ハ
ヲ	述	シ	カ	ト	ハ	其	レ	リ
得	ニ	干	リ	ヲ	其	未	ハ	リ
ス	コ	典	シ	得	競	定	ト	キ
其	ト	セ	コ	タ	賣	ノ	キ	賣
競	キ	シ	ト	リ	ニ	權	ハ	主
賣	ハ	メ	ヲ	シ	付	リ	賣	シ
ハ	其	サ	主	十	キ	シ	主	シ
賣	競	リ	張	ラ	故	茂	シ	シ
主	賣	シ	ス	ハ	障	視		
		時	ル	競	シ			

不何トナレハ其合意ハ池ノ世共有者ニ対抗ス

行	人	三	若	於	其	利	亦	ヲ	ノ
使	ニ	リ	シ	テ	二	モ	解	奪	承
ノ	損	競	所	テ	賣	尔	除	フ	継
為	害	落	謂	ハ	主	决	條	コ	人
メ	ヲ	人	其	賣	競	シ	件	ト	タ
要	及	タ	金	ハ	賣	テ	ニ	ヲ	ニ
約	ホ	ラ	銭	競	ニ	確	係	得	競
シ	ス	サ	ニ	落	招	定	ル	サ	落
タ	コ	リ	乞	人	喚	ノ	モ	ル	人
ニ	ト	シ	シ	タ	セ	モ	ノ	モ	ニ
期	能	ト	キ	ニ	ラ	ノ	ト	ノ	對
相	ハ	キ	カ	ヲ	レ	ニ	キ	十	シ
ヲ	ス	ハ	又	得	タ	ト	ハ	リ	受
申	賣	是	ハ	一	ニ	ト	其	蓋	戻
立	主	レ	其	キ	ト	キ	讓	ニ	ヲ
ル	ハ	カ	他	モ	ト	キ	渡	買	行
コ	受	為	ノ	ノ	ト	キ	ス	主	フ
ト	戻	メ	原	ニ	ト	キ	所	ノ	ノ
ヲ	権	競	因	シ	ト	キ	ノ	權	權
得	能	落	ニ	テ	ト	キ	權	利	利

者ニ對シテ訴追スルヲ得ル場合ト同一ニテ此

買主期限内ニ其物ヲ轉賣シ賣主之ヲ募三取得	全部ヲ受戻権能附ニテ賣渡シタル場合ニ於テ	為スコト能ハサレヤ明カナリ此場合ク物ノ	ト競落代價上トニ様ノ受戻権ニ付キ選抜シ	之ヲ觀察スルニ賣主ハ決シテ賣渡シタル物上	人ニ對シテ受戻権ヲ行フコトヲ得ル場合ニ付テ	先ツ賣主 ^{競賣} 招喚セラレテ募三者競落	此主張タル決シテ拒スヘキモノニ非ス	ラシコトヲ請求スルヲ得ヘキカ	ハ賣主之ニ千円ヲ提供シ以テ千二百円ヲ受取
----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------	-------------------	----------------	----------------------

現	權	=	芽	ケ	リ	受	=	場	者
代	ヲ	答	三	ル	又	取	自	合	=
價	失	加	者	ノ	賣	リ	己	=	對
ヲ	フ	ス	ヲ	ニ	主	タ	ノ	於	シ
返	タ	ル	シ	十	席	ん	当	テ	訴
還	ル	コ	テ	ラ	=	代	初	モ	追
ニ	時	ト	テ	ス	競	價	受	賣	ス
買	ニ	シ	追	猶	落	ヲ	取	主	ル
主	於	テ	奪	ホ	=	要	リ	其	ヲ
ノ	ケ	テ	ヲ	買	召	求	タ	訴	得
得	ル	タ	免	主	喚	ス	ル	追	ル
タ	モ	ル	シ	ノ	セ	ル	代	権	場
ル	同	場	ム	轉	ラ	テ	價	ヲ	合
代	ニ	合	ル	賣	レ	得	ヲ	行	ト
價	ク	=	カ	ヲ	タ	ル	毎	ハ	同
ヲ	賣	於	為	為	ル	場	還	ス	一
受	主	テ	メ	ス	ニ	合	シ	テ	ニ
取	ハ	訴	其	ニ	當	ニ	テ	テ	シ
ラ	其	追	轉	リ	於	買	買	買	此
シ			賣			主	主	主	

買主其...
 其外...
 車...
 賣主...
 之...
 若...
 三...
 所...

買主ハ終始不利ナル地位ニ立タサレバ得ズ

ス	テ	フ	ニ	買	ル	タ	約	前	コ
ル	賣	可	テ	主	ヲ	ル	款	段	ト
ニ	主	ラ	此	ニ	得	競	附	ノ	ヲ
及	ハ	ス	ノ	二	セ	落	ノ	場	請
ハ	受	全	如	百	シ	代	賣	合	求
久	戻	ク	キ	円	ム	價	買	ニ	ス
一	権	契	ハ	ヲ	ル	千	ノ	於	ル
ニ	能	約	受	請	ト	二	代	テ	ヲ
利	ヲ	ノ	戻	求	キ	百	價	モ	得
益	行	條	権	ス	ハ	円	千	賣	ス
ノ	フ	件	能	ル	其	ヲ	円	主	是
之	カ	ヲ	ヲ	ヲ	實	受	ヲ	ヲ	レ
ヲ	為	變	行	得	賣	取	返	シ	ニ
收	ノ	更	使	セ	主	ラ	還	テ	由
ム	毫	ス	ス	シ	シ	ニ	シ	買	テ
ル	元	ル	ル	ム	テ	コ	買	主	之
コ	資	モ	モ	ル	テ	ト	主	ニ	ヲ
ト	金	ノ	ノ	モ	テ	リ	ノ	其	觀
ヲ	ヲ	ニ	ト	ノ	求	求	受	受	ル
得	有	シ	謂	ニ	ム	ム	取	戻	ハ

ル	償	右	又	シ	ハ	ト	郷	二	買
モ	ヲ	ノ	公	得	一	モ	元	賣	主
賣	受	如	用	ル	二	其	及	渡	ハ
主	取	中	徴	ニ	受	受	未	物	終
ニ	リ	主	取	至	戻	戻	入	ノ	始
自	タ	張	アリ	ル	権	権	コ	増	不
己	ハ	ヲ	リ	一	ヲ	能	ト	價	利
ノ	買	為	タ	ニ	行	ノ	十	若	十
受	主	ス	ル	シ	フ	行	ク	ク	ル
取	ハ	コ	時	モ	ト	使	又	ハ	地
タ	其	ト	モ	モ	称	ニ	賣	減	位
ハ	買	ヲ	モ	モ	シ	影	主	價	ニ
賠	受	得	モ	モ	利	響	ノ	ハ	立
償	代	ハ	モ	モ	益	ヲ	資	受	タ
金	價	カ	モ	モ	ノ	及	力	戻	タ
ヲ	ノ	ラ	モ	モ	之	ホ	ヲ	二	ハ
交	返	ス	モ	モ	シ	サ	得	何	シ
附	還	故	モ	モ	收	ス	ル	等	得
ス	ヲ	ニ	モ	モ	ル	賣	ト	ノ	又
ル	受	賠	モ	モ	ル	主	否	影	遂

二及ハ火蓋シ公用徴取ハ官ノ公賣ニシテ当事

者ニ對シテハ不可効力ノ結果ヲ生シ其賣買ニ

タレモノハ以後不融通物トナレヨリ其物ニ

付キ存シタル私權ノ關係ハ為ニ全ク絶滅スレ

モノナリ

又受戻約款附ニテ賣渡シタルモノ火災ニヨリ

消滅シ而シテ賣主係險料ヲ受取り若クハ出火

ノ過失アルモノヨリ賠償ヲ受取りタル時ト虽

モ猶ホ前ノ場合ニ於ケルト同シク賣主係險料

若クハ賠償金ヲ受取ラシコトヲ主張スレテ得

ル此場合ニ於テハ賣主ハ金ク受戻権能ヲ失フ

必 要 十 キ コ ト ヲ 仅 受 シ 不 分 物 ヲ 現 物 ニ テ 分 割	第 四 ノ 場 合 第 九 十 一 條 ニ 於 テ ハ 競 賣 ヲ 為 ス ノ	賣 主 受 戻 權 能 ヲ 行 フ ニ 由 テ	滅 失 ス ル ト キ ハ 又 受 戻 約 款 ノ 目 的 無 キ ニ ヨ リ	ニ 非 ズ シ テ 賣 渡 物 自 体 ナ リ 故 ニ 賣 渡 物 自 体 ノ	受 戻 ノ 約 款 即 チ 買 解 除 ノ 目 的 ヲ ル 物 ハ 其 對 價	主 是 レ 力 為 メ 其 對 價 ヲ 受 取 ル コ ト ア ル モ 元 來	受 戻 ニ ヨ リ 恢 復 ス ル 能 ハ サ ル 力 故 ナ リ 仅 令 買	モ ノ ニ シ テ 其 理 由 ハ 又 既 ニ 喪 失 シ タ ル モ ノ ヲ	ハ 此 場 合 ニ 於 テ ハ 賣 主 ハ 金 リ 受 戻 權 能 ヲ 失 フ
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

又	ル	ヲ	得	而	シ	テ	各	共	有	者	其	分	割	ノ	部	分	ヲ	受	取
リ	タ	ル	コ	ト	シ	想	像	ス	若	シ	此	場	合	ニ	於	テ	各	共	有
者	ノ	權	利	ノ	部	分	ニ	付	キ	其	受	取	ル	所	ノ	分	割	ノ	部
分	ヲ	精	確	ニ	区	分	ス	ル	コ	ト	能	ハ	サ	ル	ト	キ	ハ	多	ク
受	取	ル	所	ノ	者	ハ	少	ナ	ク	受	取	ル	所	ノ	者	ニ	補	足	金
ヲ	出	シ	以	テ	彼	我	ノ	不	平	均	ヲ	補	フ	モ	ノ	ト	ス		
此	場	合	ニ	於	テ	ハ	競	賣	ノ	場	合	ニ	於	テ	ハ	同	一		
規	定	ヲ	單	純	ニ	適	用	ス	ル	コ	ト	ヲ	得	ス	就	中	此	場	合
ニ	在	テ	ハ	分	割	ノ	請	求	ヲ	為	シ	タ	ル	者	買	主	ナ	ル	ヤ
否	ヤ	ヲ	区	別	ス	ル	ノ	要	ナ	ク	賣	主	其	未	定	ノ	權	利	ニ

基ノ分割ニ立合フタルヤ否ヤヲ區別スルヲ要

基ノ分割ニ立合フタルヤ否ヤヲ区別スルヲ要

スルモノトス

第一ノ場合賣主分割ニ召喚セラレタルトキ此

場合ニ於テハ賣主ハ其曾テ賣渡シタル部分ノ

受戻ヲ即時行フノ機會ヲ得タルモノニシテ買

主ハ敢テ之ニ干渉スヘキニ非ンヲ以テ賣主ハ

其共同所有者ト分割ヲ為シ而シテ其分割ハ即

時確定シテ以後変更スルヲ得サルモノトス

仮令此場合ニ於テ賣主其實主ニ非償スルノ資

力ヲラサレ時ト雖凡猶ホ其分割ニ参與スルハ

金ヲ得ルニ
猶ホ現物ノ
少キヲ防
止シ或ハ
其現物

キ	ト	部	ス	=	賣	ヲ	証	=	是
部	部	分	ル	對	主	為	明	非	=
分	分	ノ	コ	シ	ハ	ス	ス	ス	利
ノ	ノ	不	ト	平	各	ヲ	ル	シ	益
甚	甚	平	ヲ	等	所	得	ヲ	テ	ア
夕	夕	等	注	若	有	ハ	得	現	ル
些	些	十	意	ク	者	キ	ハ	物	モ
少	少	ニ	ス	ハ	=	コ	不	ノ	十
十	十	ヨ	ル	平	帰	ト	平	分	リ
ル	ル	リ	ヲ	等	ス	ヲ	等	割	差
コ	コ	之	得	=	ハ	認	シ	ヲ	シ
ト	ト	ヲ	殊	シ	キ	定	テ	為	賣
ヲ	ヲ	抽	ニ	テ	部	セ	一	ス	主
防	防	籤	各	テ	分	ラ	旦	ヲ	ハ
止	止	=	自	其	ノ	ル	其	得	競
シ	シ	耐	=	權	買	ニ	現	ハ	賣
仮	仮	久	帰	利	主	テ	物	キ	ノ
全	全	ル	ス	ト	ノ	分	=	コ	必
補	補	コ	ハ	相	權	割	テ	ト	要
足	足	コ	キ	当	利	ハ	テ	テ	

