

第一節 代理ノ性質

第百二十九條

代理契約ノ前條ニ規定スル所ノ契約ト異ナ

リ諾成契約ニシテ要物契約ニ非ズ然レモ

亦是ト性質ツ同シク要物契約ニ非ズ然レモ

ノ之他一方ニ利益ヲ附スルモノナリテ當事者ノ一方

以テ代理元無償契約中ニ存スルモノナリ然

レモ代理元無償ナルニ其至要ノ原素ニ非ズ

或ハ代理元無償ナルニ其至要ノ原素ニ非ズ

謝筆

謝筆



人	代理	二	女	質	上	約	ノ	ル
自	契	至	在	ソ	當	雇	利	一
己	約	リ	ニ	誤	事	傭	得	ニ
し	ハ	詳	契	ヲ	者	契	ル	照
ニ	ノ	カ	ハ	カ	ノ	約	ル	査
關	實	ク	存	ル	契	ニ	ト	査
ス	際	ク	ス	ト	約	變	ト	ノ
ル	強	ク	ル	ソ	ハ	セ	リ	性
外	ル	テ	所	要	ハ	ナ	ト	質
ノ	重	テ	ノ	ス	ハ	ル	モ	以
萬	要	シ	疑	要	名	ト	モ	有
般	十	シ	團	ス	稱	ア	亦	ス
ノ	ル		ハ	一	ノ	リ	之	ル
事	モ		予	條	為	只	カ	ト
ソ	ノ		二		ト	實	為	ニ
處	十		百		際	際	ト	代
理	一		三		ノ	ノ	ス	理
ス	蓋		十		通	通	代	人
ル	シ		一		用	用	理	
	各		條				人	

ハ甚子難ノ旅行病ノ爲メ第一條ノ規定ハ

多クモツ得ル自己ノ義務ノ全部並クハ











ル	代	表	為	ノ	任	ノ	詳	理	唱
、	理	ス	大	指	者	イ	カ	事	者
二	事	ル	代	揮	ノ	被	ニ	務	ノ
在	務	ニ	理	ニ	命	ル	之	ハ	リ
リ	ハ	在	ノ	從	令	ハ	ソ	委	得
蓋	委	リ	性	テ	一	キ	言	任	サ
シ	任	更	質	之	條	モ	ハ	者	ル
代	者	ラ	ト	ツ	リ	ソ	其	ノ	利
理	自	ニ	ス	報	且	ナ	結	益	益
人	ラ	言	ル	行	其	何	果	ノ	為
ハ	之	ツ	所	ス	時	ト	シ	レ	レ
第	ソ	換	ハ	ル	宜	ナ	利	害	ハ
三	行	ヘ	代	モ	ニ	レ	ハ	一	行
者	フ	テ	理	ノ	依	ハ	二	レ	フ
ト	モ	之	人	ナ	リ	其	委	任	者
約	ノ	言	委	ハ	共	事	任	者	ノ
束	ト	ハ	任	ナ	ス	務	者	ノ	リ
ス	看	其	者	リ	ル	ハ	者	リ	リ
ル	做	代	ツ	所	所	委	者	リ	リ
モ	サ	代	代	所	所	任	者	リ	リ



自	己	ハ	之	力	為	ナ	ニ	義	務	ヲ	負	担	ス	ル	モ	ノ	ニ	非	ズ	
又	之	ト	要	約	ス	ル	モ	自	己	ノ	為	ナ	ニ	要	約	ヲ	為	ス	ニ	
非	ズ	ニ	任	者	ヲ	指	名	シ	且	又	事	務	ス	ル	任	者				
ノ	利	害	ニ	關	ス	ル	コ	ト	シ	明	言	シ	以	テ	之	ヲ	幹	旋	ス	
ル	モ	ノ	十	リ	故	ニ	代	理	ノ	履	行	ニ	依	リ	生	ス	ル	所	ノ	
權	利	及	ヒ	詐	權	ハ	委	任	者	之	ヲ	行	ヒ	又	ハ	委	任	者	ニ	
對	シ	之	ヲ	行	フ	ハ	キ	モ	ノ	ト	ス									
然	レ	ト	モ	亦	代	理	人	委	任	者	ヲ	代	表	ス	ル	ハ	代	理	契	
約	ノ	要	素	ハ	原	素	ニ	汎	ス	シ	テ	代	理	人	自	己	ノ	表		

ヲ以テ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ  
 トリテ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ  
 トリテ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ

トリテ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ  
 トリテ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ  
 トリテ之者ト契約ヲ爲シテ之者ハ代理人ノ







ツ表ハサ、ルツ欲ムルニ因リ其右ツ隱蔽スル

ツ得ルノ利アリ

柳モ伊豆ナルモノハ商事ニ於テ專ラ行ハル、

元ノナリト虽トモ亦之ツ民事ニ通用スルツ効

ケス故ニ本条ハ特ニ之ツ認許シタリ然レトモ

且効力ニ至テハ商法ノ規定ニ從フヘキモノト

ス

第二百三十條

代理人ノ默示ノ受託ハ代理ノ前ニ断スルニト

リ得是ヲ以テ代理人先ツ謝金ヲ領受シ又ハ營業

ノ一ニシテ代理ヲ受託シタルモノハタテテ先



理... 代理... 受託... 代理ノ受託ニシテ...

ノ點ニテ代理ノ受託ニシテ...

