



民法理由書

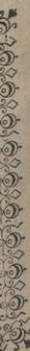
八

第

一

〇

號



第十卷

第十卷

第一〇號

民法理由書財產取得

（自第一條至第七條）

司法省

記錄課

司法省
大藏省
官房

司法省

第七三號

寄贈圖書文庫

第四百九十八號
三冊ノ内

司法省記錄文庫

第一一號
第三架
第八

身
自
正
法

拾壹

民法理由書

財產取得編
自第百七條至第百廿條

森順正 訂

冊數七拾四枚半

大村野由書

自撰

聖德太子御書

森田山

XB300

B |
14 h

第四章 交換

第百七條

凡ソ諸國ノ民法ニ於テハ交換ヲ規定スルニ賣

買ノ章ノ後ニ於テハ殆ソト其全体ノ規則ヲ引

用スルカ故ニ交換ハ賣買ニ比スレハ稍々重要

ナラザルカ如シト雖トモ(下)百九條ヲ參觀ス

ヘシ社會ノ起原ニ溯クテ之ヲ考フレハ交換ハ

賣買ニ先キ實際行ハシムルモノナリ

蓋シ賣買ハ物ト金錢トノ交換ニ外ナラズ然シ

トモ亦現時ニ至テハ人真ノ交換即チ直接交換

其物	非ス	多	本	加	テ	ヲ	レ	例	ヲ
ノ	相	必	業	故	人	所	重	ハ	為
引	互	ス	ニ	ニ	重	興	子	一	ス
渡	ニ	シ	ホ	直	子	セ	テ	其	コ
ニ	定	モ	ス	接	テ	ニ	二	家	ト
依	量	相	所	ニ	個	ト	個	屋	ア
ル	物	互	ノ	物	ノ	欲	ノ	荒	リ
ル	ヲ	ニ	交	ノ	賣	ス	一	ウ	テ
テ	交	所	換	交	買	ル	方	ハ	事
其	換	有	ノ	換	ヲ	コ	ノ	土	者
所	ス	権	定	シ	相	ト	意	地	ノ
有	ハ	ノ	義	為	為	ア	ニ	ヲ	一
権	キ	移	ニ	ス	ス	ル	通	取	方
ヲ	コ	轉	依	コ	コ	所	ス	得	他
取	ト	シ	ハ	ト	ト	ノ	ル	セ	ノ
得	シ	行	交	此	直	自	所	ニ	一
し	諾	フ	換	場	用	色	ノ	ト	方
艾	し	モ	ハ	合	十	ノ	物	ソ	ノ
		ノ	未	ニ	人	物	望	者	者
		ニ		施					

引渡ノ時ニ至ルコゾ双方ニ授與ノ義務アルコ

過ニサハモノナリ

然レトモ亦交換ハ来タ必スシモ所有權ノハニ

限リ行ハハモノニ非ス其他諸般ノ權利ヲ目

的トスルヲ得去レハ一物ノ所有權ト用益權若

クハ地役權トヲ交換スルコトヲ得ハ又物權

ヲ以テ既ニ第三者ニ對シ存在スル所ノ債權ト

交換スルコトヲ得

然レトモ雇傭ノ諾約作為ノ義務若クハ不作為

ノ義務ノ代償トシテ物權ヲ移轉スルハ以テ交

ハ	ト	事	竟	フ	律	ノ	之	務	換
車	能	者	義	近	上	交	經	シ	ト
ス	ハ	ノ	ヲ	時	之	換	濟	負	者
其	サ	資	振	ノ	ヲ	十	学	担	做
権	ハ	産	ル	法	云	八	上	ス	ス
利	モ	ニ	モ	制	フ	文	ノ	ル	可
已	ノ	存	尚	ヲ	ト	字	詭	ヲ	カ
ニ	ヤ	ス	キ	以	キ	ヲ	辭	以	ラ
ハ	リ	ハ	相	テ	ハ	用	ヲ	テ	ス
災	権	ト	互	之	交	コ	以	ス	况
慮	利	モ	ニ	ニ	換	ル	テ	ル	ニ
中	ノ	ニ	交	附	十	コ	ス	ト	ヤ
ニ	移	北	換	シ	ハ	ト	ル	キ	者
存	較	サ	ス	ハ	語	ア	ト	ハ	各
又	讓	レ	ハ	最	ハ	リ	キ	ハ	作
シ	渡	ハ	權	廣	專	ト	ハ	為	ノ
ク	行	用	利	汎	用	雖	ハ	義	ノ
ハ	ハ	コ	既	十	詭	ト	ハ	ノ	義
	ハ	コ	ニ	ハ	ニ	モ	ハ	ノ	義
	ハ	コ	當			法	勞	蓋	
	ハ	コ					働		
	ハ	コ					勵		