ハ其買主ニ帰屬シタル部分即チ其買受ケタル	効力アリ賣主受戻権能ヲ行ハント欲スルトキ	又之ヲ破棄スルヲ得ストモ凡買主ニ對シテ	分ハ他ノ共同所有者ニ對シ確定ノ効力ヲ有シ	然リ而シテ一旦分割ノ処分ヲ終ルトキハ其処	ヘシ	ハ分割ニ參加スルノ利益ヲ有スルモノト謂フ	拂フコトヲ避ルニ注意スルヲ得ヘシ故ニ賣主	ノ甚タ多クシテ是レカ為メ巨額ナル補足金ヲ	金ヲ得ルニ猶ホ現物ノ少キヲ防キ或ハ其現物
----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

確定ト

賈
ヨリ
之
才
控
除
久
一
シ
ニ
シ
ニ
買
主
人
ノ
一
キ
賣
買
代

未
分
ノ
部
分
ニ
代
ハ
ル
所
ノ
分
割
部
分
ヲ
引
取
リ
以

ト
受
戻
權
能
ヲ
行
フ
コ
ト
ヲ
得
ル
シ

猶
ホ
法
外
ニ
買
主
自
己
ニ
歸
屬
シ
タ
ル
部
分
其
嘗
テ

処
有
レ
タ
リ
シ
部
分
ノ
割
合
ニ
超
過
ス
ル
ニ
ヨ
リ
補

受
金
ヲ
拂
フ
タ
ル
ト
キ
ハ
賣
主
之
ヲ
弁
償
ス
ル
ニ
ト

言
ハ
リ
見
レ
舞
ハ
十
九
條
ニ
謂
フ
所
ノ
競
賣
代
價
ト

同
シ
ク
必
要
ナ
ル
費
用
ト
ル
カ
故
ト
リ
是
ニ
及
ビ
買

主
己
レ
ニ
歸
屬
シ
タ
ル
部
分
ノ
不
充
分
ナ
ル
ニ
ヨ
リ

補
足
代
金
ヲ
受
取
タ
ル
ト
キ
ハ
賣
主
ハ
其
部
分
ト
共

ニ
供
託
代
金
ヲ
受
取
リ
タ
ル
ハ
其
返
還
久
一
キ
賣
買
代

廿 二 ノ 過 失 ア ル カ 故 ナ リ 是 ヲ 以 テ 賣 主 ハ 先 受	ハ 分 割 ヲ 請 求 セ ザ リ ニ モ 賣 主 ヲ 是 レ ニ 召 喚 セ	ト 能 ハ ス 其 實 主 ト 虽 凡 尔 然 ル ヲ 得 ス 蓋 シ 買 主	ハ 何 人 タ リ ト モ 是 ニ 分 割 ノ 行 為 ヲ 對 抗 ス ル コ	同 ノ ス ハ ニ 然 レ 凡 賣 主 分 割 ヲ 認 諾 セ ザ ル ト モ	認 諾 ス ル ト キ ハ 前 ノ 場 合 ニ 於 テ ハ ト 其 條 果 ヲ	ノ 權 利 ヲ 有 セ シ ノ 廿 二 可 ラ ス 前 ニ テ 賣 主 之 ヲ	此 場 合 ニ 於 テ ハ 賣 主 ヲ 是 レ テ 其 分 割 ヲ 認 諾 ス ル	第 二 ノ 場 合 賣 主 分 割 ヲ 召 喚 セ ラ レ ザ リ シ ト キ	價 ヨ リ 之 ヲ 控 除 ス ル ニ シ テ 買 主 ハ 十 二
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

戻權能ヲ行フハ之詳カニ之ヲ謂ハ其受取

ル所ノ代價ヲ買主ニ返還シ而シテ其賣渡シ

ル不分割ヲ取戻シ戻ニ其共有者ニ對シ分割

ヲ再行スルキコトヲ請求スルハシ

第九十二條

本條及ヒ次條モ亦受戻權能ノ可分若クハ不可

分ノ行使ニ關スルモノナリ

本條ニ於テハ買主一人ニシテ賣主數人ナリ

トシ返定ス

次條ニ於テハ賣主一人ニシテ買主數人ナリ

トヲ仮定ス
買主其
トハ契約ノ一個十ル
將也

第一本條ノ場合ニ於テハ契約ノ一個十ルカ數

個十ルカ詳カニ之ヲ謂ハ各賣主ニ對シ別々

ニ契約ヲ締結セタリシヤ否ヤヲ正別スルコト

ヲ要ス

又契約書一通十ルモ各賣主ニ賣渡セタル部介

ニ付キ代價ヲ以テ殊ニ異ニセタルトキハ其實

恰モ數個ノ契約ヲ締結セタルト同一ナリトス

第一ノ場合契約ノ一箇十ル場合ニ於テ買主共

有者總算ノ持分ヲ同時ニ買取り各持分ノ代價

へキカ

稱	賣	然	人	キ	之	ニ	ル	之	才
之	主	レ		受	ム	就	モ	之	定
夕	ノ	ト		戻	ル	キ	ノ	保	メ
ル	委	モ		ノ	所	受	ト	存	サ
ト	任	賣		権	以	戻	云	ス	リ
キ	ト	主		能	ナ	シ	フ	ル	レ
ハ	キ	ノ		ヲ	リ	受	一	コ	ト
買	ニ	一		行	是	ク	レ	ト	キ
主	全	人		フ	ヲ	ル	是	ヲ	ハ
其	部	自		カ	以	コ	本	欲	其
受	ニ	己		為	テ	ト	条	シ	買
戻	什	ノ		メ	共	ヲ	ニ	タ	受
ヲ	キ	利		一	同	拒	買	ル	物
行	受	益		致	賣	絶	主	ノ	ノ
ハ	戻	ノ		ス	主	ス	ヲ	意	全
ル	ヲ	為		ル	ハ	ル	レ	思	体
ト	行	メ		コ	全	ヲ	テ	ヲ	ヲ
責	ハ	自		ト	部	レ	一	示	取
下	ン	餘		ヲ	ニ	分	分	シ	得
ル	ト	ノ		要	就			シ	シ

ル	蓋	然	ヲ	口	擇	ス	主	右	へ
ニ	之	レ	併	實	權	ル	ハ	ノ	キ
付	買	比	セ	ト	ヲ	コ	一	問	カ
キ	主	是	テ	ニ	有	ト	分	題	
其	ハ	レ	拒	テ	ス	ヲ	ノ	ニ	
一	一	誤	絶	一	ル	得	受	對	
ヲ	分	謬	ス	分	カ	ス	戻	シ	
撰	ノ	ノ	ル	ノ	故	而	ト	消	
擇	受	見	コ	受	ニ	シ	全	極	
ス	戻	解	ト	戻	實	テ	部	説	
ハ	又	ナ	ヲ	ト	主	其	ノ	ヲ	
キ	ハ	ナ	得	全	ニ	一	受	唱	
催	全		ス	部	總	ヲ	戻	ル	
促	部		ト	ノ	負	受	ト	者	
ヲ	ノ			受	ノ	ク	ヲ	ハ	
受	受			戻	代	ル	併	去	
ク	戻			ト	理	ニ	セ	ハ	
ル	ヲ			ノ	ナ	付	テ	ハ	
ニ	受			二	キ	キ	拒	ニ	
当	ク			者	ヲ	撰	絶	實	

非	決	井	之	テ	失	典	井	至	下
ハ	シ	ル	故	斯	フ	ハ	ル	ハ	能
ナ	テ	ト	ニ	ノ	ス	タ	者	賣	ハ
リ	買	キ	賣	如	ク	ル	ヨ	主	井
	戻	ハ	主	キ	已	ニ	リ	中	ル
	権	買	受	代	ニ	因	受	既	ノ
	能	主	戻	理	買	リ	戻	ニ	利
	ノ	ヲ	権	ア	主	已	ヲ	無	益
	射	シ	能	ル	ノ	ム	為	資	ヲ
	倅	テ	ヲ	コ	為	ヲ	井	力	受
	ノ	其	行	ト	メ	得	シ	十	ク
	性	利	ワ	ハ	頗	ス	ト	ル	ヘ
	質	益	ニ	突	ル	其	欲	カ	キ
	ニ	ヲ	竹	際	不	得	ス	又	モ
	及	得	キ	甚	利	タ	ル	ハ	ノ
	ス	セ	悞	タ	益	ル	者	受	十
	ル	シ	議	多	十	所	ニ	戻	リ
	モ	ム	一	カ	リ	有	委	ヲ	蓋
	ノ	ル	致	ル	所	權	任	望	シ
	ニ	モ	セ	ハ	シ	ヲ	ヲ	マ	買

或ハ賣主ノ一人若クハ数人ノ受戻権能ヲ行フ

ノ拒絶ハ他ノ賣主ニ利益ヲ與ヘシト云フ者ア

ランモ是レ弄辯ノ之其利益ハ買主ニ歸スヘキ

ヤ當然ナリ

之ヲ要スルニ買主ハ全部ノ受戻権能ヲ行ハシ

ト稱スル者自餘ノ賣主ノ委任ヲ得タルトキニ

非レハ之ヲ受クルノ責ナシ

第二ノ場合各別ノ契約ヲ以テ数箇ノ部分ヲ賣

渡シタルトキ

此場合ニ於テハ前ノ場合ニ反シ一分ノ受戻権能ヲ

許シ買主ヲシテ一分ノ受戻権能ヲ

質	能	之	自	此	主	久	久	之	許
主	ヲ	賣	ラ	場	之	シ	然	ヲ	シ
ト	行	主	茅	合	ヲ	テ	レ	行	買
共	ヒ	ノ	八	ニ	拒	全	比	フ	主
有	以	一	十	於	絶	部	賣	ヲ	ヲ
者	テ	人	九	テ	ス	ノ	主	シ	シ
ト	他	先	條	一	ル	受	ノ	テ	一
ナ	ノ	ツ	及	分	ヲ	戻	一	分	ノ
リ	賣	自	茅	ノ	得	ヲ	人	ノ	受
タ	主	己	九	受	ル	行	他	請	戻
レ	ノ	ノ	十	戻	ヤ	ハ	ノ	求	ヲ
ニ	部	部	一	ヲ	毫	ン	賣	ニ	行
同	分	分	條	行	毛	ト	主	依	ハ
後	ヲ	ノ	ヲ	フ	疑	欲	ヨ	也	ン
受	保	為	適	ヲ	議	ス	リ	シ	ト
戻	存	メ	用	得	ヲ	ル	委	メ	欲
ノ	ス	受	ス	ル	容	ト	任	ル	シ
期	ル	戻	ル	カ	シ	キ	ヲ	可	又
間	所	ノ	ニ	故	ス	ハ	受	ラ	
有	ノ	權	蓋	ニ		質	テ		

別	割	代	一	又	疾	全	ル	ト	餘
之	總	之	人	現	之	部	エ	十	ノ
而	利	所	ノ	物	為	ヲ	ト	リ	賣
之	害	ノ	受	=	ス	取	ア	タ	主
テ	與	分	戻	テ	=	得	リ	ル	ノ
第	係	割	ヲ	分	非	ル	此	賣	為
九	人	ノ	被	割	レ	=	場	主	メ
十	ノ	部	リ	ヲ	ハ	於	合	ヨ	未
一	之	分	自	為	其	テ	=	リ	タ
條	合	ヲ	己	シ	權	ハ	於	買	經
=	ヒ	受	=	タ	能	自	テ	主	消
掲	テ	取	残	ル	ヲ	餘	買	=	セ
テ	經	リ	存	時	行	ノ	主	對	ル
々	々	タ	ス	買	フ	賣	競	シ	=
ル	ル	ル	ル	主	コ	主	賣	競	当
規	ル	ト	不	既	ト	全	=	賣	リ
定	ル	キ	分	=	ヲ	部	ヨ	ヲ	所
ヲ	ル	ハ	部	賣	得	ノ	リ	請	有
適	ル	其	分	主	又	受	物	求	者
用	ル	分	=	ノ			ノ	ス	

久
 へ
 心
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十

為	併	ノ	ニ	渡	第	之	定	又	又
ス	ニ	規	因	ニ	一	ヲ	七	二	ス
モ	テ	則	リ	他	一	断	十	個	ヘ
ノ	テ	ヲ	テ	ノ	箇	定	ハ	ノ	シ
ト	テ	保	テ	一	ノ	ス	是	場	
シ	テ	セ	テ	個	契	ル	レ	合	
本	タ	テ	ル	若	約	ニ	受	ノ	
條	ル	適	ル	ク	ヲ	是	取	生	
第	部	用	場	ハ	以	ル	権	ス	
一	分	ス	合	二	テ	カ	能	ル	
項	ハ	キ	此	箇	数	故	ニ	コ	
ヲ	恰	ヤ	場	ノ	個	十	埃	ト	
以	モ	明	合	部	ノ	リ	ス	ア	
テ	相	カ	ニ	分	不		ル	リ	
之	集	十	ハ	ヲ	分		原	本	
ヲ	コ	リ	以	各	ノ		則	條	
規	テ	即	上	別	部		ヲ	ニ	
定	一	々	二	ノ	分		以	之	
ニ	体	合	個	契	ヲ		テ	ヲ	
各	ヲ			約	賣			規	