疑フ容レズ

然レトモ黙示ニテ委任ノ為ニシルトキニ至ラ

ハ容易ニ之ヲ認リルヲ得ハカラス何トナレハ

委任ノ為ニ為リ之ヲ黙示ニシルハ實際稀ナリ

ノイナラズ委任者ノ為メ代理ノ受託ニ比シレ

ハ損害ヲ生ズルコトアルハケレハナリ然ラハ

果シテ亦夫其婦ニ日用ノ食料品其他子女ノ衣

服ヲ受テルノ委任ヲ黙示ニシテ為スコトアル











スニ足ラズ委任者ハ縱令謝金ヲ與ツルモ尚ホ

徳義上代理人ニ對シ義譽ヲ買フモノナシカ故

ニ其契約ハ依然代理ノ性質ヲ變スルコトナシ

之ニ及シ雇傭契約ニ基キ謝金ヲ拂フモノハ

厚ク相手方ニ對シ徳義上義譽ヲ買担スルモノ

ニ非ズ又代理ノ目的タルキ事件ノ性質上雇傭契約

ノ目的タルキ事件ノ性質トシテ區別スルノ標

準ヲ考フルニ且事件ノ性質實力上ノモノニ非

ラズ法律上ノモノ例ハ契約ノ履行ニ對シ

理者ノ義務ナルコトヲ以テ之ニ準ジテ



送	其	負	ノ	加	物	ハ	キ	理	為
師	他	契	ニ	之	ソ	シ	ハ	者	以
ノ	諸	約	北	番	運	云	即	ノ	之
職	國	ソ	カ	頭	破	云	々	第	以
勢	々	為	ル	年	ス	云	江	定	テ
ニ	於	ス	ト	代	ル	云	ノ	ナ	テ
テ	テ	ヨ	キ	等	ノ	云	目	ル	テ
テ	代	ヨ	ハ	ノ	委	云	的	ソ	テ
謝	言	キ	切	幣	託	云	ト	多	カ
金	人	サ	ク	勢	兼	云	ム	少	カ
ソ	代	ル	雇	元	ハ	云	几	信	カ
受	書	モ	傭	秘	僕	云	契	用	カ
ク	人	ト	契	齊	婢	云	約	ス	カ
ル	公	テ	約	字	ノ	云	代	ル	カ
モ	証	テ	第	リ	勞	云	理	ニ	カ
ノ	人	テ	々	口	力	云	十	ハ	カ
ハ	教	ハ	ハ	頭	ノ	云	リ	ハ	カ
代	師	ハ	仕	ノ	如	云	ト	ハ	カ
理	子	ハ	事	モ	キ	云	云	ハ	カ
ノ	七	佛	受			云	フ	ト	カ
		國							管