ハ車ス其権利已ニ災慮中ニ存又シク要ス

権利ノ移較讓渡行ハルニ

專用詭ニ

是ヲ以テ交換ニ供シタル對價ノ一債權ナルト

キハ其債權ノ既ニ第三者ニ對シ存在スルモ

タルハトシテ要ス蓋シ債權ノ既ニ存在スルトキ

ハ之ヲ供與スル者事者ノ資産中ニ存スルヲ以

テ未タ一人ノ作為ノ能力ニ過キサル所ノ將來ノ

行為ヲ諾シタルトキト異ナルモノナリ此場

合ニ於テハ未タ債權ノ權能トシテ存スルニ過

キハ又對價トシテ供與スル利益債務ノ

免除ニシテ其免除ヲ受ル者之が為メニ物權

ヲ移轉スルトキハ又交換ナルモノニ非ス何ト

ナ	レ	人	債	務	者	ツ	シ	テ	義	務	ヲ	免	カ	レ	シ	ム	ル	モ	ノ
人	之	コ	人	権	ヲ	移	轉	ス	ル	モ	ノ	ニ	非	ス	唯	自	ラ	其	権
利	ヲ	失	フ	モ	亦	毫	モ	相	手	方	ニ	移	轉	ス	ル	所	ア	チ	サ
ル	モ	ノ	ナ	リ															
夫	レ	然	リ	以	上	述	ヘ	来	リ	タ	ル	種	々	ノ	場	合	ニ	於	テ
ハ	真	ニ	所	謂	交	換	ナ	ル	モ	ノ	ア	ラ	ス	ト	雖	ト	モ	亦	一
方	ノ	合	意	ア	ル	モ	ノ	ニ	シ	テ	唯	其	名	稱	ヲ	有	セ	サ	ル
ノ	シ	是	レ	之	ヲ	無	償	行	爲	ト	稱	ス	ル	所	以	ナ	リ	財	産
篇	牙	三	百	天	十	三	条	ヲ	参	観	ス	一	レ	凡	ソ	交	換	ヲ	爲
ス	コ	單	純	ニ	一	箇	ノ	權	利	ト	他	ノ	一	箇	ノ	權	利	ト	ス