觀	推	後	適	於	殘	=	第	ス	別
ス	尋	ト	用	テ	存	テ	二	ハ	ニ
ハ	セ	殊	ス	ハ	ス	賣	一	シ	賣
一	廿	ニ	ハ	數	ル	渡	物		渡
且	ル	當	キ	個	所	シ	ノ		シ
物	可	事	カ	ノ	ノ	次	唯		タ
ノ	ラ	者	如	契	全	デ	一		ル
一	ス	ノ	シ	約	部	同	ノ		部
分	財	共	ト	カ	ヲ	一	所		分
ヲ	産	通	虽	カ	賣	ノ	有		ハ
買	編	ノ	凡	如	渡	買	者		第
取	茅	意	尔	キ	シ	主	其		三
リ	三	思	合	シ	タ	ニ	一		項
タ	百	何	意	以	ル	他	分		ヲ
ル	五	レ	解	テ	ト	ノ	ヲ		以
數	十	ニ	釈	第	中	一	受		テ
更	六	在	ノ	三	此	分	戻		之
=	條	ル	規	項	場	在	納		ヲ
成	ヨ	ヤ	則	ヲ	合	ク	款		規
存	卷	ヲ	ニ		ニ	ハ	附		定

買主ハ一且物ノ一分ヲ買取リタル數更ニ成存

同	ヲ	抑	ル	ヲ	ル	ヤ	ヲ	ス	買
断	匹	モ	モ	以	部	明	得	ル	主
有	别	本	ノ	テ	分	カ	シ	所	ハ
者	之	條	ト	取	ヲ	十	コ	ノ	一
賣	其	二	見	得	要	リ	ト	部	旦
主	結	於	做	之	セ	ト	ヲ	分	物
タ	果	テ	ス	カ	リ	言	求	ヲ	ノ
ル	ヲ	契	ハ	ル	ト	ハ	メ	取	一
コ	異	約	シ	一	云	廿	タ	得	分
ト	ニ	ノ		分	フ	ル	ル	シ	ヲ
ヲ	シ	一		ノ	ニ	可	ハ	タ	買
仮	タ	個		受	当	ク	即	ル	取
定	ル	十		戻	テ	ス	チ	ハ	リ
シ	所	九		権	ハ	又	ノ	タ	タ
タ	以	ト		ヲ	華	賣	意	ル	ル
ル	ハ	各		抛	唯	主	ヲ	後	後
カ	数	别		棄	一	元	示	更	ニ
故	人	十		シ	ノ	残	シ	存	残
十	ノ	ル		タ	契	存	タ	存	存
リ	共	ト			約	入	ル		

舊
 一
 然
 二
 事
 者
 人
 意
 思
 ヲ
 推
 尋
 又
 凡
 凡
 凡

唯一ノ代價ヲ以テ買取リタル時タリトモ猶ホ

ハ	ヲ	此	定	本		別	ヲ	者	然
何	柄	場	ス	條	第	ス	以	独	ル
レ	ハ	合	ル	ハ	九	ル	テ	リ	ニ
ノ	廿	ニ	モ	賣	十	ニ	取	賣	茲
場	ル	於	ノ	主	三	及	テ	主	ニ
合	コ	テ	十	一	條	ハ	契	タ	依
ニ	ト	ハ	リ	人		廿	約	ル	定
於	ヲ	契		ニ		几	ノ	コ	ス
ケ	法	約		シ		十	一	ト	ル
ル	文	ノ		テ		リ	箇	恰	場
モ	ニ	一		買			十	モ	合
其	明	箇		主			ル	次	ニ
一	示	十		数			ト	條	於
箇	シ	ル		人			各	ニ	テ
ノ	タ	ト		十			別	於	ハ
契	リ	各		ル			十	ケ	唯
約	是	別		コ			几	ル	一
ニ	レ	十		ト			ト	カ	ノ
ヨ	買	ル		ヲ			モ	如	既
リ	主	ト		依			屮	キ	有

意	当	第	於	唯	割	割	ハ	物	唯
=	り	一	レ	本	ヲ	ヲ	井	ノ	一
買	未	ノ	ル	條	請	為	レ	分	ノ
主	夕	場	分	=	求	ス	ハ	割	代
ノ	分	合	割	於	レ	能	十	ヲ	價
一	割	賣	=	テ	之	ハ	リ	避	ヲ
人	ノ	主	換	一	ヲ	サ	蓋	ケ	以
若	行	受	ス	ノ	行	ル	シ	ン	テ
ク	ハ	戻	ル	区	フ	モ	賣	コ	實
ハ	レ	権	ノ	別	ヲ	買	主	ト	取
数	サ	能	之	ヲ	得	主	ハ	ヲ	リ
人	リ	ヲ		設	ル	=	一	欲	タ
=	シ	行		ケ	モ	至	分	シ	ル
対	ト	ハ		タ	ノ	テ	ノ	タ	時
シ	キ	ン		ル	十	ハ	受	リ	タ
別	ハ	ト		ハ	リ	各	戻	ト	リ
々	賣	欲		買		相	ヲ	ト	ト
=	主	ス		主		互	為	モ	モ
各	ハ	ル		相		=	シ	能	ホ
自	隨	=		：		分	分		

第	り	ノ	受	ト	ル	權	賣	其	ノ
二		位	受	十	買	能	主	受	不
ノ		置	戻	ハ	主	ヲ	買	戻	分
場		ニ	ヲ	ハ	ノ	行	主	権	ノ
合		復	行	モ	位	フ	ノ	能	部
買		シ	フ	ノ	置	タ	一	ヲ	分
主		契	タ	ニ	ニ	ル	人	行	ニ
相		約	ル	テ	代	場	若	フ	付
ノ		以	各	又	リ	合	ク	ヘ	キ
分		前	ニ	賣	自	ニ	ハ	シ	又
割		ノ	於	主	餘	於	数		ハ
既		地	テ	總	ノ	テ	人		總
ニ		位	ハ	買	買	ハ	ニ		買
行		ニ	更	主	主	其	對		主
ハ		復	ニ	ニ	ト	并	シ		ニ
レ		ス	獨	對	共	濟	各		對
タ		ル	リ	シ	ニ	シ	別		シ
ル		モ	所	係	共	受	ニ		係
ト		ノ	有	セ	有	ケ	受		セ
キ		十	者	テ	者	ク	戻		テ

受戻
 行
 毛
 為
 人
 三
 更
 二
 所有
 權
 ヲ
 分
 割
 ス
 ル

ハ	受	戻	ヲ	行	フ	モ	為	ル	ニ	更	ニ	所	有	權	ヲ	分	割	ス	ル
ノ	結	果	ヲ	生	セ	ル	ヲ	要	ス	故	ニ	賣	主	ハ	買	主	相	ノ	
分	割	ノ	効	力	ヲ	被	リ	分	割	若	ク	ハ	競	賣	ニ	ヨ	リ	各	買
主	ニ	屬	シ	タ	ル	モ	ノ	ヲ	取	戻	ス	ヲ	得	ル	ニ	過	キ	大	且
其	分	割	ヲ	請	求	シ	タ	ル	者	何	人	ナ	ル	カ	ヲ	別	ス	ル	
ニ	及	ハ	ス	又	賣	主	ノ	之	ニ	匹	換	セ	ラ	レ	タ	ル	ヤ	否	ヤ
ヲ	拘	フ	ニ	及	ハ	ス	何	ト	ナ	レ	ハ	買	主	ハ	賣	主	ヨ	リ	共
有	金	ヲ	得	タ	ル	モ	ノ	十	ル	カ	故	ニ	又	是	レ	ヨ	リ	分	割
ノ	權	利	ヲ	得	タ	ル	モ	ノ	十	レ	ハ	十	リ						

第三款

隱

レ

タ

ル

道

疵

ニ

因

ル

賣

買

廢

取

レ

ニ

ヨ

リ

分

割

第九十四條

却訴權

賣渡物ニ隱レタニ瑕疵アリ場合ハ担保ノ特別

ノ場合タリト見做ス可ラザルモノナリ蓋シ租

保義務ハ元来損害ノ既ニ生シタニ時ニ存スル

義務ニ非ズ將ニ危害ノ生セントスルトキニ存

スルモノナリ即チ担保ハ契約者其相手方ヲシ

テ將ニ之ニ及ホサントスル危害ヲ避ケシムル

ノ義務ニシテ賠償補フ以テ担保ノ目的トスルニ

至テハ其損害ヲ避ケルヲ得ザル時附隨ノ

レ	シ	ノ	主	然	ヲ	ル	債	保	義
ハ	ナ	ン	之	レ	參	所	務	ノ	務
其	ン	コ	ヲ	ト	觀	モ	者	場	ト
瑕	コ	ト	癸	モ	ス	亦	及	合	シ
疵	ト	ヲ	見	賣	ヘ	真	ヒ	ニ	テ
ハ	ヲ	求	ス	渡	シ	ノ	不	於	存
既	求	ル	ル	物		担	可	ケ	ス
ニ	ル	ル	ニ	ニ		保	分	ル	ル
存	ル	モ	当	隱		十	義	カ	ノ
ス	モ	ノ	リ	レ		リ	務	如	之
ル	ノ	ニ	敢	タ		財	ノ	キ	曩
モ	ニ	ア	テ	ル		産	債	即	キ
ノ	モ	ラ	賣	瑕		編	務	チ	ニ
ニ	非	ス	主	疵		茅	者	夏	規
シ	ル	又	ニ	ル		三	相	レ	定
テ	十	之	其	ト		百	互	十	セ
修	リ	ヲ	瑕	キ		九	ニ	リ	ル
補	何	絶	疵	ハ		十	負	又	追
ス	ト	止	ヲ	買		八	担	違	奪
ル	十	セ	止			條	入	帶	担

至
テ
ハ
其
損
害
ヲ
避
ク
ル
ニ
コ
ト
ヲ
得
ル
時
附
隨
ノ

ノ	是	称	ト	ル	ハ	テ	其	シ	コ
特	レ	シ	ス	モ	代	其	損	又	ト
ニ	其	テ	而	併	價	賠	害	ハ	ヲ
違	主	カ	シ	セ	ノ	償	ヲ	絶	得
還	タ	カ	テ	テ	減	タ	被	止	サ
本	ル	廢	テ	損	少	ル	リ	ス	ル
款	賠	却	其	害	タ	或	タ	ル	モ
ヲ	償	ト	賠	賠	ル	ハ	ル	ニ	ノ
設	ノ	謂	償	償	コ	賣	ノ	由	ト
ケ	主	フ	ト	ヲ	ト	買	賠	十	反
之	タ		レ	求	ア	ノ	償	キ	定
ヲ	ル		テ	ル	リ	解	ヲ	モ	ス
規	性		賣	ル	又	除	請	ノ	ル
定	償		買	コ	何	タ	求	十	以
シ	ニ		ノ	ト	レ	ル	ス	リ	上
之	シ		解	ヲ	ノ	コ	ル	即	ハ
ニ	テ		除	得	方	ト	モ	々	之
廢	是		ヲ	ル	法	ア	ノ	賣	ヲ
却	カ		為	モ	ヲ	リ	ニ	主	豫
訴	為		ス	ノ	取	或	シ	ハ	防

ニ	ル	隱	ヲ	之	後	代	ル	主	權
其	ハ	レ	當	ヲ	タ	價	ル	ヲ	ノ
瑕	即	タ	然	以	ル	減	ヲ	レ	名
疵	チ	ル	十	テ	モ	少	テ	テ	稱
ヲ	本	瑕	リ	其	ノ	若	テ	代	ヲ
修	款	疵	ト	主	ニ	ク	目	價	附
補	ニ	ア	久	タ	レ	ハ	的	ノ	シ
ス	於	ル		ル	テ	損	ト	減	タ
ル	テ	ニ		廢	其	害	久	少	ル
コ	取	ヨ		却	効	賠	ル	若	所
ト	除	リ		訴	力	償	ニ	ク	以
ヲ	キ	真		權	亦	ノ	止	ハ	十
得	タ	ニ		ト	漸	訴	ル	損	リ
ハ	ル	担		保	ク	權	コ	害	又
キ	場	保		セ	大	ハ	ト	賠	其
場	合	訴		テ	十	廢	ア	償	訴
合	即	權		規	ラ	却	リ	ヲ	權
ニ	チ	ノ		定	ス	訴	ト	得	ハ
ア	容	生		ス	ル	權	ト	セ	唯
リ	易	ス		ル		ノ	凡	レ	買