目的  
の  
ハ  
キ  
カ  
得  
夕  
雇  
傭  
契  
約  
ノ  
目  
的  
の  
ハ  
キ

力  
ニ  
付  
キ  
大  
ニ  
論  
議  
ス  
ル  
コ  
ト  
マ  
リ  
而  
シ  
テ  
論  
者  
是

業  
ノ  
營  
業  
ノ  
地  
位  
ノ  
低  
ク  
セ  
サ  
ス  
ル  
コ  
ト  
ノ  
念  
慮

ニ  
出  
テ  
去  
リ  
謝  
意  
ヲ  
附  
ス  
ル  
モ  
尚  
ホ  
一  
概  
ニ  
代  
理  
契

約  
ノ  
目  
的  
の  
リ  
ト  
稱  
ス  
ル  
モ  
ノ  
如  
シ  
然  
レ  
ト  
モ  
自

重  
心  
ノ  
以  
テ  
法  
律  
問  
題  
ノ  
決  
ス  
可  
カ  
ラ  
ス  
故  
ニ  
左  
照

題  
ノ  
決  
ス  
ル  
ニ  
ハ  
支  
種  
ノ  
性  
質  
如  
何  
ニ  
依  
ラ  
ザ  
ル  
可

カ  
ラ  
ス

然  
ル  
ニ  
曩  
キ  
ニ  
陳  
ハ  
ス  
ル  
如  
ク  
代  
理  
ノ  
本  
來  
ノ  
性  
質

代書人ノ職務  
代理ノ本來ノ性質



ヨリトスル所ハ代理ヲ爲スルニ在リ  
ル所ニ在リトモ代理ノ爲スルニ在リ  
ル所ニ在リトモ代理ノ爲スルニ在リ

言ハルル代書人ハ訴訟人依頼トシ代表シ只名

ツ以テ之ヲ處スルモノナルカ故ニ代理人トシ

ヤ毫モ疑フ容レズ而シテ其帶務タル國ヨリ無

償ノモノニ就カルカ故ニ代言人及ヒ代書人ハ

即チ謝金ヲ受クル所ノ代理人ナリ是ツ以テ安

任者ト無謝金ノ代理人ニ就クルニ一層注意ヲ

深クスルモノトシテ此ノ權利ヲ有ス然ルニ公

証人其職務ヲ行フニ當テハ之ニ書類ノ調製ヲ

囑託スル所ノ者ヲ代表スルモノナリトテ

囑託スル所ノ者ヲ代表スルモノナリトテ

囑託スル所ノ者ヲ代表スルモノナリトテ



ト能ハシ殊ニ其為事者ヨリ為メニ契約書ヲ請

製スルニキニト同時ニ囑託セラルル場合ニ

於テハ總当事者ハ其ニ利害ヲ異ニスルニ因リ

同一ノ代表人ヲ有ス可カラサルヲ以テ公証人

之ヲ代理スト云フ可カラサルヤ多辯シ要セス

ニテ明カナリ當公証人者事者全ク自ラ調製

スルニト能ハカル要式ノ書類ヲ調製スルニ當

テ人公証人ハ当事者ノ名ヲ以テ之ヲ告グルニ

ノニ此ス自己ノ名ヲ署名シ而シテ当事者ハ其

某公ノ讓渡義務者ノ一俟係ノ氣議ニクルト



某之、讓渡義務者、其ノ免除シテ、其ノシテ、又ハ  
 其ノ、讓渡義務者、其ノ免除シテ、其ノシテ、又ハ

ソ証明スト云フニ止ルヲ以テ、其事者ノ代表

人々ヲサカルコト一層、際然アリ

又、學術、技藝ノ教師ハ、何人ツモ代表スルモノニ

此ノ故ニ、之ヲ以テ代表人ト為スハ、到存理ノ容

ンナル所ナリ、蓋シ教師ハ、其子弟ヨリ謝金ヲ受

クルモノ、決シテ其子弟ノ代表スルモノニ非ズ、又

子弟ノ未成年者ニシテ、父母為メニ謝金ヲ拂フ

モノ、尙ホ教師ハ、之ヲ代表スルモノト云フ可カラ

又、縦令子弟ノ家族ヨリ、其教育ノ委託ヲ受クル



モ尚ホ其教育ノ子弟ノ家族之ヲ施スモノニシ

テ教師ハ只之ヲ為テ其教育ノ後ヲ為スヘキノ

ミ

送師ノ如キニ至ラモ亦治療ヲ託スル意者又

ハ其家族ノ代表スルモノニ非ス

夫レ然リハ証人教師及ヒ送師ハ代表人ナラサ

ルニ因リ其行為ハ産傭ナリト云フハキカ

其行為ハ断然産傭ニ非ト謂ハサル可ナラズ

送師ハ証人教師及ヒ送師ノ努力ヲ之ニ謝金ナ

送師ノ行為ハ其行為ノ断然産傭ニ非ト謂ハサル可ナラズ

送師ノ行為ハ其行為ノ断然産傭ニ非ト謂ハサル可ナラズ







契約ナリトスルハ契約ノ殊別中其何レニ屬ス	ルカソ容易ニ認テ難キ場合ニ於テ困難ソ断定	スルノ手段ニシテ有否合意中何レニ屬スルカ	ソ別別ニカクキコ当リ無名契約ナリト断定シ	メルト前例及シカラス財産編第三百三條ソ	參觀スヘシ然レトモ茲ニ論スル所ノ場合ニ於	テハ未タ無名契約ナリト物スルソ得サルモノ	アリ	抑モ茲ニ論スル所ノ場合ニ於テハ	義務アリト云フ可カラス其法律上ノ原因ニ求
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----	-----------------	----------------------



義務アリト云フ可カクハ人ノ徳去律上ニル可ク云フ云

己如明題タル頃章ニ至リ重不ク之ヲ研究シ不

ニ百六十六条ニ至リ代言人醫師教師等ハ徳義

上其着年ニタル所ノ事件ソ継続完結スルノ義

務タルニ過キタルソ以テ本則ト為スレソ備

明セシ

第百三十二條

代理ソ代理ト部理トニ區別スルハ古来ノ遺傳

ナリ

理論上之ソ言ハ代理ノ必然代理ニシテ代理



人  
ソ  
レ  
ヲ  
委  
任  
者  
ノ  
為  
ト  
其  
資  
産  
ノ  
利  
益  
ノ  
為  
ト  
有

益  
十  
ル  
ハ  
キ  
一  
切  
ノ  
行  
為  
ヲ  
為  
サ  
レ  
ハ  
レ  
ト  
フ  
得

ハ  
レ  
然  
レ  
ト  
モ  
實  
際  
代  
理  
人  
ト  
見  
レ  
ル  
如  
キ  
代  
理

ハ  
是  
ノ  
弊  
害  
多  
ク  
委  
任  
者  
ノ  
レ  
ヲ  
代  
理  
人  
ノ  
權  
見  
セ

サ  
リ  
レ  
所  
ノ  
極  
ト  
テ  
重  
大  
十  
レ  
行  
為  
ヲ  
為  
ス  
ノ  
權  
ヲ

有  
セ  
レ  
ト  
遂  
ニ  
之  
カ  
為  
ト  
レ  
委  
任  
者  
ノ  
資  
産  
ヲ  
蕩  
尽

ス  
ル  
ニ  
至  
ル  
ニ  
ト  
ナ  
レ  
ト  
セ  
レ  
例  
ハ  
レ  
不  
動  
産  
ヲ  
讓

渡  
レ  
シ  
之  
ヲ  
抵  
当  
ト  
シ  
金  
銭  
ヲ  
貸  
與  
シ  
更  
改  
ヲ  
為  
シ  
租

解  
ソ  
為  
ス  
カ  
故  
ト  
為  
ト  
レ  
委  
任  
者  
ノ  
レ  
ヲ  
危  
険  
ヲ  
被

3  
2  
4  
ル  
ニ  
至  
ル  
ニ  
ト  
ア  
ル  
ハ  
レ  
只  
僅  
カ  
レ  
絶  
對  
的



3  
2  
4  
ル  
コ  
ト  
ル  
ハ  
シ  
只  
僅  
カ  
シ  
免  
得  
ル  
者  
ハ  
任  
者  
也