以テスルハトキハ當事者ハ其ニ箇ノ權利ヲス

以テスルトキハ當事者ハ其二箇ノ權利ヲ以テ

各自ノ多少均一ノ價格若クハ効用ヲ有スルモ

ノト認メタルハ故ニシテ當事者ニ利益アルヤ

否ヤツ指定スルハ自己ニ若クモノアラスト云

フヘシ

然レトモ亦徃々奇事者協議ヲ以テ其權利ノ一

箇ハ他ノ權利ニ比シ價格少クシテ其均一ナリ

ヤル所ハ金錢其他ノ物ヲ補足シ以テ之ヲ均一

ニスバ本旨ヲ的ニスルニトアリ其補足ノ金錢

ル或ハ之ヲ稱シテ補足金ト云フ然レトモ其他

知	以	ハ	ニ	除	又	之	又	ハ	ノ
キ	テ	ス	是	ヲ	或	ト	其	其	動
文	交	ト	等	以	ハ	共	物	物	產
字	換	雖	ノ	テ	勞	ニ	亦	又	物
ノ	ノ	ト	利	交	務	其	交	ハ	ノ
意	目	元	益	換	ノ	結	換	不	動
義	的	勞	ヲ	ノ	服	果	ノ	動	產
ヲ	ト	務	以	補	ニ	ヲ	對	產	物
常	為	ノ	テ	足	又	同	價	物	ヲ
強	ス	服	交	對	ハ	フ	物	ニ	以
附	ト	ニ	換	價	派	ス	ニ	シ	テ
會	キ	又	シ	ト	来	ハ	シ	テ	補
ス	ハ	ハ	為	為	存	カ	テ	足	ヲ
ハ	先	債	ス	シ	在	故	唯	ヲ	為
ニ	キ	務	ト	ル	ス	ノ	之	為	ス
ハ	コ	ヲ	云	ト	ハ	ニ	ヲ	ス	ト
ト	成	免	フ	キ	債	ハ	補	ト	キ
云	ハ	ス	コ	ハ	務	ノ	足	キ	キ
フ	シ	ハ	ト	真	ノ	免	ト	キ	キ
ハ	ル	ヲ	能	真	免	免	稱	キ	キ

レ又莫ノ交換物ノ附從ニ過キサルヲ以テ其合

意ハ之ヲ總稱シテ交換ト云フ

又補足金額交換ニ供シタル物ノ代價ニ及ハサ

ハトキモ尚ホ其合意ハ依然交換ニシテ其一分

賣買トナシハモニ非ス

之ニ反シ勞務若クハ補足金ノ主トシテ目的ヤ人

トキハ其合意交換ニ非ス第一ノ場合ニ於テハ

並名合意ニシテ第二ノ場合ニ於テハ賣買ナリ

是レ本條末項ニ定ムル所ナリ

賣買ト交換トヲ混流ス可カラザルノ利益ハ本

章ノ末條ニ之ヲ示ス

第百八條

擔保ノ義務ハ交換ニ於ケルモ亦賣買其他有償

契約ニ於ケルカ如ク等シク存スルモノナリ財

產篇中三百九十五條及七百九十六條ヲ參

觀ス一し而シテ亦本ノ特ニ此義務アルコトヲ

記載スルハ敢テ其義務ノ重要ナルカ故ニ執ス

ニシテ唯交換ニ関シ特別ノ規定アルカ故ナリ蓋

ニ交換者ノ一人其交換ニ因リ受テハキ所ノ權

利ノ収益ノ妨害ヲ受テハ止マラス其追奪ヲ

受テ又ハ其權利ヲ取得セザリシノ証據ヲ得テ

利ノ収益ノ妨害ヲ受ルニ止マラス其追奪ヲ

受ケ又ハ其權利ヲ取得セザリシノ証拠ヲ得テ

ルトキハ同一ノ場合ニ於ケル買主ト同じク管

ニ金錢ヲ以テ損害賠償ヲ得ルノ權利ヲ有スル

ニ止ラス尚ホ自己ノ適宜ニ因リ義務不履行ノ

為メ契約ヲ解除セシメ其曾テ授與シタル所ノ

物ヲ^現原物ノ俛ニテ回復スルコトヲ得ヘシ又補

足金ヲ供與シタルトキハ均シク之ヲ取戻スコ

トヲ得ヘシ加之其要約シタル物ヲ得サルカ爲

メ更ニ已ニ損害ヲ及ボシタル時ハ取戻シ訴訟權

ヲ行フタルニ拘ハラヌ尚ホ損害賠償ヲ求ムル

コトヲ得	凡ソ解除訃權ハ財産ヲ讓渡シタル者ヲシテ其	財産ヲ回復シ之ヲ其資産ニ復スルヲ得セシム	ルヲ目的トスルモノナルカ故ニ不動産ニ関ス	ルトキハ轉得者ニ對シ其効力ヲ及ホスヘキモ	ノナリ然レトモ不動産ニ関スルトキハ如何ナル	場合ニ於ケルモ善意ノ第三者ノ占有ハ第三者	ヲシテ回復ノ效果ヲ免ルヲ得セシムルモノ	ナリ是レ不動産ニ付キ彼何人タリトモ自己ノ	有スル所ヨリ餘分ノ權利又ハ自己ノ權利ヨリ
------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