大
 物
 二
 選
 本
 疑
 三
 評
 之
 規
 定
 之
 二
 廢
 却
 訴

七	七	ル	即	合	ル	時	コ	賣	此
廿	ハ	ヲ	々	ニ	場	辰	ト	渡	場
ル	必	得	之	於	合	器	ヲ	物	合
可	久	ル	ヲ	テ	ノ	弄	請	ヲ	ニ
ラ	買	ノ	正	ハ	如	ノ	求	合	於
ス	主	之	シ	買	キ	正	ス	意	テ
何	之	十	ク	主	即	シ	ル	シ	ハ
ト	ヲ	ラ	運	ハ	々	ク	ヲ	タ	買
十	承	ス	轉	需	是	運	得	ル	主
レ	諾	又	セ	ニ	レ	轉	繼	水	ハ
ハ	シ	賣	シ	其	十	セ	譬	束	賣
現	以	主	ハ	質	リ	ス	ハ	ノ	主
ニ	テ	其	一	受	固	又	蒸	形	ニ
損	廢	修	キ	ケ	ヨ	ハ	汽	状	其
害	却	補	コ	夕	リ	毫	機	ニ	瑕
ア	詐	ヲ	ト	々	此	毛	械	復	疵
ル	權	為	ヲ	ル	ノ	運	音	セ	ヲ
毛	ヲ	々	請	物	如	轉	樂	シ	補
容	抛	ン	求	ノ	キ	セ	器	メ	修
易	棄	ト	ス	修	場	々	ニ	シ	シ

之
 參
 浦
 人
 一
 尋
 一
 向
 一
 久
 具
 貨
 差
 口

ル	又	所	説	瑕	以	ト	レ	実	ニ
コ	本	ナ	明	疵	上	謂	ン	ト	之
ト	條	リ	ス	ニ	述	ハ	コ	シ	ヲ
ヲ	ヲ		ル	修	ル	サ	ト	テ	修
要	分		モ	補	所	ル	ヲ	自	補
人	析		ノ	ス	ハ	可	ル	ラ	ス
不	レ		十	ル	廢	ラ	ル	賣	ル
表	テ		ル	コ	却	サ	ハ	買	ヲ
見	之		カ	ト	詐	レ	却	契	得
ノ	ヲ		故	ヲ	權	ハ	テ	約	ル
詔	觀		ニ	得	ヲ	十	買	ヨ	ニ
ハ	レ		讀	サ	行	リ	主	リ	拘
隱	ハ		者	ル	フ		自	生	ハ
レ	瑕		ノ	ヲ	カ		己	ス	ラ
タ	疵		注	要	為		ニ	ル	ス
ル	ノ		意	人	メ		惡	ニ	其
詔	不		ヲ	ル	ニ		意	義	損
ニ	表		要	所	ハ		アリ	務	害
勝	見		人	以	物			ヲ	ヲ
ル	十		ル	ヲ	ノ			免	口

七
廿
凡
可
ヲ
ス
何
ト
ナ
レ
ハ
現
ニ
損
害
下
ル
モ
審
是

所	主	有	フ	ト	井	ノ	然	之	ル
アリ	是	ス	=	ヲ	ル	井	レ	ヲ	ト
蓋	殊	ル	ハ	必	コ	ル	凡	謂	之
ニ	更	ノ	決	要	ト	モ	尔	ハ	ヲ
隠	カ	嫌	シ	ト	ア	ノ	賣	其	知
レ	ニ	ヒ	テ	セ	ル	ナ	主	賣	ル
タ	其	ナ	賣	久	モ	リ	ノ	渡	ト
ル	瑕	シ	主	賣	猶		善	物	ハ
瑕	疵	ト	ノ	主	ホ		意	=	之
ト	ヲ	セ	故	自	之		十	瑕	ヲ
云	隠	ス	ラ	ラ	ヲ		几	疵	正
フ	シ	然	=	賣	シ		ト	ア	別
ト	タ	ル	瑕	渡	テ		悪	ル	ス
キ	ル	=	疵	物	其		意	コ	ル
ハ	如	廢	ヲ	ノ	責		十	ト	ノ
或	キ	却	隠	瑕	任		ん	ト	利
ハ	意	許	シ	疵	ヲ		ト	ヲ	益
賣	義	権	タ	ヲ	免		詳	知	ア
	ヲ	ヲ	ル	知	レ		カ	ラ	ル
		行	コ	ラ	シ		=	サ	モ

ノ
ナ
リ
又
賣
主
政
此
ア
ル
コ
ト
ヲ
知
リ
ナ
カ
ラ
ズ
又
ヲ

其買受物ヲ 検査セザリ ニヨリ其瑕疵ヲ 知ラ	凡十リ是レ 恰モ瑕疵ノ 表見ニシテ買主 充弁ニ	リニ時ハ敢テ 法律上之ヲ保 護スルノ要アラ ザ	物ニ瑕疵アル コトヲ懈キ又ハ 偶々之ヲ知リタ	明言セリ何ト ナレハ買主若シ 他人ヨリ其買受	ス猶ホ買主之ヲ 知ラザリニコト ヲ要スル者ヲ	又本條ハ瑕疵ノ 不表見ナルヲ以 テ是レリトセ	置一層不利ナ ルヘシ	ニ之ヲ隱蔽スル ノ手段ヲ用ヒタ ルトキハ其位	ノ十リ又賣主 瑕疵アルコトヲ 知リナカラ故ラ
---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------	------------------------------	------------------------------

ル	ノ	重	瑕	ア	加	キ	至	サ	サ
ヲ	用	大	疵	ル	之	ト	其	ラ	リ
得	法	十	ノ	モ	十	同	被	ニ	ニ
ル	二	リ	稍	猶	ラ	一	ル	ロ	時
モ	透	ト	々	ホ	ス	十	所	ル	責
其	セ	見	重	是	不	リ	ノ	カ	至
需	サ	做	大	レ	表		損	為	買
用	ニ	久	十	カ	見		失	ノ	至
現	至	ハ	ニ	為	ニ		ヲ	詐	シ
状	リ	キ	ト	ノ	シ		自	術	テ
ノ	或	ハ	ヲ	癸	テ		己	ヲ	物
甚	ハ	是	要	却	買		ノ	行	ノ
夕	多	レ	人	詐	主		責	ハ	換
シ	少	カ	而	權	ノ		ニ	サ	査
キ	之	為	レ	ヲ	知		帰	リ	テ
瑕	ヲ	メ	テ	行	ラ		ル	シ	為
疵	使	ノ	テ	ノ	サ		ノ	限	ス
ア	用	賣	瑕	ニ	ル		外	リ	ヲ
ル	人	渡	疵	ハ	瑕		十	ハ	得
コ		物	ノ	其	疵				

サレハ買主廢却ヲ請求スルコトヲ得サレモノ	上其物ヲ供スヘキ用方ニ不適当ナレトキニ非	ヲ知ラレシメ賣主又之ヲ承諾シタレハ賣主ニヨリ合意	ノ用方ニ供セント欲シタリシ中ハ賣主ニ其旨	扱レハ物ノ性質上ノ用方若クハ買主之ヲ特別	ヲ得サレコトヲ法文ニ明示シタリ即チ法文ニ	供スルコト能ハサレモ為メニ廢却訴權ヲ行フ	ニト欲シタリシ時ハ及令瑕疵ノ為メ其用油ニ	然レ氏買主暗ニ其買受物ヲ特別ノ用法ニ供セ	トヲ知りシナラハ之ヲ買受ケサリシ時ニアリ
----------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

凡
 三
 律
 九
 七
 其
 需
 用
 現
 狀
 人
 甚
 夕
 二
 キ
 現
 症
 下
 ル
 コ

トス

鑿へハ乘馬ノ買主自ラ之ヲ車駕ノ用ニ供セシ

ト欲シ其旨ヲ賣主ニ告ケサリシトキハ縦令其

馬車ヲ挽リニ不適當ナルモ敢テ昔情ヲ述ルコ

トヲ得又加之ナラズ買主其意思ヲ賣主ニ告ル

モ未タ以テ廢却許權ヲ行フニ足レリトセ久何

トナレハ賣主ハ買主ノ告知ヲ攻撃スルニ充分

ナル注意ヲ以テ之ヲ聞カサリシコトアルヘテ

レハナリ然レ凡賣主買主ノ特別ノ用益ヲ承諾

シタルトキハ即チ其物其用^方ニ適當ナルコト

此	ヲ	ヘ	買	性	夫	廢	特	諸	ヲ
レ	觀	キ	主	質	レ	却	別	レ	保
特	レ	コ	ハ	ア	然	ヲ	ノ	タ	險
ニ	ハ	ト	賣	リ	リ	請	用	ル	ニ
異	賣	ヲ	買	且	賣	ス	方	モ	タ
十	買	求	ノ	右	渡	ル	ニ	ノ	ル
ニ	ノ	ム	廢	ニ	物	ヲ	適	十	モ
所	廢	ル	却	示	ノ	得	セ	リ	ノ
ア	却	ノ	即	シ	瑕	ヘ	廿	故	ト
リ	ハ	推	チ	タ	疵	シ	ル	ニ	謂
蓋	他	利	賣	ル	ニ		ト	此	フ
シ	場	ヲ	主	如	以		キ	場	ヘ
他	合	有	其	白	上		ハ	合	ク
ノ	ニ	ス	物	重	說		買	ニ	特
場	於	是	ヲ	大	明		主	於	別
合	テ	レ	再	十	ス		ハ	テ	ノ
ニ	几	ニ	七	几	ル		其	其	責
於	解	由	引	ト	ト		賣	物	任
テ	除	テ	取	キ	キ		買	敢	ヲ
ハ	ニ	之	ル	ハ	ハ		ノ	テ	承

之
 久
 八
 民
 其
 其
 申
 二
 道
 十
 几
 二

人	雖	健	人	一	レ	賣	ル	能	賣
ル	凡	續	ト	種	ハ	主	モ	ノ	主
ヲ	尔	ス	異	ノ	十	=	ノ	行	代
要	将	ル	十	解	リ	其	使	=	價
ス	来	需	リ	除	是	物	=	ヨ	ノ
詳	ノ	用	買	ヲ	レ	ヲ	リ	其	并
カ	收	收	主	行	買	返	物	物	済
=	益	益	ヲ	フ	主	還	ヲ	受	メ
之	シ	ヲ	レ	モ	ハ	セ	却	ケ	廿
ヲ	生	為	ヲ	ノ	契	ン	ノ	廿	几
謂	ス	井	其	十	約	二	場	几	ニ
ハ	一	レ	賣	リ	條	ト	合	セ	ヨ
其	キ	ル	渡	然	件	ヲ	=	コ	リ
賣	現	ノ	ニ	レ	ノ	請	於	ト	又
渡	在	義	タ	凡	不	求	テ	ヲ	ハ
物	ノ	務	几	賣	履	ル	ハ	請	受
通	原	十	物	主	行	モ	買	求	度
常	素	レ	ノ	ハ	=	ノ	主	ス	権
ノ	ヲ	ト	将	債	ヨ	十	ヨ		
	供		来	債	リ				

月
 去
 通
 人
 大
 年
 人
 其
 物
 重
 大
 十

セリ蓋シ 明示若クハ黙示ニテ約シタル解除ノ	テ利息ハ收益若クハ使用ト相殺スヘキモノト	レ比立法上計算ノ筆算ナラシムルノ趣意ニ出	カ為メ賣主ニ多少ノ賠償ヲ為スエトシク要ス然	綴令不完全ナリ一旦其物ヲ受諾使用シタル	ニ併セテ其利益ヲ買主ニ償還シ而シテ買主ハ	之ニ依テ之ヲ規定スルトキハ賣主ハ元本ト共	代價ノ弁済アリタル場合ニ於テハ一ニ原則ノ	如キ損害賠償ヲ求ムルノ権利ヲ有ス	又賣主悪意ナリシトキハ買主ハ下ニ受ムルカ
--------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------	----------------------

テ	ノ	然	ニ	合	レ	二	ハ	精	行
其	相	レ	ス	ニ	テ	條	当	業	ハ
相	殺	凡	ル	於	契	ヲ	事	ス	ル
殺	ヲ	判	シ	テ	約	ヲ	者	ハ	、
ハ	認	決	至	ハ	破	觀	ノ	キ	場
請	ん	ノ	当	法	棄	ス	意	コ	合
求	ハ	時	ト	律	ニ	ヘ	ヲ	ト	ニ
ノ	其	又	ス	上	已	シ	勘	ヲ	於
都	当	ハ		成	ヲ	然	酌	テ	テ
ニ	ヲ	其		心	得	レ	シ	ハ	法
於	得	執		ハ	ス	普	タ	法	律
テ	タ	行		ク	廢	通	リ	上	利
止	ル	ノ		相	却	法	財	利	息
ム	モ	時		互	訴	ノ	産	及	七
モ	ノ	ニ		ノ	権	適	編	及	果
ノ	ニ	至		計	ヲ	用	茅	七	果
ト	非	ル		算	行	例	田	実	ヲ
ス	ル	マ		ノ	フ	外	四	ヲ	
	ヲ	テ		簡	場	ト	百		
	以	右		畧			十		