ノ  
名  
ソ  
以  
テ  
贈  
與  
ソ  
為  
ス  
ノ  
一  
事  
ニ  
止  
ス  
ル  
ハ  
シ  
蓋

シ  
贈  
與  
ハ  
對  
價  
ソ  
得  
ス  
シ  
テ  
委  
任  
者  
ノ  
財  
產  
ソ  
失  
フ

ス  
ノ  
ナ  
ル  
カ  
故  
ニ  
如  
何  
ニ  
絶  
對  
ナ  
ル  
總  
理  
代  
理  
權  
ソ

得  
ス  
ル  
者  
ナ  
リ  
ト  
モ  
、  
尚  
ホ  
之  
ソ  
為  
ス  
ト  
シ  
テ  
得

サル  
ハ  
シ  
是  
ソ  
以  
テ  
本  
來  
ノ  
委  
任  
者  
ソ  
シ  
テ  
意  
外  
ニ

重  
大  
ナ  
ル  
後  
果  
ソ  
被  
ル  
ト  
シ  
テ  
負  
カ  
ル  
ニ  
ナ  
ル  
ト

ソ  
計  
リ  
總  
理  
代  
理  
ノ  
区  
域  
ソ  
管  
理  
行  
為  
ニ  
減  
縮  
シ  
タ

リ  
蓋  
シ  
管  
理  
行  
為  
ハ  
性  
質  
上  
資  
産  
ソ  
全  
然  
保  
存  
シ  
又

ハ  
之  
ソ  
毀  
損  
セ  
ス  
ニ  
テ  
只  
改  
良  
ス  
ル  
ニ  
止  
ス  
ル  
リ

ハ  
之  
ソ  
毀  
損  
セ  
ス  
ニ  
テ  
只  
改  
良  
ス  
ル  
ニ  
止  
ス  
ル  
リ



的トスルモノナリ故ニ其行為ハ決シテ委任者

ニ善ク及ボス一キモノニ就テ是ク以テ若シ委任

任者代理人ノ權限ツシテ一層廣カラスニナレト

欲スルトナレバ特ニ其權限ツ指定セサル可カラス

是ニ由テ之ク觀ルニ法律ニ認ムル所ノ代理ニ

二種アリ第一ク總理代理トシ管理行為ノイフ

包含ムルモノトスルニ第二ク部理代理トシ管理行

為ニ比シ一層重大ナル行為例ハ不動産ノ讓

渡シ之ク相當トシ金銀ノ借用シ知解シ為ルカ

加テ其行為ノ人ノ種類ノ包含ムルモノトスルカ

其行為ノ人ノ種類ノ包含ムルモノトスルカ



渡し之ヲ抵當トシ金銭ヲ借用シ知解リ為以カ

加ナク多クノ金銭ヲ包含スルモノト

ス勿論部代理トモ某々ノ不動産ヲ讓渡シ又

ハ買取ルヘシト云ヒ又ハ若干ノ金銭ヲ貸借ス

ヘシト云フカ如キ特定ノ一箇若シハ數箇ノ行

為ノ之ヲ包含シ或ハ終始セトスル人ヲ指示

レテ之ヲ為スヘト得

右等ノ場合ニ於テ代理ノ権限ヲ定ムルニハ點

示ノ意思ヲ以テルニト能ハサルカ故ニ代理ノ

明示ニ成ルニト最モ多カルヘシト最モモ亦尚

ハ點示ノ代理アルストナレト云フ可カラズ



一 総代理即チ管理ニルノ代理ノ如キハ其性

質委任者ニ有益ニシテ加ヘ必要ナルニト最モ

多キカ故ニ事實ノ情状ニ因リ自ラ成立スルニ

トアルヘシ又朋友ノ一人將ニ旅行ノ途ニ上ラ

レトスルニ當リ之カ為ナ其者ヲ以テ緊急止テ

得サルノ行為ヲ為サレトソ言ヒ而シテ其

人他ニ代理ノ選ニシテ急進シ加ヘ代理ノ

為カレトノ言ヒシヲ為シタル者ニ代理ノ履行

ニ必要ナル費用証書其他ノ物ヲ交附シタルト

トノ加キハ其性質若クハ其範圍ノ如何ニ物ハ



第百三十三條

凡ノ代理ハ其性質若クハ其範圍ノ如何ニ拘ハ

ラズ其直接ノ目的ノ外尚ホ他ニ包含スル所ノ

モノアリ言フ換ヘテ之ヲ言ヒハ代理ハ黙示ノ

結果ヲ~~認~~了スルニトシ要スルモノナリ然レモ

其結果タルモノ果シテ如何シ定ムルニ依テハ

多少論議ソ為サ、ルソ得ズ

夫レ然リ而シテ代理ハ<sup>〇</sup>任事件ノ一切ノ自然

ノ結果ヲ包含スル云フ可カラズ何トナレハ



結果の或ハ継続スルノ久シキニ互ヒトア

リ或ハ女生スルトキト委任ノキト懸隔スル

コト甚シキコトアリ或ハ其錯雜紛争困難

ナルコトアルハ且之カ為メ代理ノ代理ヲ

受諾スルニ当リ承諾シタル以外ノ負担困難ヲ

被ルニ至リ加之委任者代理人ノ敏腕精密周到

ハ性質アルヲ信シタル元以後生スル所ノ結果

ヲ取メタルニ至ルマテ之信ヲ置キタルニ

トナシトヤカレトナリ

然リトモ是レモ亦代理人ヲシテ委任事件ノ結果







ル	借	得	修	人	是	セ	ニ	ナ	ス
期	ソ	ヘ	繕	其	ツ	リ	生	代	一
限	為	ク	ノ	管	以		ス	理	ナ
=	シ	ク	推	理	テ		ハ	人	キ
至	ル	ク	査	行	テ		キ	其	事
リ	ル	ク	監	為	ト		事	負	件
貸	キ	ク	督	シ	シ		柄	担	ノ
ソ	ハ	ク	ツ	テ	テ		ソ	工	最
額	定	ル	為	テ	管		處	ハ	重
受	期	可	シ	修	理		理	所	ニ
ス	ノ	カ	且	繕	行		セ	ノ	過
ル	支	ラ	其	ソ	為		サ	代	又
ソ	拂	ス	支	テ	ニ		ル	理	及
得	ノ	又	拂	テ	シ		ソ	行	ナ
ハ	為	代	ソ	シ	テ		得	為	カ
キ	メ	理	為	ル	テ		サ	日	ラ
レ	定	人	ス	ト	テ		ル	リ	メ
ハ	メ	債	コ	キ	テ		モ	必	リ
レ	々	貸	ト	ハ	代		ノ	然	即
ハ	々	貸	ソ	又	理		ト		