一層強固ナル權利ヲ附與スル能ハズト云ハル

権利又ハ自己ノ権利ヨリ

一層強固ナル権利ヲ附與スル能ハズト云ヘル

原則ノ效力ナリ

此原則タル往時ニアツテハ諸般ノ事項ニ付キ

一概ニ之ヲ適用シタリシモ近世ニ至リ不動産

所有権ヲシテ一層強固ナラシムルノ必要ヲ感

シ不動産所有者ノ信用ヲシラ一層厚カラシム

ルノ重要ナルコトヲ覺ヘタルヨリ不動産物権

ノ公示ノ法則ヲ案出シ不動産取得者其取得ノ

合意ヲナス時ニ當リ其行為有効ニシテ且ツ成

規ニ從ヒ之ヲ登記シタル者ノ地位ヲ安_然タラ

シタル者ノ地位ヲ安_然タラ

譲受ル者ハ前ノ賣買證書ノ登記ニ付キ代價

ノ全部若クハ一分ノ未済ナルコトヲ知ルヘキ

カ故ニ初メノ賣主買主ヨリ未だ代價ヲ受取ラ

サリシ限リハ轉得者初メノ賣主ニ対シ自己ノ

代價ヲ拂フコトヲ要ス其他轉得者前主ノ負擔

タルコトヲ知リタル法律上其他合意上ノ義務

アリタル時ハ又同じク直チニ前主ニ自己ノ義

務ヲ履行スヘカラス

此原則タル交換契約ニ於テ當事者ノ一方其義

務ヲ履行セサルトキハ又均シク適用セラルヘ

キモノナルカ

第一 不動産 価格ノ 補足 トシテ 補足 金ヲ 拂フ

キ時 交換ノ 登記簿ニ 其旨ヲ 記載シタリシ 時ハ

該 不動産ノ 轉得者ハ 結約スルノ 前ニ 於テ 補足

金ノ 既ニ 皆濟トナリタルヤ 否ヤシ 探知スルコ

トヲ 得ヘキカ故ニ 自己ニ 對シ 解除ノ 効力ヲ 及

ホスコトヲ 拒ムコト 能ハス

此 他 交換物トシテ 諾約シタル 物ノ 補足ヲ 授與

スヘキ 場合ニ 於テモ 右ニ 述ル 所ト 其趣キシ 同

フシ 轉得者ハ 其讓渡人 既ニ 其諾約シタル 所ヲ

履行シタリシヤ 否ヤシ 探知スルコトヲ 得ヘシ

搜	因	者	=	次	場	コ	ス	供	然
索	々	ハ	社	場	台	ル	故	レ	ト
ス	人	他	シ	合	ニ	交	ハ	モ	交
ル	追	ノ	行	二	換	換	其	換	者
ソ	奪	場	フ	於	者	ハ	義	者	ノ
得	ノ	台	一	テ	ハ	追	務	ノ	義
ル	免	レ	キ	ハ	之	奪	ソ	所	務
モ	険	於	ヤ	或	カ	相	尽	有	中
ノ	ソ	テ	ニ	ハ	為	保	サ	権	第
ト	矣	ル	付	通	ノ	ツ	ハ	ソ	一
云	見	カ	キ	理	解	被	レ	移	ハ
フ	シ	如	疑	と	除	ル	ト	轉	名
可	其	ク	議	其	ノ	コ	キ	ス	名
カ	免	容	シ	解	權	レ	ハ	ル	交
ラ	険	易	生	除	利	ア	其	ノ	換
ナ	ナ	ニ	ス	權	矣	ル	物	義	者
レ	キ	解	実	ソ	生	ハ	ソ	務	ヨ
ハ	コ	除	ニ	轉	ス	レ	受	ナ	リ
ナ	ト	ノ	轉	得		シ	取	リ	ト
リ	ソ	原	得	有		埃	リ		