七
蓋
田
子
若
ク
ハ
黒
子
ニ
テ
終
ニ
夕
ハ
備
陸
ノ

第九十五條	由	夕	有	ル	合	夕	明	至	水
	ア	ル	ス	モ	ニ	容	記	ル	條
	レ	モ	ル	ノ	於	レ	セ	ル	ニ
	ハ	ノ	ノ	ノ	テ	ス	ス	テ	ハ
	ナ	ナ	シ	占	ル	何	ト	物	買
	リ	ン	ナ	有	ス	ト	虽	ヲ	主
		カ	ラ	ス	ル	十	凡	留	其
		故	ス	ニ	ニ	レ	其	置	代
		ニ	廢	当	者	ハ	留	ス	價
		特	却	リ	其	留	置	ル	及
		ニ	詐	物	債	置	權	ノ	ヒ
		之	權	上	權	ハ	有	權	賄
		ヲ	ハ	租	ノ	何	ス	利	價
		保	賣	保	發	レ	ル	ヲ	ノ
		護	主	ト	生	如	ヤ	有	皆
		ス	ノ	シ	セ	何	毫	ス	濟
		ハ	為	テ	ル	十	モ	ル	ヲ
		キ	ノ	之	因	レ	疑	コ	得
		ノ	設	ヲ	由	場	義	ト	ル
		理	テ		夕			又	ニ

勿
 段
 九
 十
 五
 條
 正
 月
 且
 卷
 下
 許
 産
 京
 目

然	其	尺	若	ル	始	重	ハ	夕	物
リ	被	代	シ	コ	ノ	殊	原	ル	=
而	ル	價	買	ト	ヨ	ニ	告	=	瑕
シ	所	減	主	夕	リ	物	夕	必	疵
テ	ノ	サ	右	証	買	ノ	ル	要	ア
買	損	シ	ノ	明	受	用	買	十	ル
主	害	ヲ	証	セ	テ	方	主	ル	コ
ハ	ノ	請	扱	カ	サ	=	=	條	ト
廢	輕	求	ヲ	ル	ル	適	ア	件	ヲ
却	重	ス	奉	可	ハ	セ	リ	ノ	証
詐	ヲ	ル	ル	ラ	キ	ス	故	存	明
權	証	得	コ	ス	程	又	=	ス	シ
ヲ	明	ヘ	ト		=	ハ	買	ル	且
行	セ	キ	能		物	其	主	コ	廢
フ	ル	ノ	ハ		ノ	瑕	ハ	ト	却
得	可	之	ル		需	疵	其	ヲ	詐
ヘ	ラ	而	ト		用	ヲ	瑕	証	權
キ	ス	モ	キ		ヲ	知	疵	明	ノ
時		猶	ハ		減	ル	ノ	ス	原
		ホ			ズ	ハ	輕	ル	因

ト 虽凡 猶ホ 代價 減少ニ 止マレ
コトヲ 得是レ 買

主 既ニ 其物ノ 需用ノ 為ノ 多ク
準備ヲ 為レ又

ハ 更ニ 他物ヲ 搜索スルノ 手数
ト時日トヲ 省カ

ニト 欲スルコト 無レトセサレハ
ナリ

唯 買主代價ノ 減少ヲ 請求スルニ
止ル 場合ニ 於

テハ 毫毛 契約費用ノ 償還ヲ 受ク
ルコト 能ハス

何トナレハ 其代價 契約ノ 時ノ
相場ニ 非レリ以

テ 賣買ハ 最早 無効ノ 毛ノニ 非
レハナリ

瑕 疵ノ 為メ 價額 減少ノ 詔
概ニ 換スル 問題ハ 下

第九十八條ニ 之ヲ 規定ス

第九十六條

賣買ヲ取消シ又ハ代價ヲ減サスルモ未ダ必ス

シモ充分買主ヲシテ其損害ノ賠償ヲ得セシム

ルモノニアラス

譬ハ買主賣買ヲ廢却スルトキハ更ニ他ノ物

ヲ買請求セサル可ラス而シテ其物ヲ購求スル

ニ付テハ多少ノ困難ヲ免レズ加之ナラス其拂

フ所ノ代價モ尔前ノ買受ケヲ爲シタルニ比シ

一層多キコトナル一ニ又其買受ケタルモノヲ

以テスルニモ非レハ履行スルコト能ハサル義務

ハ	財	又	ケ	以	サ	リ	フ	失	ヲ
即	産	買	レ	テ	ル	買	コ	ト	約
十	若	主	ハ	自	モ	主	ト	加	シ
客	ク	其	ハ	己	ノ	ヲ	無	之	タ
易	ハ	買	ナ	ノ	ナ	シ	シ	ナ	ル
ニ	身	受	リ	義	リ	テ	ト	ラ	ト
其	体	ケ		務	何	充	セ	ス	キ
損	=	タ		ヲ	ト	分	ス	者	ハ
害	直	ル		尽	ナ	其	又	三	遂
ノ	接	モ		ス	レ	賠	代	者	=
賠	ノ	ノ		足	ハ	償	價	=	利
償	損	=		ラ	其	ヲ	ノ	対	益
ヲ	害	瑕		サ	買	得	減	シ	ヲ
得	ヲ	疵		ル	受	セ	少	シ	得
ハ	被	アル		コ	ケ	シ	ノ	責	ル
キ	リ	ル		ト	タ	ハ	ノ	任	ノ
ノ	タ	カ		ア	ル	ニ	負	ヲ	機
理	ン	為		ル	モ	是	ヲ	会	合
ヲ	下	メ		ハ	ノ	ラ	シ	ヲ	ヲ
解	キ	=		ヘ	ヲ				



油	味	渡	少	発	取	ハ	毀	ア	又
其	無	ニ	斃	病	タ	身	損	リ	ハ
他	キ	タ	死	セ	ル	体	ニ	或	ハ
ノ	=	ル	シ	セ	=	=	損	ハ	譬
物	ヨ	=	タ	ル	其	害	ヲ	ハ	賣
量	リ	増	ル	毛	獸	被	レ	買	買
ヲ	之	テ	時	角	畜	レ	如	取	目
入	ヲ	其	ノ	後	傳	レ	キ	タ	的
レ	知	桶	如	買	染	ル	性	ル	ト
タ	ラ	=	中	主	病	コ	ハ	ニ	シ
ル	サ	酸	即	ノ	=	ト	是	ハ	タ
カ	リ	類	今	牧	罹	ア	レ	不	ル
為	シ	ヲ	是	畜	リ	リ	カ	表	ハ
ノ	=	入	ナ	其	賣	彼	為	見	ハ
悉	遂	レ	リ	疫	買	ノ	ノ	ノ	ハ
ク	=	而	又	=	ノ	收	財	部	ハ
之	其	シ	桶	感	当	蓄	産	分	ハ
ツ	桶	テ	類	染	時	シ	若	ハ	ハ
シ	=	其	ヲ	シ	未	買	ク	ハ	ハ
テ	酒	臭	賣	夕	々			ハ	ハ

ハ
 氏
 子
 容易
 =
 其
 損
 害
 ノ
 賤
 價
 ヲ
 得
 ハ
 キ
 ノ
 趣
 ヲ
 能

知	リ	ハ	ニ	タ	過	善	法	若	腐
之	リ	ハ	ニ	ル	失	意	ヲ	シ	敗
得	其	恫	其	モ	十	ト	定	法	セ
可	惡	二	責	ノ	ニ	忌	メ	律	シ
ヲ	意	ハ	ヲ	ノ	ト	意	ナ	ヲ	メ
サ	十	責	帰	ノ	ト	ト	ル	以	メ
ル	几	任	ス	瑕	謂	ヲ	ニ	テ	ル
損	場	ノ	ル	疵	フ	尻	於	特	ト
害	合	輕	コ	ヲ	可	別	テ	ニ	キ
ニ	ニ	重	ト	知	ヲ	シ	ハ	右	ノ
至	於	ニ	ア	ラ	ル	而	普	ノ	如
ル	テ	関	ル	カ	カ	之	通	損	キ
以	ハ	ス	シ	ノ	故	テ	法	害	亦
テ	豫	ル	唯	過	ニ	其	ヲ	賠	同
之	知	差	其	失	責	善	適	償	シ
ヲ	セ	異	善	アリ	至	意	用	ノ	
賠	ス	ア	意	ト	其	十	之	規	
償	又	ル	ト	之	實	几	實	定	
セ	ハ	ニ	之	之	渡	モ	至	ノ	
シ	豫	止	意		シ	尔	ノ	方	

知
之
後
可
三
廿
九
推
害
二
至
ハ
之
ヲ
賤
償
セ
シ

ハ
ハ
シ
財
産
編
第
三
百
八
十
五
條
ヲ
參
觀
ス
ハ
シ

然
レ
比
本
法
ハ
賣
主
ノ
前
賣
主
ニ
對
シ
テ
請
求
ヲ
為

ス
コ
ト
無
カ
ラ
シ
メ
ン
カ
為
メ
善
意
ノ
賣
主
ハ
代
價

及
ヒ
費
用
ノ
返
還
若
ク
ハ
代
價
減
少
ノ
責
任
ス
ル

ニ
止
マ
ル
モ
ノ
ト
シ
惡
意
ノ
場
合
ニ
於
ケ
ル
モ
他
ノ

損
害
賤
償
ノ
責
任
ヲ
減
少
シ
タ
リ
所
ニ
テ
其
惡
意
十

ニ
場
合
ニ
於
テ
モ
詐
偽
ニ
ヨ
リ
賣
渡
物
ノ
瑕
疵
ヲ
隱

シ
タ
ル
者
ト
之
ヲ
知
ル
モ
唯
タ
之
ヲ
表
示
セ
ザ
ル
ニ

止
コ
リ
タ
ル
モ
ノ
ト
ノ
間
裁
判
所
ノ
処
置
ニ
緩
嚴
ア

ル
コ
ト
ヲ
要
ス

第九十七條

賣主其賣渡物ノ隠レタル瑕疵ノ責ニ任スルハ

賣買契約ノ義務ニ非ズシテ敢テ自由ノ

義務ニテラズ是ヲ以テ特別ノ約款ヲ以テ之ヲ

除却スルコトヲ得又其適用ノ場合及ヒ其効力

ヲ減少スルヲ得ルカ如キハ一層明瞭ニテ又

其適用ノ範圍ト効力トヲ擴張シ賣主一層種ノ瑕

疵ニシテ速ニ修補スヘシト称スルモ猶ホ之ヲ

シテ其責ニ任セムルコトヲ得

又損害賠償ノ高ク豫メ合意ヲ以テ限定スルコ

又損害賠償ノ責任ヲ移シ合意ヲ以テ限定スルコト

トヲ得ルニシテハ其ノ責任ハ法律ニ依リテ決定スルコト

是レ皆ナ普通法ノ適用ナルカ故ニ敢テ法律ニ

明記スルヲ要セザルモノナリ然レモ賣主瑕疵

アリシヲ知りナカラテ詐術ヲ用ヒ之ヲ隠蔽シタル

場合ニ於テハ其責任ノ免除ニ法律上ノ制限ヲ

設クニシトテ要ス蓋ニ通常ノ場合ニ於テハ賣

主瑕疵ヲ知りタレノ一事ヲ以テ之ヲシテ責任

ヲ負ハシムルニ足ルキモ其担保義務ヲ負担

セザルニシトテ要約ニタレ場合ニ於テハ之ヲシ

テ其責ニ任セシムルニ足ラズ猶ホ其無担保ノ

本條ノ規定ハ極メテ單簡ナルモノニシテ係争	第九十八條	於テハ無担保ノ要約ニ本條ノ制限ヲ設ケタリ	責任ヲ免ル、ヲ得ヘカラス是ヲ以テ此場合ニ	賣主ハ無担保ノ要約ヲ為スモ決シテ其詐偽ノ	以テ之ヲ不表見クラシメタルモノナリヲ以テ	ニ於テ瑕疵ノ性質上表見ナルモノ賣主ノ詐術ヲ	設ク用ヒタルコトヲ要ス固ヨリ此ノ如キ場合	ヲシテ其瑕疵ヲ發見スル能ハサルニシルノ手	要約ニ拘ハラズ義務ヲ負担スルハ故ラニ買主
----------------------	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