引渡	在	然	ル	ラ	ハ	又	ル	管	ク
受	ル	ラ	可	ス	代	不	カ	理	ス
ク	カ	ラ	カ	尚	理	動	如	者	ホ
ル	二	ハ	ラ	ホ	人	産	キ	ハ	シ
ノ	ハ	不	所	有	ハ	ソ	ス	貸	シ
義	多	動	権	移	賣	道	ト	ツ	シ
務	少	産	轉	ノ	レ	受	ア	シ	三
ソ	契	引	ノ	公	部	ル	サ	堆	積
負	約	渡	公	正	理	ノ	ル	セ	シ
担	ノ	ノ	ノ	ノ	代	何	カ	カ	ス
ス	時	時	方	式	理	ア	カ	ス	何
一	ト	期	ツ	履	ア	リ	ハ	ト	ヤ
キ	接	止	行	セ	リ	ル	十	レ	ハ
カ	近	セ	ヤ	サ	ル	ト	リ	良	良
	セ	ル	レ		ト	キ			
	ル	ト	契		キ				
	ト	年	約						
	ハ	ハ	後						
	更	ニ	ニ						

ル期限ニ至リ貸借ソ額受スルソ得ハキノ定メテ  
 クスホシソ請ボセガル可カラス何トヤレハ良  
 管理有ハ貸借ソシ三堆積セシト之ソ請求セサ  
 ルカ如キストアヲサレノナレハ十リ  
 又不動産ソ道受ルノ部理代理アリタルトキ  
 ハ代理人ハ賣レ契約ノ署名スルニ止スル可カ  
 ラス尚ホ所有権移轉ノ公正ノ方式ソ履行セサ  
 ル可カラズ  
 然ラハ即チ不動産引渡ノ時期止セレ契約後ニ  
 在ルカ二ハ多少契約ノ時ト接近セルトキハ更  
 引渡ソ受クルノ義務ソ負担スルキカ



又	不	動	產	ノ	賣	渡	ス	ノ	部	理	代	理	ア	リ	タ	ル	ト	キ	ハ	
且	不	動	產	ノ	引	渡	ス	ノ	權	限	ノ	有	ス	ル	モ	ノ	ト	云	フ	
ハ	キ	カ																		
今	五	ノ	二	問	題	ノ	決	ス	ル	ニ	当	リ	テ	ハ	先	ツ	第	一	ノ	
場	合	ニ	於	テ	ハ	代	理	人	賣	買	代	價	ノ	毎	崎	ス	ル	ノ	權	
限	ア	ル	カ	又	第	二	ノ	場	合	ニ	於	テ	ハ	代	價	ノ	受	取	ル	
ノ	權	限	ア	ル	カ	ノ	斷	定	セ	サ	ル	可	カ	ラ	ズ	実	ニ	代	理	
ノ	カ	ン	賣	主	賣	買	代	價	ノ	受	取	ラ	ズ	ニ	不	動	產	ノ		
交	附	ス	ル	ト	キ	ハ	為	メ	テ	賣	主	ノ	權	利	存	シ	担	保	シ	
損	傷	ス	ル	ハ	又	代	理	人	カ	ン	買	主	ノ	權	利	存	シ	担	保	シ

七  
 又  
 不  
 動  
 產  
 ノ  
 引  
 渡  
 ス  
 ノ  
 權  
 限  
 ノ  
 有  
 ス  
 ル  
 モ  
 ノ  
 ト  
 云  
 フ  
 今  
 五  
 ノ  
 二  
 問  
 題  
 ノ  
 決  
 ス  
 ル  
 ニ  
 當  
 リ  
 テ  
 ハ  
 先  
 ツ  
 第  
 一  
 ノ  
 場  
 合  
 ニ  
 於  
 テ  
 ハ  
 代  
 理  
 人  
 賣  
 買  
 代  
 價  
 ノ  
 毎  
 崎  
 ス  
 ル  
 ノ  
 權  
 限  
 ア  
 ル  
 カ  
 又  
 第  
 二  
 ノ  
 場  
 合  
 ニ  
 於  
 テ  
 ハ  
 代  
 價  
 ノ  
 受  
 取  
 ル  
 ノ  
 權  
 限  
 ア  
 ル  
 カ  
 ノ  
 斷  
 定  
 セ  
 サ  
 ル  
 可  
 カ  
 ラ  
 ズ  
 実  
 ニ  
 代  
 理  
 人  
 ノ  
 權  
 利  
 存  
 シ  
 担  
 保  
 シ  
 損  
 傷  
 ス  
 ル  
 ハ  
 又  
 代  
 理  
 人  
 ノ  
 買  
 主  
 ノ  
 權  
 利  
 存  
 シ  
 担  
 保  
 シ