履
 行
 止
 夕
 り
 し
 ヤ
 垂
 ヤ
 一
 指
 知
 ス
 ル
 コ
 ト
 三
 得
 へ
 こ

ノト
ト
シ
カ
ル
ノ
具
過
タ
リ
ト
シ
ク
之
ツ
賣
ハ
ル

乙	權	蓋	ト	然	ハ	ハ	得	リ	例
ニ	シ	シ	キ	レ	ハ	ハ	ル	ト	ハ
於	有	甲	ハ	ト	ハ	ハ	ル	称	ハ
テ	ム	ハ	ハ	テ	ハ	ハ	ル	ム	ハ
乃	ト	乙	解	ハ	ハ	ハ	ル	ル	ハ
号	白	自	除	ハ	ハ	ハ	ル	ハ	ハ
ノ	信	ラ	詔	ハ	ハ	ハ	ル	ノ	ハ
不	シ	錯	權	ハ	ハ	ハ	ル	不	ハ
動	タ	誤	ノ	ハ	ハ	ハ	ル	動	ハ
産	ル	シ	知	ハ	ハ	ハ	ル	産	ハ
ノ	ニ	ツ	ツ	乙	ハ	ハ	ル	ソ	ハ
所	当	乃	丙	日	ハ	ハ	ル	以	ハ
有	リ	号	ハ	リ	ハ	ハ	ル	テ	ハ
權	丙	ノ	及	丙	ハ	ハ	ル	乙	ハ
ソ	ノ	不	ハ	ハ	ハ	ハ	ル	ヨ	ハ
有	之	動	ス	ハ	ハ	ハ	ル	リ	ハ
セ	ツ	産	コ	ハ	ハ	ハ	ル	其	ハ
ル	知	ノ	ト	ハ	ハ	ハ	ル	所	ハ
タ	ラ	所	リ	ハ	ハ	ハ	ル	有	ハ
ん	ス	有	能	ハ	ハ	ハ	ル	ナ	ハ
モ	ス	ハ	ハ	ハ	ハ	ハ	ル	ナ	ハ

其
其
其

レ	レ	用	不	ノ	得	十	物	リ	切
レ	行	ノ	動	ノ	レ	レ	權	君	ヲ
レ	為	具	産	原	レ	場	公	レ	サ
レ	ニ	ト	所	因	ル	台	示	立	ル
レ	シ	十	有	ノ	ニ	合	ノ	法	場
レ	テ	二	権	為	拘	レ	法	者	台
レ	無	者	ノ	ノ	ハ	於	ニ	ニ	レ
レ	益	ナ	價	其	ス	ル	シ	テ	於
レ	ノ	ク	格	不	不	モ	テ	此	テ
レ	費	登	地	動	其	第	全	規	常
レ	用	記	レ	産	審	三	ク	定	レ
レ	ソ	ソ	地 臺	ノ	テ	者	ニ	ソ	通
レ	生	為	レ	失	豫	有	属	設	用
レ	ズ	二	臺	フ	見	郊	二	ケ	ス
レ	ル	ノ	之	コ	ヤ	レ	へ	テ	ル
レ	モ	義	ツ	ト	サ	不	シ	サ	ノ
レ	ル	聲	以	ア	リ	動	縱	ル	モ
レ	ノ	ハ	テ	ル	シ	産	令	ト	ノ
レ	徒	徒	倍	ト	以	ノ	如	キ	十
レ	贅	贅	倍	キ	前	取	何	ハ	

ス	ル	得	カ	制	篇	對	ス	定	詐
ル	ノ	セ	ハ	ニ	才	シ	ヘ	シ	欺
コ	以	シ	原	於	五	轉	レ	設	ニ
ト	前	メ	因	ケ	百	得	ケ	ケ	基
ヲ	ニ	ク	ス	ル	五	者	リ	リ	ノ
得	於	ル	ル	古	十	ニ	(財	財	銷
可	テ	ハ	銷	來	三	同	產	產	除
カ	其	是	除	ノ	條	一	篇	篇	詐
故	讓	シ	ヲ	規	々	ノ	第	第	權
ナ	渡	第	以	定	卷	保	三	三	ニ
リ	人	三	テ	ニ	觀	護	百	十	就
	ノ	者	テ	則	ス	ヲ	二	二	テ
	能	ハ	第	リ	ヘ	加	條	條	モ
	カ	讓	三	ク	シ	ハ	末	末	常
	ノ	受	者	ル	是	サ	項	項	ノ
	有	人	ニ	ル	シ	リ	ヲ	ヲ	同
	無	ト	對	ノ	諸	シ	冬	冬	一
	ヲ	結	抗	ハ	國	ハ	卷	卷	ノ
	探	約	ス	又	ノ	(財	觀	觀	規
	知	ス	ル	無	法	產	ニ		