本條ノ規定ハ極メテ單簡ナルモ
ノニシテ係争

諸典ニ関スル証拠ノ方法ヲ限定スルニ非ズ但

普通法ニ認メタル証拠ヲ採用スルキコトヲ宜

言スルニ過キザルモ人ナカ故ニ法又ニ之ヲ

掲ケザルモ亦不^レ可^レナシニ非ズ然^レ凡^レ或ハ物ノ

瑕疵ヲ証明スルニハ鑑定ヲ必要ト為^ルト信ス

ル者無キヲ保スル^ハ是^レ固ヨリ實際最モ多ク

求^ル所ノ方法ナシト強^ク法律上其他ノ

方法ヲ以テ之ヲ証明スルヲ得^ルト為^ル可^クス

譬^ヘハ鑑定ヲ為^シムルコト能ハザルニ至^リ只

僅カニ人証ノ之存スル場合即チ賣買ノ時已ニ

獸疫ニ罹リタニ獸類買主ノ引渡ヲ為シタニ後

數日ニシテ斃死ニ至テ買主ノ他ノ獸畜ニ其

獸疫ノ傳染ニタニ時ノ如キ是レナリ此ノ如キ

場合ニ在テハ信用ヲ送リタニハキ証人ヲシテ

其事実ヲ証明セシムルノ外下ラサニナリ

賣主ノ惡意其賠償スルキ損害ノ区域及ビ買主

ノ瑕疵ヲ知リタルノ点ニ関シテハ一種ノ方法

ヲ以テ之ヲ証明スルヲ得ルキヤ当然ナリ

第九十九條

本條ハ隱シタル瑕疵ニ関スル訴權ノ期間ヲ詳

ル	テ	然	リ	ル	是	ヨ	隠	其	細
カ	隠	レ		モ	レ	リ	レ	他	ニ
為	レ	凡		ノ	買	之	タ	ノ	規
ノ	タ	買		ヲ	主	ヲ	ル	動	定
ニ	ル	主		占	瑕	起	瑕	産	レ
過	瑕	ニ		有	疵	兼	疵	タ	賣
キ	疵	訴		ス	ヲ	セ	ニ	ル	渡
ス	ヲ	権		ル	發	ス	換	ト	物
夏	發	ノ		ニ	見	引	ス	ニ	ノ
ヲ	見	期		至	ス	渡	ル	付	不
以	ス	相		リ	ル	レ	訴	キ	動
テ	ル	ヲ		タ	ヲ	ノ	權	其	産
買	ノ	許		ル	得	日	ノ	期	タ
主	機	典		時	ル	ヨ	期	間	ル
引	会	ス		ニ	ハ	リ	間	ヲ	ト
渡	ヲ	ル		尸	其	之	ハ	異	動
レ	得	ハ		ル	買	ヲ	賣	ニ	物
ノ	セ	之		カ	受	起	買	人	タ
時	レ	ヲ		故	ケ	兼	ノ		ル
ニ	ハ	レ		十	タ	ス	日		ト

本條、隱レタ
 凡瑕疵ニ換
 スル訴権ノ
 期相ヲ詳

又	二	買	へ	半	残	其	之	下	接
右	ア	主	シ	ハ	期	期	ム	キ	近
二	リ	瑕		二	ガ	間	ル	ハ	シ
反		疵		超	此	ヲ	ノ	之	テ
シ		ヲ		へ	半	本	理	ヲ	其
特		知		サ	ハ	條	由	シ	買
別		リ		ン	ヲ	定	ア	テ	受
ノ		タ		下	超	ム	ラ	本	物
事		ン		キ	二	ン	又	條	二
情		ノ		ハ	ニ	所	是	二	瑕
二		証		残	時	ノ	ヲ	定	疵
ヨ		拠		期	二	半	以	ム	ア
リ		ノ		二	限	ハ	テ	ル	ニ
又		奉		至	ル	二	此	所	コ
ハ		ル		リ	若	短	場	ノ	ト
買		ノ		訖	シ	縮	合	期	ヲ
受		任		権	其	又	二	間	知
物		ハ		消	残	但	於	ヲ	リ
ノ		賣		滅	期	シ	テ	有	タ
性		主		又	此	其	ハ	七	ル

二	壞	、	此	ヲ	、	ヲ	ハ	二	質
ノ	ニ	賣	例	至	滿	延	法	コ	ニ
變	ヨ	買	例 ^外	当	了	長	律	ト	ヨ
ア	リ	ヲ	ヲ	ト	=	ス	ヲ	能	リ
ル	河	為	通	久	拘	ル	以	ハ	買
=	川	ニ	用		ハ	ヲ	テ	サ	主
大	ノ	タ	久		ヲ	得	之	ル	或
所	水	ル	へ		ス	セ	ヲ	コ	ル
又	ヲ	=	キ		質	シ	保	ト	期
ハ	酒 ^港	其	場		主	ノ	護	十	相
雪	へ	田	合		ノ	詳	シ	十	隠
露	是	畑	ノ		訴	カ	裁	ト	レ
ケ	レ	タ	一		権	=	判	セ	タ
●	カ	ル	二		ヲ	之	酌	ス	ル
ヨ	為	近	ヲ		受	シ	ヲ	此	瑕
リ	メ	時	奉		理	謂	レ	場	疵
久	水	山	レ		セ	へ	テ	合	ヲ
シ	筈	嶽	ハ		シ	ハ	其	=	発
キ	ヲ	ノ	田		ム	期	期	於	見
ヲ	被	崩	畑		ル	相	相	了	ス

又右ニ及ニ特別ノ事情ニヨリ又ハ買受物ノ性

然	主	力	動	フ	買	=	因	ヨ	經
レ	ノ	=	産	ヲ	主	ヨ	=	リ	テ
凡	之	ヨ	=	得	ヲ	リ	ヨ	六	其
尔	ヲ	リ	至	也	シ	其	リ	ヶ	實
買	登	瑕	テ	シ	テ	土	偶	月	買
主	見	疵	ハ	ハ	期	地	々	以	ヲ
動	セ	ヲ	実	ハ	相	ノ	大	上	為
産	サ	確	際	キ	満	瑕	雨	ノ	レ
物	ル	知	買	ヤ	了	疵	十	後	所
ヲ	ハ	ス	主	当	後	ヲ	ク	ヨ	レ
買	其	ル	意	然	=	知	又	ア	テ
取	懈	コ	外	十	至	ル	雷	リ	其
り	怠	ト	ノ	リ	レ	能	谿	或	時
其	ニ	稀	コ		モ	ハ	ケ	ハ	猶
引	ヨ	=	ト		其	サ	ノ	天	ホ
渡	ル	シ	又		訴	リ	遅	然	引
レ	モ	テ	ハ		権	レ	延	ノ	渡
ヲ	ノ	率	不		ヲ	ト	レ	或	レ
得	十	子	可		行	キ	タ	レ	ノ
タ	リ	買	効		十	ハ	ル	原	時

然	井	ノ	ニ	ケ	許	場	ル	違	ル
レ	ル	種	至	ン	ハ	合	三	ア	ヤ
凡	時	培	ル	ニ	ヲ	ノ	ヶ	ラ	僅
買	ノ	養	マ	種	為	如	月	サ	カ
主	如	法	テ	子	ス	キ	ヲ	ル	ニ
ノ	キ	ヲ	三	ノ	コ	ハ	經	ニ	數
疾	亦	用	ヶ	賣	ト	又	道	当	日
病	然	ヒ	月	買	シ	買	ニ	リ	ヲ
負	リ	之	以	ヲ	得	主	夕	其	經
債		ヲ	上	レ	サ	其	ル	許	未
又		請	ノ	夕	ル	期	後	權	タ
ハ		付	時	ル	可	相	漸	入	其
公		ル	日	ニ	ク	ノ	ク	行	瑕
務		ニ	下	其	久	滿	之	ス	疵
ノ		大	リ	許	猶	了	ヲ	ノ	ヲ
如		半	而	附	ホ	後	恢	通	確
キ		ノ	レ	ケ	一	ニ	復	常	知
其		発	テ	ノ	例	至	レ	期	ル
一		芽	充	時	ヲ	ル	夕	相	ル
已		也	分	期	奉	モ	ル	夕	ノ

然レ凡買主動産物ヲ買取り其ヲ渡シテ得ル

コ	マ	ム	普	効	リ	ル	理	ヲ	ノ
ト	ル	ル	通	力	訴	カ	人	許	事
ア	モ	所	法	ノ	権	故	ヲ	大	情
ヲ	ル	ノ	ノ	為	ヲ	ニ	選	可	ノ
シ	ナ	訴	例	ノ	行	艱	定	ラ	事
ム	リ	権	外	期	ノ	限	レ	大	由
ル	故	ノ	夕	相	コ	伸	自	此	ア
ラ	ニ	期	ル	ヲ	ト	長	己	ノ	ル
ス	決	相	モ	伸	ヲ	ヲ	ノ	如	カ
キ	シ	短	ノ	長	得	為	利	キ	為
ク	テ	小	ナ	ス	可	ス	益	場	ノ
ケ	テ	ナ	リ	ル	ヲ	可	ヲ	合	期
コ	テ	ル	此	コ	久	ヲ	保	ニ	相
ノ	レ	ニ	例	ト	抑	ス	護	於	ヲ
ハ	テ	ヨ	外	リ	モ	又	ス	テ	延
シ	其	リ	夕	解	本	期	ル	ハ	長
ク	当	特	ル	ス	條	限	コ	買	ス
ケ	リ	ニ	茲	ハ	ニ	後	ト	主	ル
ル	過	設	ニ	既	不	ニ	ヲ	ハ	コ
ル	ル	ケ	定	ニ	可	至	得	代	ト

第百條

水條ハ買主未ク其買受ケタルモノ、瑕疵ヲ發

見セサルニ當リ其物ヲ賣ニ譲渡シタルハ其瑕疵

ヲ發見セタルモ未ク賣買廢却訴權又代價減少

訴權ヲ行ハサルニ當リ之ヲ讓渡シタル場合ヲ規

定スルモノナリ

蓋シ右ノ讓渡シタル買主ヲシテ訴權ヲ失ハシ

ムルモノニ非ス是レ自餘ノ消除スルヲ得ハキ

取得アル場合ニ於ケルト同一十リ財産編第

百五十大條ヲ參觀スルニ第一買主^未隱^タレタル瑕疵

百五十大條ヲ參觀スルニ第一買主^未隱^タレタル瑕疵

ト	ト	權	然	ト	一	虽	ラ	又	疵
能	ナ	ハ	リ	無	層	凡	ス	モ	又
ハ	レ	一	ト	シ	多	猶	又	未	見
ハ	ハ	即	虽	ト	カ	ホ	既	夕	セ
力	買	夕	凡	也	ラ	買	=	賣	ハ
故	主	廢	尔	ヲ	シ	主	其	買	ル
=	ハ	却	買	可	ト	其	瑕	ノ	=
賣	其	訴	主	ラ	ヲ	買	疵	告	当
主	物	權	ノ	ス	避	受	ハ	知	リ
ヲ	ヲ	ヲ	讓		ル	物	ル	認	其
シ	賣	失	ハ		ノ	ヲ	ト	諾	買
ラ	主	ハ	之		注	讓	ヲ	為	受
之	=	シ	ヲ		意	シ	知	シ	物
ヲ	返	ム	シ		=	夕	リ	夕	ノ
引	還	ル	テ		出	ハ	夕	ト	讓
取	セ	ノ	テ		テ	損	ト	云	渡
ヲ	シ	十	二		夕	失	ト	フ	シ
シ	ム	リ	個		ル	ノ	ト	可	ハ
ハ	コ	何	ノ		コ				為
		訴	訴						

二 英	買 主	有 人	リ レ	同 様	買 主	ト マ	此 点	至 テ	ル コ
一 タ	ハ 其	然 レ	ニ ヨ	十 ル	ハ 受	マ 別	ニ 付	ハ 敢	ト 能
ル	讓 渡	凡 有	リ	利 益	贈 者	シ タ	キ 本	テ 之	ハ サ
對 價	ヲ 為	征 ニ	必 ス	益 ヲ	ヲ シ	リ	本 條	ヲ 失	レ
以 下	ス	テ	代 價	得 セ	テ	即 チ	無 証	フ 可	ハ 十
ノ	也	讓 渡	減 少	セ ム	物 ノ	其 讓	ノ	ヲ ス	リ
代 價	ニ 付	シ ヲ	少 ク	ル ノ	瑕 疵	渡 シ	讓 渡	然 レ	凡
ヲ 受	キ 自	均 シ	請 求	ノ	ア ラ	無 証	ト 有	代 價	減
取 リ	己 ノ	タ ル	ス ル	満 足	ラ サ	十 ル	証 ノ	少 許	權
以 テ	曩 ニ	ト キ	ノ	有 セ	リ シ	ト キ	讓 渡	二	
損 失	賣 主	ハ	權 利	ヲ	ト	ハ	シ		