渡ハ代理人ニル買主又ハ賣主ノ権限中ニ包含

セサルヲト云フハシ

代理ハ代理人ノ取ルノ委任ヲ受クニキルハ其

登記ヲ為サレハ可カク又何トナレハ代理人ノ登記

記ハ力有者ソレヲ知ラレハ其ノ方法ニシ

是ナクハ其代理人ノ他ノ債權

者若クハ其不動産ソレ取得シタル者ニ対抗スル

ソレ得サルモノナレハナリ然レトモ其代理人

ハ債務者ノ協議上其不動産ソレ賣却シ又ハ差押

債ノ其不動産ノ登記賣却シテ少シクハ其ノ代價







可カウ工

以上通例トシテ示シタル所ノ代理ハ是ク元在

管理ニ契約ヲ訂結シ又ハ取引ヲ為スノ代理

ノシテ然レトモ尚ホ訴訟ヲ為スノ代理ナレ

モ、アリ其代理ヲ受クタル者ハ原告トシテ

訴訟ヲ起シ又ハ被告トシテ之ニ答弁スルノ任ヲ

受ケ又既ニ原告間ニ起リタル訴訟ニ干渉シ

其訴訟ニ於テ原告又ハ被告ト為リ委任者ノ權

利ヲ主張スルカ為メニ參與スルノ任ヲ受ク

ルニトアリ

右ノ場合ニ於テ代理ノ直接ニ生ズル必知



一	所	ル	例	ハ	間	然	果	ノ	右
審	ノ	抗	ハ	キ	接	ノ	ト	錯	ノ
ニ	及	弁	ハ	ニ	ニ	皓	了	果	場
於	訴	フ	原	非	生	果	リ	ト	台
テ	ニ	攻	告	也	ス	フ	テ	多	ニ
勝	對	撃	ス		ル	担	代	少	於
証	シ	シ	ル		所	当	理	偶	テ
ニ	答	又	代		ノ	ス	人	然	ト
シ	弁	及	理		皓	ハ	ハ	也	代
ル	フ	訴	人		果	キ	代	ニ	理
ト	為	即	ハ		ニ	力	理	シ	ヨ
キ	サ	ク	又		至	故	ヨ	ク	リ
ハ	ル	被	請		テ	ニ	リ	間	直
抗	可	告	亦		人	多	直	接	接
告	力	ヨ	ニ		敵	少	接	ニ	ニ
若	ヲ	日	對		ク	之	ニ	生	生
ク	ス	申	シ		之	ト	生	ス	ル
ハ	又	立	起		フ	隔	ス	ル	所
控	弁	フ	リ		被	絶	ル	ノ	必
訴	弁	ル	文		ル	ニ	必	皓	知



期限  
ノ  
経過  
セ  
ル  
カ  
為  
ル  
判  
決  
ノ  
送  
達  
ヲ  
為  
ス

レ  
ノ  
又  
敗  
訴  
者  
ヨ  
リ  
法  
律  
上  
ノ  
期  
間  
内  
ニ  
於  
テ  
判  
決

ニ  
改  
撃  
ヲ  
為  
シ  
タル  
ト  
キ  
ハ  
此  
上  
訴  
ニ  
付  
キ  
被  
告  
ト

為  
リ  
テ  
尚  
ホ  
訴  
訟  
ヲ  
為  
サ  
ル  
可  
カ  
ラ  
又

又  
被  
告  
タル  
代  
理  
人  
ハ  
抗  
弁  
ノ  
方  
法  
ニ  
付  
キ  
原  
告  
ト

相  
及  
タル  
義  
務  
ヲ  
有  
ス  
ル  
ニ  
シ  
テ  
即  
チ  
抗  
弁  
ヲ

申  
立  
テ  
又  
訴  
ヲ  
起  
シ  
又  
其  
勝  
訴  
ス  
ル  
ト  
キ  
ハ  
勝  
訴  
期

間  
ヲ  
経  
過  
セ  
シ  
ム  
ル  
カ  
為  
ル  
ニ  
判  
決  
ヲ  
送  
達  
セ  
ザ  
ル

可  
カ  
ラ  
又

是  
レ  
ヨ  
リ  
原  
告  
若  
シ  
ハ  
被  
告  
タル  
代  
理  
人  
敗  
訴  
シ  
テ







人ノ助言ヲ聞キ以テ成ルハ夕委任者ノ利益ヲ計リ事ヲ處セサル可カラズ

上告ニ至テ人法律ノ違背アル場合ニ於テハ

常ノ上訴ナレバ故ニ代理人ハ之ヲ以テ代理

ヨリ生ズル必死ノ結果ト看做スヘカラス

原則トスルニモ尚ホ實際甚ク稀ナルニ拘ハ

ラズ法律ニ違背セルニト顯然タルト本ハ又代

理人独断ニテ上告ヲ為スニトツ得ヘシ

尚ホ本条ハ敵意ヲ為スノ委任ヲ受ケタル代理

人ニ属スル外ノ之等ノ權能ノ明記シタルノ點ナ















又	於	用	リ	尚	ソ	々	者
代	テ	ト		ホ	テ	ル	ノ
理	モ	時		法	テ	権	権
人	通	口		之	テ	利	利
和	常	ノ		ハ	テ	ツ	ツ
解	ノ	還		右	テ	多	少
ツ	裁	出		之	テ	損	傷
為	判	ト		及	テ	二	三
二	所	ツ		二	テ	和	解
ノ	シ	來		ル	テ	解	ツ
權	テ	サ		場	テ	為	シ
限	ク	ハ		合	テ	自	ラ
ツ	ク	ル		ニ	テ	争	論
有	訴	シ		在	テ		
シ	訟	得		在	テ		
々	ツ	可		同	テ		
ル	裁	ル		様	テ		
場	決	力		ノ	テ		
合	セ	故		規	テ		
ニ	シ	十		定	テ		