第百九條

賣買ト交換トハ共ニ同一ノ目的ニ出ツルモノ

ニシテ唯是ヲ断スルノ方法ヲ異ニスルニ過キ

ス詳カニ是ヲ言ハ當事者相互ニ供與スルニ

箇ノ價格ノ一ノ性質ヲ異ニスルニ過キサルカ

故ニ此二種ノ契約ハ同一ノ普通法ニ從フヲ以

テ原則トスルニ當然ナリ是ヲ以テ本條ハ例外

ヲ示スニ止メタリ以下是ヲ説明セシ

其一今賣買ト交換トニ普通ナル規則中其主

ルモノヲ指示セシ其一交換ハ賣買ノ如ク單ニ

ハモノヲ指示セテ其一交換ノ賣買ノ如ク

承諾ノニ由リ成立スルモナリ

其二交換ノ豫約モ亦賣買ノ豫約ノ規則ニ依ヒ

又同一ノ區別ニ依ルベキモノニシテ且手附ヲ

損之解約ヲ為スヲ得ヘキモノナリ(本篇第二百

六十六條以下ヲ參觀スベシ)

其三契約費用ハ當事者各折半シテ是ヲ負擔ス

ヘキモノトス(本篇第三十四條ヲ參觀スベシ)

其四賣買ノ委託ヲ受ケタル代理人及ヒ公吏并

ニ自ヒノ管轄ニ屬スベキ訴訟ノ目的タルハ

財産權利ニ関シ裁判官其他ノ裁判所為メ對シ

物ノ	四十二條ヲ	其五他人ノ	明スヘシ	大ニ其規定	適用セザルモ	相互ノ無能力	據リ交換ニ	條乃至第四	法律ニ定メ
所有權	ヲ	物ノ		定ヲ異ニス	ノナリ	カニ至	適用スルモ	十條ヲ	タル
有セ	スベシ	賣買無効		スル所以	此点ニ	ツテハ	ノナリ	ヲ	買受ノ
セ	シ	ナルト		ハ下ニ	就キ	之ニ	然ルト	觀スヘシ	無能力
ハ	交換者	同シ		至リ	賣買ト	異ナリ	トモ	又同一	ハ
他人ノ	相方共ニ	シ		之ツ	交換ト	交換ニ	配偶者	ノ理由	本篇第
物ノ	其交換	本篇第		説				ニ	三十七
交換	ア	三十七							條

其ノ事者一方

出
所
有
權
ノ
時
ノ
代
入
ノ
生
ノ
交
換

不 過 ハ 有 償 契 約 ノ 普 通 法 十 八 が 故 ニ 交 換 ニ モ	渡 ニ 関 ス ル 規 則 本 篇 第 四 十 六 條 以 下 ヲ 参 照 ス	ハ 保 存 ス ル ニ 由 リ 為 ス ル 注 意 及 ヒ 其 物 ノ 引	ノ 規 則 本 篇 第 四 十 條 ヲ 参 照 ス ル 賣 主 ノ 物	其 大 物 ノ 意 外 ノ 滅 失 若 シ ハ 危 険 ニ 関 ス ル 賣 買	項 ニ 記 載 セ ル カ 如 シ	權 ハ 時 ハ 之 ヲ 害 ス ル カ ラ ザ ル コ ト 前 條 第 三	其 交 換 ヲ 解 除 ス ル ヲ 得 然 レ ト モ 第 三 者 ニ 既 得	ノ ニ 交 換 物 ノ 所 有 權 ヲ 有 セ ザ ル 時 ハ 他 ノ 一 方	ハ モ ノ ニ シ テ 其 交 換 ハ 無 効 ナ リ 又 當 事 者 一 方
--	--	---	--	--	---	---	--	--	--