下
解
ハ
廿
九
カ
故
ニ
賣
主
ヲ
シ
テ
之
ヲ
受
ク
シ
ル

ヲ	使	ノ	意		レ	リ	ノ	受	ヲ
所	ヲ	滅	外		コ	現	ト	物	被
止	防	失	ノ	第	ト	=	想	ヲ	リ
ス	止	ハ	事	百	シ	訴	像	讓	タ
ル	ス	賣	若	一	証	權	ス	渡	ル
所	レ	買	ク	條	明	ハ	レ	ス	コ
以	ヲ	廢	ハ		セ	被	=	ト	此
ハ	原	却	不		サ	リ	又	当	場
物	則	許	可		ル	ハ	ハ	り	合
既	ト	権	効		可	將	買	既	=
ニ	ス	及	力		ラ	=	主	=	於
存	蓋	ヒ	=		ス	訴	更	選	テ
セ	シ	代	ヨ			権	=	取	ハ
サ	レ	價	リ			ヲ	其	ソ	買
レ	其	減	賣			被	物	確	主
ヲ	賣	少	渡			ラ	ノ	知	更
以	買	許	物			ニ	讓	レ	=
テ	廢	権	ノ			ト	受	タ	其
賣	却	ノ	全			又	人	ル	實
主	訴	行	部				ヨ	モ	
	権								

條	消	コ	又	滅	ヲ	明	理	レ	ヲ
ハ	ニ	ト	物	失	行	ス	由	タ	レ
條	法	ア	ノ	ノ	フ	ル	タ	ル	テ
件	律	リ	滅	第	コ	コ	レ	後	之
附	上	而	失	二	ト	ト	性	ニ	ヲ
ノ	ノ	シ	全	ノ	ヲ	能	償	至	引
權	区	テ	部	理	得	ハ	ヲ	レ	取
利	劃	全	ニ	由	サ	サ	備	ト	テ
ノ	ヲ	部	ア	ニ	レ	レ	フ	キ	シ
目	設	ノ	テ	基	ハ	カ	レ	ハ	ム
的	ク	滅	ス	ク	上	故	瑕	其	レ
夕	レ	失	強	モ	ニ	ナ	疵	物	ニ
レ	ヲ	ト	ニ	ノ	述	リ	アリ	果	由
物	要	一	ト	ナ	レ	又	リ	シ	ナ
ノ	ス	分	全	リ	所	代	レ	テ	且
滅	レ	ノ	部	ク	ノ	價	ヤ	廢	物
失	カ	滅	ニ	ク	廢	減	否	却	ノ
ニ	故	失	等	ク	却	少	ヤ	訴	滅
付	ニ	ト	シ	ク	訴	訴	ヲ	權	失
キ	承	ノ	キ	ク	權	權	証	ノ	

行
 止
 以
 物
 既
 在
 也
 以
 賣
 主

喪失	ヤ	滅失	然	附	半	二	ハ	百	一
又	明	又	レ	=	以	係	全	十	般
ハ	カ	ハ	凡	テ	下	ニ	部	九	三
減	ナ	減	物	権	ノ	処	ノ	條	設
少	リ	少	=	利	滅	ノ	滅	九	ケ
七	蓋	少	隱	ヲ	失	権	失	参	ク
廿	ニ	レ	レ	保	ハ	利	ト	觀	ル
ル	此	夕	夕	存	單	ヲ	同	ル	規
ト	場	ニ	ル	レ	純	有	一	レ	則
同	合	場	瑕	夕	ノ	ス	視	レ	ヲ
レ	ニ	合	疵	ル	毀	ル	レ	即	準
夕	於	ハ	アリ	賣	損	主	現	ノ	用
許	テ	此	夕	ノ	ト	ノ	存	ノ	夕
權	ハ	概	ル	買	見	買	ス	半	リ
ヲ	買	リ	力	担	做	担	ル	以	財
行	主	=	為	ト	レ	ト	毛	上	産
フ	恰	ア	夕	又	傳	レ	解	ノ	編
レ	毛	ラ	遂		止	物	除	滅	纂
キ	物	ナ	=		條	ノ	権	失	四
	ノ	ル			件				

喪失又ハ
滅シセ
ハル
ト
同
シ
ク
訴
權
ヲ
行
フ
ハ
キ

又
瞭
然
タ
リ
故
ニ
僅
カ
ニ
一
介
ノ
滅
失
即
チ
毀
損
ア

ニ
過
キ
ナ
ル
ト
キ
ハ
買
主
廢
却
訴
權
ト
代
價
減
少

訴
權
ト
一
ヲ
授
ケ
或
ハ
其
殘
部
ヲ
返
還
シ
以
テ
代

價
ノ
全
額
ヲ
取
戻
シ
加
フ
ニ
補
修
ノ
損
害
賠
償
ヲ

得
或
ハ
代
價
ノ
減
少
ヲ
求
ム
ニ
又
全
部
ノ
滅
失
ア

リ
タ
ル
ト
キ
ハ
買
主
ハ
其
代
價
ノ
全
部
ヲ
取
戻
シ
且

契
約
費
用
ノ
弁
償
ヲ
受
ケ
自
己
ハ
毫
毛
返
還
ス
ル
所

ア
ル
ニ
及
ハ
ス

固
ヨ
リ
買
主
ハ
物
ノ
瑕
疵
ニ
ヨ
リ
其
滅
失
差
ク
ハ
毀

損
ア
リ
タ
ル
コ
ト
ヲ
証
明
ス
ル
ノ
任
ア
リ
テ
或
ハ
物

キ	其	使	隱		ム	湊	必	ト	ノ
ハ	競	ス	レ		ル	合	ク	虽	滅
即	賣	ル	タ	第	コ	シ	ヤ	凡	失
チ	ノ	モ	ル	百	ト	人	其	固	シ
其	黙	未	瑕	二	少	証	証	ト	至
瑕	示	タ	疵	條	得	若	概	瑕	ル
疵	ノ	其	ニ		ハ	ク	シ	疵	ト
ノ	シ	瑕	基		シ	ハ	峯	ニ	キ
隱	ヲ	疵	ク			鑑	ル	ヨ	ハ
レ	以	ヲ	訴			定	ニ	リ	其
タ	テ	表	權			ニ	便	物	証
ル	瑕	示	ア			ヨ	利	ノ	明
モ	疵	ス	ル			リ	十	滅	甚
ノ	ヲ	ル	ト			事	九	失	々
ニ	示	ニ	キ			笑	特	シ	難
非	ス	是	ハ			ヲ	別	タ	キ
人	ニ	ラ	競			明	ノ	ル	コ
シ	是	ス	賣			我	事	ト	ト
テ	ル	若	ヲ			ラ	情	キ	ア
訴	ト	シ	行			シ	相	ハ	リ

非	コ	ニ	可	ニ	夕	ノ	盖	十	権
ス	ト	非	ク	其	几	公	レ	レ	ヲ
且	能	レ	ス	物	理	賣	廢	條	行
差	ハ	ハ	何	ニ	由	即	却	件	フ
押	ス	十	ト	瑕	ヲ	々	訴	ノ	ヲ
人	何	リ	十	疵	謂	強	權	存	得
ハ	ト	又	レ	ア	ハ	制	ヲ	セ	サ
其	十	差	ハ	ル	、	賣	妨	サ	ル
差	レ	押	被	コ	強	却	ル	ル	ハ
押	ハ	人	差	ト	制	ア	ノ	カ	例
ハ	差	ニ	押	ヲ	賣	ん	性	故	外
夕	押	毛	人	言	却	ノ	預	ナ	ニ
レ	人	同	ハ	ハ	ニ	之	ア	リ	非
毛	毛	一	真	サ	於	今	ル	コ	ス
ノ	尔	ノ	ノ	リ	テ	此	毛	コ	其
ニ	真	責	賣	シ	ハ	例	ノ	コ	許
隱	ノ	責	主	責	被	外	ハ	コ	權
レ	賣	ヲ	タ	ヲ	押	ヲ	唯	コ	ノ
夕	主	帰	レ	帰	差	設	一	コ	主
レ	ニ	ス	者	ス	人	ケ	種	コ	要

辛
 八
 即
 々
 其
 瑕
 疵
 ノ
 隱
 レ
 夕
 毛
 ノ
 毛
 ノ
 非
 ス
 シ
 テ
 訴

此	隱		法	本	又	ヲ	隱	十	瑕
人	レ		式	條	強	生	レ	レ	疵
レ	夕	第	=	=	制	セ	夕	ハ	尸
ハ	ル	百	從	述	賣	久	レ	十	ル
最	瑕	三	フ	ル	却	又	瑕	リ	々
多	疵	條	夕	如	ノ	代	疵	是	否
レ	ハ		ル	ク	廢	價	尸	ヲ	ヤ
ト	家		コ	其	却	減	ル	以	ヲ
人	蓄		ト	合	詐	少	モ	テ	知
	=		ヲ	式	權	許	是	強	ラ
	存		要	十	=	權	レ	制	サ
	人		人	ル	條	ヲ	カ	賣	ル
	レ			コ	ヲ	モ	為	却	コ
	コ			ト	サ	生	メ	=	ト
	ト			即	ル	ス	賣	附	最
	他			々	カ	ル	買	レ	モ
	ノ			法	為	コ	廢	夕	多
	動			律	ノ	ト	却	レ	キ
	産			上	=	十	訴	物	モ
	=			ノ	ハ	レ	權	=	ノ

		シ	然	テ	類	其	如	之	ル		
			レ	ス	似	規	ク	ヲ	所		
			凡	ヘ	ス	則	成	掲	以		
			其	キ	ル	ヲ	ル	ク	ナ		
			特	=	事	変	ヘ	ル	リ		
			別	ア	項	更	ク	ヲ			
			法	ラ	=	ス	一	不			
			ノ	ス	於	ル	定	可			
			規	此	テ	ヲ	不	十			
			定	ノ	ル	要	動	リ			
			ヲ	如	カ	ス	タ	ト			
			掲	キ	如	ル	ル	久			
			リ	事	キ	カ	ヲ	是			
			ル	項	経	故	要	ニ			
			ハ	々	験	=	ス	本			
			民	ル	=	普	ル	條			
			法	ニ	ヨ	通	ニ	ヲ			
			中	其	リ	民	法	設			
			=	他	順	法	ノ	テ			
			於	之	次			夕			
				=							

第四百四條

第四節

不分明ノ競賣

本條ハ如何ナル場合ニ於テ不分明ノ競賣ヲ爲

ヲ	ト	即	共	ヲ	リ	又	物	又	本
豫	レ	チ	有	拒	ト	明	ニ	ハ	條
防	此	本	者	絶	仮	力	テ	ハ	如
レ	結	條	ノ	レ	定	十	分	何	十
タ	局	所	一	タ	ズ	リ	割	几	几
リ	シ	謂	人	レ	几	所	ヲ	不	場
何	シ	不	現	二	モ	シ	為	ス	合
ト	テ	分	物	在	ノ	テ	サ	モ	ニ
ナ	テ	物	ノ	リ	ハ	本	レ	ノ	二
レ	筆	ノ	分	ト	共	條	几	二	此
ハ	十	競	割	又	有	ニ	時	シ	テ
共	テ	賣	ヲ		者	現	二	テ	不
有	シ	ヲ	拒		ノ	物	行	不	分
者	メ	為	絶		一	ノ	ハ	物	物
ノ	当	ス	レ		人	分	ル	ノ	ノ
一	事	ニ	タ		現	割	、	競	競
人	者	是	レ		物	ノ	モ	賣	賣
ハ	ノ	几	ト		ノ	妨	ノ	ハ	ヲ
自	損	ル	キ		分	害	十	現	為
己	策	モ	ハ		割	タ	几		

ノ意ニ拘ハラズ共有物ノ一カヲ得ルニ及ハズ

而シテ自己ノ部分ヲ保有セシトシテ欲スル自

餘ハ者ハ競賣ニヨリ其全部ヲ取得スルコトヲ

得可ケシハナリ

此場合ニ於テハ不分明ノ競賣未ク独リ現物ノ

分割ニ代用スルノ方法タルモノニ非ス猶ホ当

事者ハ第一三者若クハ自己ノ一人ニ概議上人ノ廢賣

却リナクストシテ得此場合ニ於テハ依令教人ニ

テ代價ノ商議ヲ為スモ猶ホ競賣ニアラスルカ

故ニ不分明ノ競賣ナリト云フ可ラス

本條ハ公賣ヲ爲サ、ルヲ得サレ場合ヲ規定ス	第百五條	明カナル所ナリ	爲スヘキコトヲ謂ヘリ是レ分明ヲ待タズニテ	有物ニ付キ有ル持分ノ割合ニ依リ配当ヲ	本條ニハ競賣ノ代價ヲ以テ共有者間其各自共	ハ即チ次條ニ規定スル所ナリ	得ルノ能力ヲ有セザル可ラズ是レ又スル場合	共有者之ニ立合ヒ且自己ノ權利ヲ処分スルヲ	勿論右ニ謂ヘルカ如ク概議賣却ヲ爲スニハ總
----------------------	------	---------	----------------------	--------------------	----------------------	---------------	----------------------	----------------------	----------------------