又  
 裁  
 判  
 所  
 又  
 通  
 常  
 ノ  
 裁  
 判  
 所  
 又  
 通  
 常  
 ノ  
 裁  
 判  
 所  
 又  
 通  
 常  
 ノ  
 裁  
 判  
 所



蓋し	二ト	關し	以上	得	他	冒	前	一
信	ト	テ	代	一	ノ	二	諾	又
理	要	ハ	理	中	場	場	敗	曩
代	二	高	人	元	台	ノ	二	キ
理		出	ノ	ノ	一	ク	於	二
ト		信	權	十	於	ク	テ	陸
美		理	限	リ	ケ	ル	テ	一
ト		代	二		ル	則	明	ク
也		理	所		高	ノ	ス	ル
亦		二	中		出	適	ル	所
只		照	設		裁	用	所	ト
区		ラ	ク		判	ハ	ノ	同
域		シ	ニ		所	十	則	一
制		之	ル		ノ	三	ハ	十
限		ノ	所		指	三	墨	リ
ア		論	ノ		針	二	黄	本
リ		究	制		ハ	三	本	条
ヲ		ス	限		ノ	次	ノ	

リ  
 又  
 曩  
 キ  
 二  
 陸  
 一  
 ク  
 ル  
 所  
 ト  
 同  
 一  
 十  
 リ  
 又  
 通  
 常  
 ノ  
 裁  
 判  
 所  
 也



管理行為ノ外包含スル所ナリ而シテ管理

行為アリトモ尚ホ其ノ域頗ル廣大ニシテ通常

管理行為ト云フトハ單ニ資産ノ保存ニ止ラ

ルト莫クモ代理ノ場合ニ於テハ其行為ハ單ニ

資産ノ保存ニ止ラズ可カク

是ヲ以テ代理人ノ尚ホ他ノ諸件ヲ為ス

トツ得ルノコトナク亦之ヲ為スノ義務アルモ

ノトス

第一要約期ニ至リタル毎任者ノ債務ヲ償却ス

ル



然	負	之	何	リ	務	行	ル	リ
レ	担	債	業	何	ノ	為	所	請
ト	工	權	ノ	ト	債	ニ	ニ	求
凡	人	者	利	ナ	却	屬	シ	ム
至	ニ	者	益	レ	モ	ス	テ	ル
任	至	日	凡	ト	均	ヤ	且	ノ
者	ん	リ	ナ	義	ク	明	年	権
ノ	工	訴	ク	シ	代	カ	商	限
債	ト	ツ	シ	其	理	ナ	ノ	有
務	マ	取	テ	債	人	リ	要	ス
ソ	ル	カ	徒	力	ノ	然	求	ル
弁	ハ	為	ラ	ソ	為	リ	上	ヤ
済	ケ	ナ	ニ	弁	ナ	ト	資	凌
ム	レ	無	利	済	利	毫	産	モ
ノ	ハ	益	息	セ	益	ト	ソ	疑
権	ナ	ノ	ソ	サ	ア	モ	保	ソ
限	リ	費	増	ル	ル	不	存	容
ハ		用	加	ト	モ	其	ム	シ
其		ソ	シ	キ	ノ	義	ノ	ナ
			加	ハ	ナ			

凡そ一  
 二  
 三  
 四  
 五  
 六  
 七  
 八  
 九  
 十  
 十一  
 十二  
 十三  
 十四  
 十五  
 十六  
 十七  
 十八  
 十九  
 二十



リ	勢	委	改	ト	ハ	更	糸	權	負
託	之	任	シ	シ	ス	フ	濟	利	担
進	國	者	為	得	但	ル	シ	シ	工
シ	心	ノ	ス	ハ	シ	ニ	為	ソ	人
シ	存	債	ス	干	其	新	ス	包	所
工	ス	務	ト	場	事	義	ニ	含	ノ
工	人	カ	ソ	台	煩	務	ト	ル	心
ト	ノ	ソ	得	心	心	シ	能	モ	外
ア	シ	端	ハ	輕	輕	ハ	ハ	ノ	ノ
ラ	其	ス	シ	ク	ク	カ	ハ	物	ヲ
カ	自	ル	ハ	シ	シ	ル	以	以	以
ル	然	ノ	尚	フ	フ	ト	シ	三	糸
力	義	權	出	管	理	更	即	糸	濟
故	務	限	代	為	行	改	々	二	二
一	之	也	物	看	看	シ	委	供	工
一	至	其	年	做	做	為	任	工	人
二	于	法	所	之	之	ス	者	ハ	ノ
債	人	定	又	工	工	ト	ハ	代	物
務	國	ノ	一	更	更	能	代	物	ノ
者	日	債							

以下...







少行  
フ  
エ  
ト  
ソ  
獨  
即  
テ  
控  
敵  
若  
ク  
ハ  
上  
者  
ソ  
者  
エ  
エ

ト  
少  
獨  
一  
シ  
此  
事  
ヲ  
ル  
敵  
討  
ソ  
者  
エ  
ノ  
部  
理  
代  
理  
ア

ル  
エ  
止  
エ  
ル  
場  
合  
ニ  
於  
テ  
ハ  
代  
理  
人  
ノ  
者  
エ  
ト  
ソ

得  
テ  
ル  
所  
ナ  
リ  
シ  
ニ  
代  
理  
代  
理  
ソ  
得  
テ  
ル  
ニ  
ハ  
一  
ニ  
至