スルカ如ク補足金ヲ拂フヘキトキハ此限ニ非	交換ニ適用スヘキモノニ非ス但し前キニ述ベ	直接ニ代金ノ辨済ニ關係スルモノナルカ故ニ	算ニ之ニ反シ買主ノ義務ニ關スル規定ハ多少	シ	ナリ(本篇第六十八條乃至第七十條ヲ參觀スヘ	ルキ特別ナル規則ノ如キハ之ニ普通ナルモノ	スル規則ハ又交換ニ適用スベク就中其担保ニ	スルヲ得ルカ故ニ債權及競争權利ノ賣買ニ關	其九又交換物トシテ債權并ニ競争權利ヲ授與
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

却	適	不	其	然	除	又	ス	ヘ	又
詆	當	履	交	ラ	若	賣		シ	蓋
權	セ	行	換	サ	ク	買		ト	シ
ト	サ	ニ	ニ	ハ	ハ	契		ト	交
又	ラ	基	適	モ	廢	約		雖	換
	シ	ヲ	用	ノ	却	ノ		モ	者
	ム	銷	ス	ト	ノ	毀		買	ハ
	ル	除	ヘ	ア	原	棄		主	双
	所	孟	キ	リ	因	詳		ト	方
	ノ	ニ	モ		交	カ		同	共
	藏	交	ノ		換	ニ		一	ニ
	シ	換	ハ		ニ	之		視	賣
	夕	物	當		適	ヲ		セ	主
	ハ	ヲ	事		用	言		ラ	ト
	瑕	シ	者		ス	ヘ		ハ	同
	疵	ラ	一		ヘ	ハ		キ	一
	ニ	其	方		キ	其		モ	視
	因	使	ノ		モ	解		ノ	セ
	ハ	用	義		ト	除		ニ	ラ
	廢	ニ	務			銷		非	ル

去説権ト又

其交換ニ適用セザルモノハ配偶者間ノ賣買ノ

禁止受戻権能ニ類似スル合意ノ効力ニ因ル解

除トス

以下此差異ヲ説明セシ

第一交換ハ賣買ト異ナリ配偶者間ニ之ヲ禁ス

ルモノニ非ス

蓋シ配偶者間ニ賣買ヲ禁止シタル所以ハ其贈

與ヲ假裝スル方法タルヲ慮リタルカ故ナリ即

チ一方ノ負担又ベキ代償ヲ賣渡物ノ賣價ニ相

當ナラシムルモ實際之ヲ弁済セズ而シテ賣主

然ルニ之ニ反シ交換ハ当事者ノ一方ノ為メ聞	制シタリ	果ヲ豫防スルカ為メ配偶者間ノ賣買ハ之ヲ禁	合意ハ減殺スヘキモノニ非サレハナリ此ノ結	人ハ減殺ノ權ヲ有セサルヘシ何トナレハ有償	罷スルヲ得ヘキモノニ非サルハナリ又其相續	罷ノ權利ヲ有セサルハシ何トナレバ賣買ハ廢	者ナルベキモ外面上賣主ノ觀ヲ装フガ故ニ廢	証シ附與スルトキハ其実物ノ價格全部ノ贈與	其賣買証書若クハ他ニ証書ヲ作リ代價ノ受取
----------------------	------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