出ニ不分明ノ競賣ナリト云フラス
 出ニ不分明ノ競賣ナリト云フラス
 出ニ不分明ノ競賣ナリト云フラス

己	不	外	ハ	債	商	ラ	ス	ノ	ル
第	分	手	サ	又	後	ス	ニ	一	モ
二	物	段	ル	ハ	ヲ	必	付	人	ノ
強	競	ア	コ	無	為	当	キ	ニ	十
制	賣	ラ	ト	能	大	事	合	概	リ
賣	ノ	サ	ア	力	ニ	者	致	議	即
却	公	ル	リ	十	止	此	セ	賣	チ
ニ	賣	ナ	此	ル	リ	結	サ	却	当
做	タ	リ	場	ニ	共	果	ル	ヲ	事
ヒ	ル		合	ヨ	有	ヲ	ト	為	者
豫	ハ		ニ	リ	者	求	キ	シ	又
メ	第		於	実	ノ	ト	即	ハ	ハ
之	一		テ	際	一	ト	チ	ハ	第
ヲ	外		ハ	之	人	ト	是	相	三
公	人		公	ツ	若	レ	シ	互	者
示	ノ		賣	行	ク	十	リ	ニ	若
ス	概		ヲ	フ	ハ	ル	加	競	ク
ル	用		為	コ	数	モ	之	賣	ハ
カ	シ		ス	ト	人	未	十	ヲ	自
故	許		ノ	能	買	タ		為	己

一

ノ	加	至	レ	十	然	規	=	競	十
一	マ	当	レ	ル	レ	定	廣	賣	リ
人	許	ト	カ	方	凡	ス	ス	ハ	人
無	サ	ス	為	法	共		ル	裁	下
能	シ	故	メ	ト	有		細	判	長
力	コ	=	各	シ	物		目	所	長
若	ト	法	法	テ	ヲ		ノ	=	長
ク	マ	律	ノ	成	真		如	於	長
ハ	請	ハ	方	ル	ノ		キ	テ	長
買	求	各	法	ハ	價		ハ	之	長
債	ス	所	ヲ	リ	格		民	ヲ	長
ア	ル	有	奉	競	ヲ		事	行	長
ル	マ	者	ケ	賣	以		訴	フ	長
ト	認	マ	テ	代	テ		訟	ヲ	長
キ	許	シ	之	價	賣		法	通	長
ハ	シ	テ	ヲ	ヲ	渡		=	則	長
必	且	外	用	大	ス		於	ト	長
ス	共	人	マ	ナ	=		テ	十	長
外	有	ノ	ル	ラ	最		之	又	長
人	者	参	マ	シ	良		ヲ	之	長

二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十

ハ	夕	右	ハ	キ	意	セ	者	本	ノ
外	ル	ノ	十	ハ	ノ	明	=	條	參
人	=	場	リ	其	為	カ	對	=	加
ヲ	拘	合	財	銷	メ	十	シ	ハ	ヲ
遠	ハ	=	産	除	法	リ	競	右	許
サ	ラ	抗	編	ノ	律	何	賣	ノ	ス
リ	ス	テ	第	合	=	ト	ノ	條	エ
ル	実	適	五	意	控	十	無	件	ト
カ	際	法	百	ヲ	メ	レ	効	ノ	ヲ
為	外	十	四	以	テ	ハ	ヲ	詳	要
メ	人	ル	十	テ	ル	無	以	細	ス
詭	ノ	掲	七	制	法	効	テ	ヲ	ル
偽	參	示	條	裁	則	能	其	示	モ
計	与	其	ヲ	ト	ヲ	力	制	サ	ノ
ヲ	セ	他	卷	為	履	者	裁	ス	ト
廻	リ	ノ	觀	ス	行	=	ト	ト	ス
ラ	シ	廣	ス	モ	セ	換	為	虽	
サ	ト	告	ヘ	ノ	サ	ス	ス	凡	
ハ	キ	アリ	シ	ナ	レ	ル	一	取	
				レ		合	キ	得	

其効力ハ競賣ノ効力ト大ニ異ナルモナリ然	トキハ其行為ハ最早賣買ニ非ズ分割ナリ故ニ	トシ要ス若シ共有者ノ一人競落人トナリタル	價競賣人トシテ競落ヲ為シタル者外人タルコ	競賣シテ賣買ノ性復ヲ有セシムルニハ最高	第百六條	ルカ為メ賣却ヲ延期スヘシ	力者ノ為メ且ツ毫毛詐偽アリサルコトヲ証ス	ラズ然レモ實際此ノ如キ場合ニ於テハ無効能	リシ限りハ其一事ニヨリ賣却ヲ無効トスヘカ
---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	------	--------------	----------------------	----------------------	----------------------

間	今	之	コ	ル	ニ	又	ニ	所	レ
ニ	本	ヲ	ト	カ	於	分	於	十	比
存	條	規	十	故	テ	割	テ	リ	分
ス	ノ	定	ニ	ニ	セ	ノ	示	只	割
ル	實	セ	故	死	又	法	ニ	僅	ノ
所	益	ル	ニ	者	蓋	則	テ	カ	効
ノ	ヲ	ル	分	ノ	ニ	ノ	ル	ニ	力
二	示	可	割	財	本	全	ノ	其	ハ
ノ	サ	ラ	ノ	産	法	体	之	効	未
差	レ	ズ	理	ヲ	ハ	ヲ		力	タ
異	力		論	分	長	掲		ノ	其
ヲ	為		ハ	割	子	ウ		一	全
指	レ		別	ス	相	ル		ヲ	体
示	賣		：	ル	續	ハ		財	ニ
ス	買		其	ノ	方	本		産	付
レ	ト		目	相	ヲ	編		編	キ
然	分		ヲ	題	採	相		第	確
レ	割		設	生	用	續		十	定
比	ト		ケ	ス	ニ	ノ		四	ス
	ノ		テ	ル	上	章		條	ル

之	共	一	ル	此	コ	失	又	第	其
タ	有	大	モ	趣	ト	シ	ル	一	詳
ル	者	ノ	ノ	意	ヲ	タ	モ	賣	細
權	共	取	十	々	認	ル	ノ	買	ハ
利	有	得	リ	ル	定	行	十	ハ	茲
ノ	權	ス	蓋	本	ム	為	レ	契	ニ
効	ヲ	ル	シ	條	ル	ノ	比	約	之
力	有	所	不	ヲ	モ	時	分	完	ノ
ヲ	シ	ト	分	適	ノ	ニ	割	成	時
被	タ	十	物	用	溯	リ	ニ	ノ	畧
ル	ル	ル	ノ	ス	リ	既	至	時	久
コ	ニ	ト	全	ル	ニ	ニ	テ	ニ	
ト	当	キ	部	ニ	付	所	ハ	当	
十	リ	ハ	ニ	付	キ	有	不	リ	
ク	其	其	シ	最	最	權	分	所	
完	物	一	テ	モ	モ	ヤ	共	有	
全	上	人	テ	重	重	リ	有	權	
所	ニ	ハ	テ	要	要	タ	權	ヲ	
有	設	他	テ	十	十	ル	ヲ	移	
權	定	ノ	テ	十	十	ル	喪	轉	

リ	然	ハ	ヲ	ト	第	ク	對	々	ヲ
	レ	之	以	虽	二	單	レ	各	得
	凡	ヲ	テ	凡	不	純	彙	所	レ
	尔	ヲ	担	分	動	=	=	有	モ
	賣	登	保	割	產	其	設	者	ノ
	買	記	レ	=	ノ	物	定	自	十
	ト	ス	タ	至	賣	ヲ	レ	己	リ
	分	ル	ル	テ	買	領	タ	ノ	又
	割	ニ	債	ハ	ハ	受	ル	未	第
	ト	及	權	其	必	ス	權	分	三
	ハ	ハ	ヲ	介	ス	レ	判	ノ	者
	相		生	割	登		ノ	部	取
	類		セ	財	記		効	分	得
	似		レ	產	ヲ		力	=	者
	ス		ル	上	経		ヲ	付	タ
	レ		ル	ノ	サ		被	キ	レ
	所		時	先	ル		レ	其	ト
	ノ		=	取	可		コ	持	キ
	点		非	特	ラ		ト	分	ハ
	ア		レ	權	ス		十	=	即

第一賣買及七分劃共正ノ行爲ニテ賣買

二	奪	竹	第	利	ト	為	ハ	ノ	第
付	担	キ	二	益	虽	ス	契	種	一
キ	保	一	分	ヲ	凡	モ	約	類	賣
其	ノ	人	割	得	亦	ノ	ヲ	ハ	買
適	義	=	之	セ	当	ニ	以	敢	及
例	務	属	尔	レ	事	テ	テ	テ	七
ヲ	ヲ	ス	賣	ル	者	所	行	証	分
言	生	ル	買	モ	各	有	フ	明	割
ハ	ス	モ	ト	ノ	重	権	ニ	ス	共
ン	レ	ノ	同	ナ	誕	ヲ	非	ル	=
=	モ	ヲ	シ	リ	ヲ	移	ス	ニ	有
当	ノ	領	ク	為	ス	轉	裁	及	証
事	十	段	当	ス	ニ	ス	判	ハ	ノ
者	リ	ニ	事	ヨ	敵	ル	所	久	行
自	今	タ	者	敵	ハ	モ	ノ	又	為
己	競	ル	ノ	ハ	相	ノ	威	分	=
ノ	賣	ト	一	互	互	ニ	力	割	シ
未	ノ	キ	方	ニ	ニ	非	ヲ	=	テ
分	場	ハ	之	ニ	ス	ス	以	至	賣
財	合	追	=				テ	テ	買

ハ之ヲ登記スルニ及ハス
然レバ其賣買ト分割トハ相類似スル所ノ在リ

ニ	リ	ル	右	権	競	芽	キ	ク	産
ト	詳	ヤ	ノ	ヲ	落	三	即	ハ	十
共有者ノ	カ	ヲ	異	生	代	分	々	一	リ
一人	コ	区	同	フ	價	割	共有者相	分	ト
一人	之	別	ハ	ニ	ノ	モ	追	ニ	信
一人	ヲ	ス	競	モ	担	尔	奪	キ	シ
一人	謂	ル	賣	ノ	保	賣	担	芽	其
一人	ハ	ノ	ノ	十	ト	買	保	三	一
一人	其	利	性	リ	シ	ト	ノ	者	人
一人	外	益	質		テ	同	取	ノ	ノ
一人	人	大	賣		競	シ	得	競	競
一人	ノ	十	買		落	ク	シ	落	シ
一人	為	ル	夕		不	競	ノ	シ	タ
一人	メ	ヲ	ル		動	落	義	タ	ル
一人	ニ	証	ヤ		産	人	務	ル	モ
一人	行	ス	將		上	ノ	ヲ	ト	ノ
一人	ハ	ル	夕		ニ	買	生	キ	全
一人	レ	モ	分		先	担	ス	ノ	部
一人	夕	十	割		取	入	ハ	如	若
一人	タ		夕		特	ル	シ		

度ナリト依ニ其一人ノ執務シタリモノ全部

クハ一分ノ何チ要三者ノ取得シタリトキ人姫

キ即チ共有者相ノ追奪担保ノ義務ヲ生スルニ

牙三分割モ尔賣買上同シタリ執務人ノ買取人

積代價ノ担保トシテ執務不動産上ニ先取特

権ヲ生スルニテナリ

在ノ異同ニ競賣ノ性質賣買タリヤ積分分割

ルヤ別スルノ利益大ナルヲ証スレモナリ

リ詳カク之ヲ謂ハ其外人ノ為メニ行ハレタ

横濱商會
香才
瑞
急
子
代
中
中
タ
ル
ト
人
利
益

Table of contents or index on the right edge of the page, featuring a vertical column of text within a blue border. The text is partially obscured and includes characters such as 卷 (Volume), 目 (Table of Contents), 一 (One), 二 (Two), 三 (Three), 四 (Four), 五 (Five), 六 (Six), 七 (Seven), 八 (Eight), 九 (Nine), 十 (Ten), 十一 (Eleven), 十二 (Twelve), 十三 (Thirteen), 十四 (Fourteen), 十五 (Fifteen), 十六 (Sixteen), 十七 (Seventeen), 十八 (Eighteen), 十九 (Nineteen), 二十 (Twenty).