テ  
ハ  
エ  
ソ  
者  
ハ  
エ  
ト  
ソ  
得  
ル  
ニ  
ハ  
ト  
云  
フ  
ハ  
シ

テ  
ハ  
エ  
任  
者  
ノ  
數  
人  
並  
ク  
ハ  
物  
上  
ノ  
動  
産  
許  
權  
ソ  
行

フ  
エ  
ト  
ソ  
得  
例  
ハ  
ハ  
金  
數  
其  
他  
動  
産  
物  
ノ  
債  
務  
者  
ハ

敵  
討  
進  
ソ  
者  
ハ  
又  
金  
任  
者  
ハ  
舊  
エ  
ル  
動  
産  
物  
ノ  
回

復  
ソ  
者  
エ  
ト  
ソ  
得  
但  
シ  
即  
時  
ニ  
知  
ソ  
以  
テ  
好  
抗  
セ

然  
ル  
ハ  
ハ  
不  
動  
産  
物  
ノ  
債  
務  
者  
ハ  
在  
リ  
テ  
ハ  
好  
抗  
セ  
ル  
事  
ナ  
リ







キル代理<sup>等</sup>人<sup>者</sup>曰ハ十五代理人之指揮ヲ為ス能ハ

ナルカ故ニ代理人<sup>ノ</sup>ツレテ抗年<sup>ノ</sup>為ス<sup>ノ</sup>得サ

ルムルトキハ遂ニ其不動産<sup>ノ</sup>保存スルニト能

ハナルニ至ルヘケレハナリ

又代理人ノ判決<sup>ノ</sup>執行スルノ請<sup>ル</sup>ル<sup>ノ</sup>為シ又人

不動産<sup>ノ</sup>差押<sup>ノ</sup>為ス<sup>ニ</sup>ト<sup>ル</sup>得然レトモ不動産<sup>ノ</sup>差押

ニ至<sup>ル</sup>人費用多ク時日<sup>ノ</sup>立<sup>レ</sup>キ<sup>ノ</sup>要<sup>ス</sup>且<sup>ニ</sup>其差押

ノ手續不通<sup>ク</sup>法<sup>ノ</sup>場<sup>ノ</sup>台<sup>ニ</sup>於<sup>テ</sup>ハ多少巨額ナル

損害賠償<sup>ノ</sup>惹起スルニトアルカ故ニ代理人<sup>ノ</sup>漫

第三歩任者ノ為メニ義務<sup>ノ</sup>物<sup>ニ</sup>以<sup>テ</sup>其<sup>ノ</sup>別産<sup>ノ</sup>



第三歩任者ノ為メニ義務ツ約ニ以テ其財産ノ

管理ツ容易ニシテ詳カク之ツ言ハル共保存及ヒ

改良ツ容易ニスルトツ目的トスルキニト

委任者ノ財産ノ管理ツ容易ニスルノ目的ニ出

テ義務ツ約スルノ契約中ニハ賃貸借ツ以テ予

一トス蓋シ賃貸借ハ委任者ツレテ義務ツ負担

セニケルモノナリトモホクホクホク其財産

ノ収メツ確然收受スルヲ得セシケルモノナリ

又代理人財産ツ賃貸セスレテ耕作其他ノ方法

ニ依リ之ツ利~~用~~用スルトキハ亦之ツニテ其費用



ノ事ニ関シ職工其他農具肥料其他ノ供給者ト

義務ヲ負フルヲ得セシメテ可カラズ

第四容易ニ毀損スル不動産物又ハ保存ノ困難若

クハ費用ノ多キヲ素スルキ不動産物ノ讓渡スル

ト

第五不動産に有訴權ノ行ヒ回復訴權以外ノ方

法ニ依リ不動産ノ時効ノ中断スルニト

蓋シ代理人將ニ其權限ノ超過スルノ行為ヲ行

ハントスルニ當テハ自己ノ權限外ノ行為ヲ加

ハントスル相手ニカスル第三者ヨリ行爲スル受シ

レトスルト本ハ被管ハ心ス之ニ只不動産回復







ル  
ハ  
之  
ノ  
効  
力  
ヲ  
及  
ビ  
サ  
ル  
ハ  
然  
リ

ト  
是  
レ  
モ  
亦  
委  
任  
者  
ノ  
之  
ヲ  
認  
諾  
ス  
ル  
ト  
シ  
テ  
得  
但

之  
如  
何  
ノ  
説  
明  
ス  
ル  
カ  
如  
ク  
代  
理  
人  
ニ  
對  
シ  
損  
害  
賠

償  
ヲ  
請  
求  
ス  
ル  
ノ  
權  
利  
ヲ  
失  
ハ  
ス

然  
リ  
而  
シ  
テ  
此  
点  
ニ  
存  
テ  
ハ  
委  
任  
者  
モ  
亦  
代  
理  
人  
ノ

權  
限  
ヲ  
指  
定  
ス  
ル  
ニ  
依  
キ  
多  
少  
解  
怠  
ノ  
責  
ヲ  
已  
シ  
コ

帰  
セ  
サ  
ル  
可  
カ  
ラ  
サ  
ル  
ヤ  
否  
ヤ  
ヲ  
区  
別  
ス  
ル  
ニ  
ト  
シ

要  
ス  
蓋  
シ  
代  
理  
人  
ノ  
權  
限  
ノ  
之  
ヲ  
定  
ム  
ル  
ニ  
茫  
漠

ト  
シ  
テ  
委  
任  
者  
ノ  
責  
任  
ノ  
邊  
界  
ヲ  
明  
ク  
シ  
テ  
委  
任  
者  
ノ

上  
述  
ノ  
如  
ク  
ハ  
所  
ノ  
行  
為  
ヲ  
自  
己  
ノ  
責  
任  
ト

爲  
ス  
ル  
ハ  
其  
責  
任  
ヲ  
負  
フ  
ル  
所  
ノ  
行  
為  
ヲ  
自  
己  
ノ  
責  
任  
ト