然ルニ之ニ反シ交換ハ当事者ノ一方ノ為メ聞

接ノ利益ヲ包含スヘキコトアルヘキモ決シテ

贈與ヲ假装スルニ至ルモノニ非ス蓋シ交換者

相方ヨリ供與スル價格不平等ナルヘキモ其コト

ルコト甚ナクシテ受ケルコト多キ一方ハ其差

異ノ贈與者ト容易ニ看做サルヲ得ヘク而シ

テ其差異ハ証明スルコト極メテ容易ナルカ故

ニ毫モ贈與ヲ假装スルニ由ナシ且交換ニ於テ

ハ二個ノ價格ニ一ノ移轉ヲ假装シ代價ノ并濟

トナシ虚欺ノ受取証ヲ附與スルノ恐レ非サル

ナリ

是	ノ	然	シ	ニ	リ	産	ト	キ	刻
以	理	レ	シ	就	然	ノ	ア	モ	ノ
テ	由	ト	テ	テ	レ	價	ル	ノ	方
配	ア	モ	ハ	ハ	ト	格	ハ	ト	式
偶	ラ	其	賣	賣	モ	不	キ	セ	ヲ
者	ス	交	買	ノ	亦	均	カ	リ	要
間	一	換	ノ	相	相	一	故	然	ス
ニ	一	ヲ	規	互	互	十	コ	レ	可
ハ	一	認	則	ニ	ニ	ル	本	ト	カ
毫	一	許	ニ	交	交	ヨ	條	モ	ラ
モ	一	ス	從	換	換	リ	ハ	此	サ
交	一	ヘ	ハ	物	ト	間	贈	場	ル
換	一	キ	サ	ト	之	接	興	合	カ
ヲ	一	メ	ル	シ	ヲ	ノ	ノ	ニ	故
禁	一	本	コ	供	利	規	規	於	ニ
止	一	條	ト	興	益	則	ニ	テ	之
ス	一	ハ	ヲ	ス	生	從	從	ハ	コ
ヘ	一	特	示	ル	ス	フ	フ	贈	コ
キ	一	ニ	シ	財	ル	ヘ	ヘ	興	コ
	一	存	此					規	
	一	疑	點						
	一	議							

則ノ方式ヲ要ス可カラサルカ故ニ之ニ関スル

規則ヲ適用スルニ非ズ唯其權利自体ニ関スル

規則詳カニ之ヲ言ハハ配偶者間ニ定メタル贈

規則制限若クハ禁止ニ關スル規則ニ依遵スルハ

其制限若クハ禁止ニ關スル規則ニ依遵スルハ

第二買主受戻権能ト稱スル任意ノ解除権ヲ有

之以テ賣買ヲ約スルニテアリ是レ買主ノ為メ

ニ其一時金錢ノ必要ニ迫リ已ムヲ得スニテ讓

渡ス所ノモノヲ得ルニテ此ノ方法

タリ是ヲ以テ賣主ハ其權能ヲ行フニ當リテハ

代價ヲ返還セザル可カラズ而シテ其返還タリ

當事者能來止
不得交換
為スモ
ニ非

ス唯自己ノ多分ニ利益ヲ計リタルニ因リ契約

ヲ為シタルノ第二其受取リタル物ヲ返還ス

ルハ極メテ容易ニシテ偏ハニ其放肆ニ出ワル

コトヲ非ハシテ事ニ非ズ

是ヲ以テ水條ハ交換物受戻權能ヲ禁スト雖ト

モ亦其合意一概ニ無效トシ全ク之ヲ禁スルモ

ノニ非ス即チ其合意ハ當事者間再交換ノ相互

ノ豫約ノ効力アリテ前交換ヲ反復シ當事者一

方ノ意思ニ依リ其要求次第旧債務者ヲシテ各

其物ヲ復元シムルノ効力アルモトス然レトモ

本條ニ引用スル所ノ第二十七條ニ於テ賣買ノ

豫約ニ付キ定メタル如ク登記ヲ為シ以テ解除

ノ權能ヲ公示シタルトキニ非サレハ交換物ノ

一ニ付キ物件ヲ取得シタル第三者ニ對シ其解

除ノ効力ヲ及ホスコト能ハス之ニ依テ之ヲ觀

シハ受戻權能モ亦登記ヲ以テ之ヲ公示シタル

トキニ非サレハ第三者ニ對抗スルコト能ハサ

ルカ故ニ交換也解除モ賣買ニ於ケル受戻ハ其

實著ニキ差異ナキニ至ルナリ

取
目
手
入
金
二
條
益
持
心
二
條
心
二
條
心
二
條